

26096MK

2026年10月15日

私募リート「京急SMTBプライベート投資法人」の設立について

京浜急行電鉄株式会社（本社：横浜市西区、取締役社長：川俣 幸宏、以下 京急電鉄）は、グループ会社の京急SMTBアセットマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、取締役社長：芝田 知広）を設立企画人とする私募リート「京急SMTBプライベート投資法人」への設立出資を行いました。引き続き、2026年度下期に予定している私募リートの運用開始に向けて、三井住友信託銀行株式会社（本社：東京都千代田区、取締役社長：米山 学朋、以下 三井住友信託銀行）および三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：戸塚 武史、以下 三井住友トラスト不動産投資顧問）と連携し、準備を進めてまいります。

京急グループは、三井住友信託銀行および三井住友トラスト不動産投資顧問との連携を一層強化し、双方の強みを活かした私募リートの着実な組成をはじめ、不動産回転型事業の推進による事業の成長・資本収益性の向上を図り、沿線の発展と京急グループの持続的成長を目指します。

1. 京急SMTBプライベート投資法人の概要

商 号	京急SMTBプライベート投資法人
設 立 日	2026年10月15日
運 用 形 態	非上場オープンエンド型不動産投資法人
執 行 役 員	芝田 知広
投 資 対 象	総合型（オフィス、賃貸住宅、ホテル、商業施設、物流施設、その他）
運用開始時期	2026年度下期（予定）

2. 京急SMTBアセットマネジメント株式会社の概要

社 名	京急SMTBアセットマネジメント株式会社
設 立 日	2024年7月1日
本 社	東京都千代田区神田錦町3丁目6番地
代 表 者	取締役社長 芝田 知広
資 本 金	9,800万円
株 主	京急電鉄（66.64%） 三井住友信託銀行株式会社（18.35%） 三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社（15.01%）
登録・許認可等	宅地建物取引業 東京都知事（1）第112119号 取引一任代理等の認可 国土交通大臣認可第166号 金融商品取引業（投資運用業） 関東財務局長（金商）第3544号

※本リリースは金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、一切の投資勧誘、それに類する行為のために作成されたものではありません。

参 考

1. 京急SMTBアセットマネジメント株式会社について

- (1) 社 名 京急SMTBアセットマネジメント株式会社
- (2) 本 社 東京都千代田区神田錦町3丁目6番
- (3) 取締役社長 芝田 知広
- (4) 資 本 金 9,800 万円
- (5) 株 主 京急電鉄, 三井住友信託銀行, 三井住友トラスト不動産投資顧問
- (6) 設 立 2024 年 7 月 1 日
- (7) 目 的 宅地建物取引業, 金融商品取引業およびこれらに付帯・関連する事業



京急SMTBアセットマネジメント