

# 建築を学ぶ学生と住民がともにつくる、 大阪・香里三井団地の新たな交流拠点が完成！ ～10月17日（土）集会所のお披露目イベント、 10月23日（金）大阪電気通信大学でシンポジウムを開催～

大阪電気通信大学（大阪府寝屋川市・四條畷市／学長：塩田邦成）は、大阪府内で公社賃貸住宅「SMALIO（スマリオ）」を提供する大阪府住宅供給公社（本社：大阪市中央区／理事長：芳本竜一、以下「公社」）とともに、香里三井団地（寝屋川市）において地域活性化を目指す「ニコニコのデザイン」プロジェクトを推進しています。

このたび、本学の建築・デザイン学部建築・デザイン学科建築専攻※1の学生が主体となり、地域住民の声を取り入れながら進めてきた団地集会所のリノベーションが完了し、多世代交流の拠点として生まれ変わりました。

これを記念し、2026年10月17日（土）に完成お披露目イベントを現地で開催し、さらに10月23日（金）には本学寝屋川キャンパスにてプロジェクトの取り組みや成果を広く発信するシンポジウムを開催いたします。

<パース図>



## 【本件のポイント】

### ■地域連携・PBL教育

本学の建築・デザイン学部建築・デザイン学科建築専攻の学生が中心となり、住民の声を取り入れた「ボトムアップ型」で香里三井団地集会所のリノベーションを実現

### ■住民参加型の建築デザイン

学生提案の中から住民投票でデザインを選定。10年後に住民自身が張替え可能な「竹ルーバー」など、愛着が育つ仕掛けを導入

### ■国土交通省モデル事業に選定

本取り組みは国土交通省の「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業※2」に選定された産官学連携の団地再生プロジェクト

### ■2つの関連イベントを開催

10月17日（土）に現地でお披露目イベントを実施し、10月23日（金）には本学寝屋川キャンパスにて団地再生シンポジウムを開催

## 【本件の概要】

大阪府寝屋川市三井が丘周辺地域では人口減少や高齢化に伴う地域活力の低下、住宅・施設の老朽化などの課題に直面しています。こうした課題解決に向け、本学は公社と2022年9月に「ニコニコのデザイン」プロジェクトを開始しました。2024年2月には寝屋川市を含む3者で連携協定を締結し、官民学が連携して取り組みを進めています。

同プロジェクトは国土交通省「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業」に選定されており、香里三井団地を学生の実践的な学びの場（PBL教育）として活用しながら、地域コミュニティの活性化をはじめとする団地再生に取り組んでいます。

2023年度に多世代交流拠点づくりの検討を開始し、2024年度にリノベーション案を具体化。設計段階ではヒアリングやワークショップで得た住民の声を反映し、学生主体のボトムアップ型で改修案の検討を重ね、地域の新たな交流拠点となる集会所を完成させました。

※1 2024年4月より工学部建築学科が建築・デザイン学部建築・デザイン学科建築専攻へ改組

※2 誰もが安心して暮らせる住環境の整備に向け、先導性が認められたプロジェクトを支援する国の事業

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

学校法人大阪電気通信大学 法人事務局 広報部広報課 担当：東

TEL：072-824-3325 FAX：072-824-1141 MAIL：[kouhou@osakac.ac.jp](mailto:kouhou@osakac.ac.jp)

## 【各種イベント開催概要】

①香里三井団地集会所 リノベーション完成お披露目会～新しい集会所、見に来ませんか？～

日時：2026年10月17日（土）14：00～16：00

場所：香里三井団地 集会所（大阪府寝屋川市三井が丘1丁目1番）

「三井団地」バス停まで徒歩約2分、京阪本線「香里園」駅までバス約13分

内容：関係者によるテープカット、本学学生による集会所ツアー、みんなでやりたいことお披露目会、自由観覧

②「ニコニコのデザイン」シンポジウム～大学×団地で描く地域の新しいつながり～

日時：2026年10月23日（金）10：00～12：00

場所：大阪電気通信大学 寝屋川キャンパス「コンベンションホール」（大阪府寝屋川市初町18-8）

京阪電車「寝屋川市」駅下車、徒歩約7分

内容：基調講演（UR都市機構）、ニコニコのデザイン」プロジェクト活動報告、香里三井団地集会所のリノベーション報告、クロストーク

## 【住民の声と学生のアイデアが融合した集会所デザイン】

集会所のデザインは、アンケートなどを通じて寄せられた住民の意見をもとに学生が複数のリノベーション案を作成し、住民投票によって決定しました。地域の活動を柔らかく受け入れる交流拠点を目指し、建物の内外がゆるやかにつながる空間やバリアフリーに配慮したエントランスを採用しています。

また、同プロジェクトで地域イベントのシンボルとして活用してきた竹材をデッキのルーバー（羽板）に使用しました。この竹ルーバーは、耐用年数の目安となる10年後に住民参加のもとで取り替えることができる仕様となっており、地域への愛着醸成や主体的な関わりを促す仕掛けとなっています。

## 【関連リンク】

香里三井団地再生プロジェクト「ニコニコのデザイン」が動き出しました

[https://www.osakac.ac.jp/project\\_now/1060](https://www.osakac.ac.jp/project_now/1060)

大阪電気通信大学・寝屋川市・大阪府住宅供給公社による住まい・まちづくりに係る連携協定を締結しました

<https://www.osakac.ac.jp/news/2023/2775>

大阪電気通信大学が12月18日に大阪府住宅供給公社ならびに寝屋川市との共催で香里三井団地のにぎわいづくりの活動報告会を開催 — 地域交流センター「アルカスホール」が会場

<https://www.osakac.ac.jp/news/2023/3078>

建築・デザイン学部

<https://www.osakac.ac.jp/faculty/architecture/>

## 【大学概要】

大学名：大阪電気通信大学（学長：塩田邦成）

U R L：<https://www.osakac.ac.jp/>

所在地：寝屋川キャンパス 〒572-8530 大阪府寝屋川市初町18-8

四條畷キャンパス 〒575-0063 大阪府四條畷市清滝1130-70

学 部：工学部、情報通信工学部、建築・デザイン学部、健康情報学部、総合情報学部

※2027年4月から工学部基礎理工学科環境化学専攻は応用化学専攻に名称変更

在籍者数：5,624名（2026年5月1日現在）

## 【取材のお申込みについて】

両イベントとも報道関係者の皆さまからの取材を受け付けております。

取材をご希望の際は、10月22日（木）12:00までに下記お問い合わせ先（広報課）までご連絡ください。

※現地での事前セッティングや当日の誘導案内等をご希望の報道関係者様は、お申し込み時にその旨をお伝えください。

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

学校法人大阪電気通信大学 法人事務局 広報部広報課 担当：東

TEL：072-824-3325 FAX：072-824-1141 MAIL：[kouhou@osakac.ac.jp](mailto:kouhou@osakac.ac.jp)