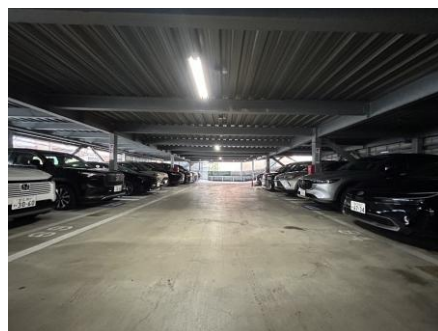


三井のカーシェアーズ、笹塚駅前に当社最大 52 台のカーシェアステーションを開設 16 車種の多彩なラインアップで、日常からレジャー、ビジネスまで多様な移動ニーズに対応

三井不動産リアルティ株式会社（本社：東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号、代表取締役社長：児玉光博、以下「当社」）は、2026 年 9 月 11 日、京王線「笹塚」駅近くに、総台数 206 台の「三井のリパーク 笹塚駅前」を開設いたします。

本事業地には、当社が運営する会員制カーシェアリングサービス「三井のカーシェアーズ」の当社最大となる 52 台のカーシェアステーションを設置するほか、月極駐車場 90 台、時間貸駐車場 64 台を備えます。カーシェアでは、コンパクトカーから SUV、ミニバン・ワゴン、ハイグレードモデルまで、多彩な 16 車種を取り揃え、日常利用からレジャー、ビジネスシーンまで、幅広い移動ニーズに対応します。



■開設の背景

近年、カーシェアは幅広い用途で利用が広がっています。一方で、一般的なカーシェアステーションは設置台数が限られることが多く、利用が集中する時間帯や休日には予約が取りづらくなることがあります。また、配置できる車種も限られることから、利用シーンに応じた車種の選択肢が限られるという課題もあります。

こうした課題に対応するため、当社は利用したいときに利用しやすく、利用シーンに応じて車種を選べるカーシェアの提供を目指し、当社最大のカーシェアステーションを開設することとしました。

■ステーションの特徴

本ステーションは、京王線「笹塚」駅近くに位置し、新宿駅から 1 駅という交通利便性に加え、甲州街道や環七通りなど主要幹線道路へのアクセスにも優れた立地にあります。単身者からファミリー世帯まで幅広い層が暮らす笹塚エリアにおいて、多様な移動ニーズに対応するカーシェアステーションとして運営します。

当社最大となる 52 台のカーシェア車両を配置し、利用が集中しやすい休日や行楽シーズンにおいても、より利用しやすい環境の提供を目指します。

さらに、三井のカーシェアーズの強みである豊富な車種ラインアップを集約し、16 車種を配置していきます。日常の買い物や送迎、ビジネスシーンでの移動にはコンパクトカーやセダン、週末のアウトドアや家族旅行には SUV やミニバン・ワゴン、ワンランク上のドライブにはハイグレードモデルなど、利用人数や目的に応じて車種を選択いただけます。

また、本ステーションではシェア型電動アシスト自転車も配置しており、移動距離や利用目的に応じてカーシェアと使い分けることが可能です。

■今後の展開

三井のカーシェアーズは、豊富な車種ラインアップを強みに、お客さまの多様なライフスタイルや利用シーンに対応してまいりました。

今後も地域ごとの利用ニーズを踏まえながら、カーシェアステーションの拡充と車種ラインアップの充実を進め、「利用したいときに利用できる」「利用シーンに応じて車種を選べる」カーシェアの実現を通じて、お客さまにとってより便利で快適な移動体験の提供を目指してまいります。

三井不動産リアルティは、住まいや街の価値を活かして、お客さまが抱えるさまざまな課題を解決するお手伝いをしていくことで、お客さまの暮らしのより豊かな未来の実現に貢献してまいります。

■事業地概要

事業地名	三井のリパーク笹塚駅前
住所	東京都渋谷区笹塚二丁目 12 番 4 号
所在	京王線「笹塚駅」 徒歩 3 分
開設日	2026 年 9 月 11 日（金）
総台数	206 台（カーシェア 52 台、月極駐車場 90 台、時間貸駐車場 64 台）

■車種一覧

種別	車種名	車種	設置台数
コンパクトカー・セダン	ヤリス、新型プリウス	2 車種	3 台
SUV	ヤリスクロス、ライズ、WR-V、RAV4、ハリアー、 新型ヴェゼル e : H E V、CX-5、 フォレスター A d v a n c e	8 車種	27 台
ミニバン・ワゴン	新型シエンタ、新型ヴォクシー、レヴォーグ、 ステップワゴン A I R	4 車種	18 台
ハイグレードモデル	クラウncクロスオーバー、新型アルファード	2 車種	4 台
合計		16 車種	52 台

※順次車両を配置いたします。車種、台数は事前の予告なく変更になる場合がございます。

■主な車種



スバル「レヴォーグ」

※カラーはイメージ



トヨタ「ハリアー」

※カラーはイメージ



トヨタ「新型アルファード」

※カラーはイメージ



トヨタ「クラウncクロスオーバー」

※カラーはイメージ

～ 本件に関するお問い合わせ先 ～

三井不動産リアルティ株式会社 企画部企画グループ TEL: 03 (6758) 4062