

2026 年 9 月 1 日

明豊エンタープライズ、
YouTube 人気ドキュメンタリー『デベロッパー師たち』に
実は不動産投資に興味アリ!?な「ゆうちゃみ」さんが登場
25 歳の真剣相談&物件内見で大興奮！
「…だったら 10 億円マンション買う！」と衝撃コメントも



動画 URL : <https://youtu.be/63GCqgDtcRY>

創業 58 年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 250 棟を超える“新築一棟投資用賃貸住宅”を供給している株式会社明豊エンタープライズ（本社 東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満）は、明豊エンタープライズ公式 YouTube チャンネルで配信中の社員密着型ドキュメンタリーシリーズ『デベロッパー師たち』において、初となる特別企画動画をこの度、公開しました。

近年、20～30 代の若年層における投資意欲は新 NISA 制度の普及などを背景に急速に高まっています。それに伴い、将来に向けた長期的な資産形成の選択肢の一つとして、不動産投資への関心も広がりを見せています。本動画では、将来の資産形成や不動産投資に関心を持つタレントの「ゆうちゃみ」さんを特別ゲストにお迎えし、不動産投資の基本を分かりやすくナビゲート。明豊エンタープライズの社員による個別説明会に加え、新築一棟投資用賃貸マンション「EL FARO（エルファーロ）」のモデルルーム内見を体験していただきました。投資初心者のゆうちゃみさんが、不動産投資の魅力や物件のこだわりを楽しく学んでいく姿に密着しています。

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：花村、白井、宮下 TEL：03-5434-7652 E-mail：media@meiho-est.co.jp

■動画の見どころ ～もし購入したら物件名は“ちゃみガーデン”に！？～

不動産投資に興味はあるものの、「ほんまに買うかどうかを迷っていて、でも何から始めたらいいかわからへんし…」というゆうちゃみさん。今回は不動産投資のプロとして、明豊エンタープライズの社員が投資初心者の目線で「そもそも不動産投資とは何か」という基礎から、人気エリアなど物件選びのポイントまで不動産投資の世界を一から分かりやすく紐解いていく個別説明会を実施しました。

その後、実際のモデルルームへと足を運び「EL FARO」を内見。スペインをモチーフにしたデザインやハイクオリティな設備に触れ、「クローゼットも広くモデルさんとか住みそうな感じ」「もし購入したら名前は“ちゃみガーデン”とかにしよ」「宝くじ当たったら10億円のマンション買う」など、不動産投資のプロの解説と実際の内見を通じて、ゆうちゃみさんが不動産を購入する具体的なイメージを持つ様子は必見です。



■概要

- ・タイトル：「【デベロッパー師たち】特別ゲスト・ゆうちゃみ登場！不動産投資を真剣相談&物件内見「…だったら10億円のマンション買う」衝撃発言も!?!」
- ・公開日時：2026年8月31日（月）17時～
- ・動画URL：<https://youtu.be/63GCqgDtcRY>

■「デベロッパー師たち」について

2025年4月より配信を開始した、明豊エンタープライズグループの社員密着型のドキュメンタリーシリーズ。

役員から若手まで幅広い社員の仕事に懸ける情熱や、普段は見ることのできない素顔を映し出しています。特に第3回の「入社2年で営業トップ！“飛び込み営業大好き女子”のリアルに密着！」では、公開からおよそ1カ月半で5万回再生を突破するなど高い人気を博しています。



第3回「入社2年で営業トップ！
“飛び込み営業大好き女子”のリアルに密着！」

<https://youtu.be/G0f5nuXRE1Y?si=KbvLaKky2gHAq2-A>



第5回「23歳・新卒1年目！
歴史的快挙を成し遂げた契約の瞬間！」

https://youtu.be/CG1bwyJeqnA?si=9J_eHBowTkoMz9oH

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：花村、白井、宮下 TEL：03-6699-7660 E-mail：media@meiho-est.co.jp

■「EL FARO (エルファール)」について

明豊エンタープライズが提供する新築一棟投資用賃貸マンション。スペイン語で“灯台”を指し、「街を照らす」「住まう人の道標」になる住宅づくりを目指しています。デザインも質感の高い外壁やロートアイアン調、モザイクタイルなどスペイン建築の美しい街並みを表現しています。東京 23 区を中心に駅徒歩 10 分以内の好立地による高い収益性と美しいデザインで住む人の心の拠り所となるような物造りを両立しています。

URL : <https://meiho-est.com/business/elfaro/>

【販売物件に関するお問い合わせ】

株式会社明豊エンタープライズ 販売部

TEL : 03-5434-7650 Mail : hanbai@meiho-est.co.jp

■株式会社明豊エンタープライズについて

明豊エンタープライズは、創業 58 年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 250 棟を超える“新築一棟投資用賃貸住宅”を供給しています。一生のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切にしております。

当社が提供する新築一棟投資用賃貸マンション「EL FARO (エルファール)」、「LOS ARCOS (ロスアルコス)」、新築一棟投資用賃貸アパート「MIJAS (ミハス)」は資産価値の下がりにくい城南・城西地区を中心に展開しております。売却価格は「MIJAS (ミハス)」は 1 ～約 10 億円前後、「EL FARO (エルファール)」は 5 億円～15 億円前後、「LOS ARCOS (ロスアルコス)」は 10 億円以上。全シリーズで平均稼働率約 97.9% (2026 年 7 月末時点)、優れた立地条件と魅力的なデザイン、上質な設備・仕様で高稼働・長期間稼働を実現すると共に、資産防衛、相続税対策に有効な安定的投資用商品としてお客様にご支持をいただいております。



「EL FARO(エルファール)」シリーズ



「LOS ARCOS (ロスアルコス)」シリーズ



「MIJAS(ミハス)」シリーズ

■株式会社明豊エンタープライズ 会社概要

代表：代表取締役 矢吹 満

本社：東京都目黒区目黒 2-10-11 目黒山手プレイス 4F, 5F, 9F

設立：1968 年 9 月 9 日

ホームページ：<https://meiho-est.com/>

事業内容：不動産開発事業

＜本件に関する プレスお問い合わせ先＞

株式会社明豊エンタープライズ 広報：花村、白井、宮下 TEL : 03-6699-7660 E-mail : media@meiho-est.co.jp