

報道関係各位

2026 年 8 月 3 日

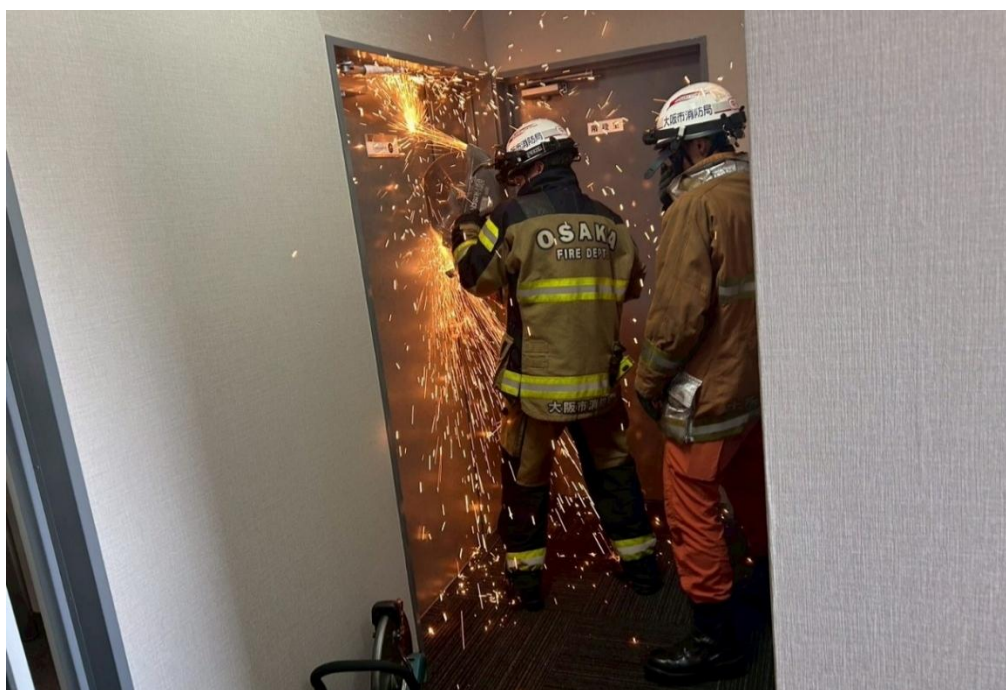
株式会社コスモスイニシア

解体予定ビルを消防活動訓練の場として提供 地域防災力向上に向けた実践的な訓練を支援

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア(本社:東京都港区、社長:高智亮大朗、以下「コスモスイニシア」)は、2026 年 7 月 14 日から 17 日までの 4 日間、大阪市中央区東心斎橋の解体予定建物を大阪市消防局中央消防署へ提供し、消防活動訓練の場として活用いただきました。

今回の訓練では、解体予定のビルを活用し、災害現場を想定した人命救助訓練や消火訓練が実施されました。実際の建物を用いた実践的な訓練機会を創出することで、地域防災活動を支援し、災害時における消防活動の技術向上に貢献することを目的としています。

昨年の東京都新宿区での取り組みに続き、今回は大阪市内で訓練機会を提供しました。当社は主に首都圏および京阪神エリアで事業を展開しており、保有・管理する建物資産を活かした地域貢献活動を通じて、各地域の防災力向上に取り組んでいます。



鉄扉の切断訓練

■ 「Next Generation Challenge(NGC)」の概要と本取り組み

当社グループは 2023 年度から開始した「Next Generation Challenge(NGC)」を通じ、次世代(若者・子ども)の健やかな成長や、地域社会の持続的な発展に貢献する取り組みを継続的に推進しています。NGC では、当期純利益の 2%程度を投資枠として、学び・体験・交流など多様な機会の創出に取り組んでいます。本取り組みは、「NGC」の一環として、将来にわたって安全・安心な都市での暮らしを実現できるよう、当社が保有・管理する解体予定建物を消防署に提供し、訓練に活用いただくものです。

■ 訓練の実施概要

日時	2026 年 7 月 14 日(火)～17 日(金) 10:00～12:00
場所	大阪市中央区東心斎橋一丁目(解体予定のビル)
主体	大阪市消防局中央消防署(2 班が日替わりで参加)
目的	実災害を想定した人命救助・消火活動の実践訓練
内容	鉄扉の破壊・切断訓練、煙中における人命検索・救出訓練、ホース延長訓練および消火訓練

■ 成果と今後の展望

消防関係者からは、「実際の建物を活用した訓練機会は貴重であり、実践さながらの訓練を実施することができ、とても有意義な訓練となった。」との声が寄せられました。

また、当社は 2026 年秋頃に首都圏での実施も予定しており、地域の消防機関との連携を通じた訓練機会の創出に取り組んでまいります。今後も不動産会社として保有する建物資産を地域防災に活用することで、社会的価値の創出と持続可能な地域社会の実現を目指しています。

■ 訓練の様子



| コスモスイニシアについて | <https://www.cigr.co.jp/>

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、収益不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を中心に展開しています。社会の変化とともに人びとの暮らしや価値観が多様化する中で、私たち自身も進化を重ね、都市の暮らしをプロデュースする企業へと歩みを進めています。

私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、お客さま、社会と共に多くの「Next GOOD」を創りだし、“新しいあたりまえ”へと育ててまいります。

COSMOSTyle

コスモスイニシアのオウンドメディア「COSMOSTyle(コスモスタイル)」

<https://www.cigr.co.jp/cosmostyle/>

以上

<当資料に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村・根岸
TEL:03-5444-3210 FAX:050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp