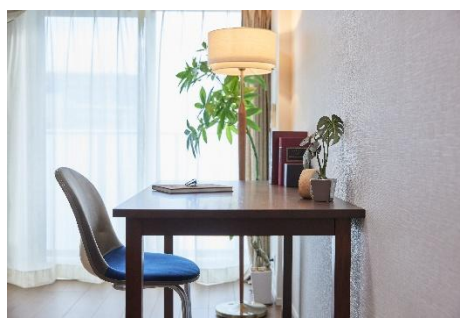


2026年7月29日

リユース家具・家電を活用した サイクルアップ型賃貸住宅モデルを開始 ～京急沿線から広げる、新しい資源循環のかたち～

京浜急行電鉄株式会社（本社：横浜市西区、取締役社長：川俣 幸宏、以下 京急電鉄）、京急不動産株式会社（本社：横浜市西区、取締役社長：染崎 素洋、以下 京急不動産）、高品質中古家具・コーディネート提供サービス『KARUKURA（カルクラ）※¹』を運営する株式会社ストラテジックインサイト（本社：東京都港区、代表取締役：石井 光太郎、以下 SII）、株式会社セカイズ（本社：愛知県岡崎市、代表取締役：江澤 邦浩、以下 セカイズ）は、高品質なリユース家具とリユース家電を活用し、資源循環と暮らしの質向上を両立する新たな賃貸住宅モデルの実証を開始いたします。



前回実証の様子

本取り組みは、京急沿線における暮らしの質の向上と、循環型社会の実現に向けた新たな価値提供の一環であり、2026年2月に実施した家具付き賃貸住宅の実証実験をさらに発展させたものです。

前回実証で得られた知見を踏まえ、今回は KARUKURA がプロデュースする高品質なリユース家具に加え、セカイズが自社工場で分解・洗浄し、限りなく新品に近い状態に再生したリユース家電を導入いたします。家具に加えて家電まで対象を広げることで、住まい全体で資源循環を実現する新たな賃貸住宅モデルの検証を行います。

京急グループの「沿線価値共創戦略」に基づく資源循環への取り組み、SII の「VDC（Value-Driven-Circulation）※²」の考えに基づいたリユース家具の活用、セカイズのリユース家電再生に関する知見を組み合わせることで、単なるリユースにとどまらない「価値を高めてつなぐ」循環型の住まいづくりに挑戦し、環境負荷の低減と暮らしの質向上の両立を目指してまいります。

詳細は別紙のとおりです。

実証実験について

1. 概要

まだ使用可能でありながら廃棄されている高品質な中古家具の選定・リメイクに加え、セカイズの自社工場で分解・洗浄を行い再生したリユース家電を活用し、資源を無駄なく循環させながら、専門家のコーディネートを施した住空間を提供することで、身軽に入居できる「中古家具・家電付き賃貸」のニーズを検証する実証実験を行います。

2. 物件名 プライムネクサス大鳥居 Bell Court（東京都大田区東糞谷 1 丁目 13-19）

3. 各部屋コンセプト

※写真はすべてイメージです。



部屋①

リラック斯拉ウンジ

仕事を、玄関に置いて帰る部屋。
夜はシーリングを消して、フロアランプだけ。ソファに沈んで、今日を終える。



部屋②

ワーク＆リラックス

デスクが、食卓にもなる 25 m²。
朝はマグを置いて仕事を始め、
夜は同じ天板で夕食をとる。切り替えは、照明ひとつ。



部屋③

ワーク＆リラックス

ちゃんと食卓のある、ひとり暮らし。
朝食も、在宅の仕事も、木のダイニングテーブルで。夕方は西向きの窓から、一日の終わりの光が届く。

専有面積 25.2 m²/4 階（南西）
/402 号室

専有面積 25.2 m²/4 階（南西）
/403 号室

専有面積 27.73 m²/4 階（西）
/404 号室

4. 設置家具・家電

・いす、テーブル、シーリングライト、ベッド、カーテン

※各部屋によってデザインや大きさは異なります。

※オプションにてマットレスをお選びいただけます。

・冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ

※その他オプションにて、テレビ等設置可能です。

5. WEB サイト <https://furnished-otorii-bellcourt.netlify.app/>

※1：KARUKURA とは

KARUKURA とは、SII が展開する、中古家具の再利用を通じて家具付き賃貸を実現するサービスです。中古家具の調達・選別・リメイクから空間コーディネートまでを一体で担うことで、循環型の手法により住まいの価値を再編集しています。

これにより、入居者にとって自由で身軽なライフスタイルを実現することを目指しています。

※2 VDC (Value-Driven Circulation) とは

VDC とは、SII が提唱する「循環をコストではなく価値として設計する」循環設計の考え方です。規制対応やリスク回避のために循環を導入するのではなく、循環を通じて新たな価値や事業を生み出していくことを目指しています。

参 考

1. 各社概要

(1) 京急電鉄

- イ. 会 社 名 京浜急行電鉄株式会社
- ロ. 取締役社長 川俣 幸宏
- ハ. 事業内容 交通事業、不動産事業、レジャー・サービス事業、流通事業他
- ニ. 公式HP <https://www.keikyu.co.jp/>

(2) SII

- イ. 会 社 名 株式会社ストラテジックインサイト
- ロ. 代表取締役 石井 光太郎
- ハ. 事業内容 サーキュラーエコノミーに関する事業共創、コンサルティング
- ニ. 公式HP <https://www.sii-japan.co.jp/>

(3) セカイズ

- イ. 会 社 名 株式会社セカイズ
- ロ. 代表取締役 江澤 邦浩
- ハ. 事業内容 新品家電およびリユース家電、家具インテリアの卸売・レンタル業
- ニ. 公式HP <https://www.sekaiz.co.jp/>

(4) 京急不動産

- イ. 会 社 名 京急不動産株式会社
- ロ. 取締役社長 染崎 素洋
- ハ. 事業内容 土地・戸建住宅・マンションなどの分譲事業、仲介事業、賃貸事業、賃貸管理事業
- ニ. 公式HP <https://www.keikyu-sumai.com/>

以 上