

**「マンションレビュー」2026 年 6 月
全国市区町村 中古マンション価格／騰落率ランキングを発表**

価格ランキング 5 位の「東京都品川区」は、価格上昇傾向が続き 1 億 2 千万円台に到達。
騰落率ランキング 1 位は「熊本県熊本市西区」の+48.35%で、前年比約 1 千万円の上昇。

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2026 年 6 月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに 70 m²の価格に換算した「中古マンション価格」*1と価格ランキング上位 20 件について過去 10 年間の価格推移、および 1 年前からの価格上昇率を表す「騰落率」のランキングを発表いたします。

【2026 年 6 月 サマリー】**■全国市区町村 中古マンション価格ランキング_トピック****<全国 TOP10 >**

- 1 位 東京都港区：2 億 1,340 万円…価格は 2 ヶ月下落傾向が続くも、12 ヶ月連続で 2 億円台を維持。
5 位 東京都品川区：1 億 2,059 万円…価格は上昇傾向が続き、1 億 2 千万円台に到達。

<東京 23 区以外でもっとも価格の高かった市区>

- 10 位 大阪府大阪市北区：9,561 万円。

<10 年前(2016 年 6 月)、5 年前(2021 年 6 月)、3 年前(2023 年 6 月)からの価格推移の特記事項(上位 10 件)>

- 3 年前比較において+102.46%で「大阪府大阪市北区」が 1 位を獲得。
10 年前比較、5 年前比較では「東京都港区」が引き続き 1 位を獲得。10 年前：+約 182%、5 年前：+約 125%。

<推定価格 100 位以内、首都圏以外のエリアのトップ>

(北海道／東北／甲信／北陸／中四国は 100 位までにランクインなし)

東海	愛知県名古屋市東区(55 位)	4,647 万円
北関東	茨城県つくば市(73 位)	3,866 万円
近畿	大阪府大阪市北区(10 位)	9,561 万円
九州・沖縄	沖縄県中頭郡北谷町(38 位)	5,356 万円

■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(前年比較)_トピック

※前年(2025 年 6 月)と比較した騰落率からランキングを作成。

<上位について>

騰落率 1 位は「熊本県熊本市西区」で、+48.35%。
70 m²換算推定価格の前年比 1 位は「東京都千代田区」で、+3,470 万円。

<100 位以内の市区の割合地域別 TOP5>

「東京都」22%、「大阪府」18%、「神奈川県」13%、「愛知県」9%、「埼玉県」8%

<騰落率 100 位以内、各エリアのトップ>

北海道	北海道札幌市東区 (8 位)	+35.70%
東北	秋田県秋田市 (40 位)	+16.28%
甲信越	新潟県南魚沼郡湯沢町 (2 位)	+47.51%
北関東	群馬県吾妻郡草津町 (4 位)	+41.40%
一都三県	神奈川県海老名市 (3 位)	+45.18%
東海	愛知県名古屋市熱田区 (30 位)	+19.45%
北陸	石川県金沢市 (20 位)	+21.60%
近畿	大阪府大阪市北区 (5 位)	+39.00%
中四国	山口県下関市 (17 位)	+22.09%
九州・沖縄	熊本県熊本市西区 (1 位)	+48.35%

*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70 m²での価格に換算した推定価格。
※2026 年 7 月 20 日現在の自社データより算出。※価格編・騰落率編ともに一万円未満を四捨五入。単位は万円表記。
※推定価格ランキングは 2026 年 6 月の販売件数が 30 件以上ある 451 全国市区町村、1 年前比較騰落率ランキング (前年(2025 年 6 月)と比較した騰落率からランキングを作成)は 2025 年 6 月と 2026 年 6 月の販売件数がそれぞれ 30 件以上ある 336 全国市区町村が対象。
※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。ランキングの全データは、以下 URL のデータ集に掲載しております。
<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=302>
※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】と明記し、下記のリンクをご挿入ください。
<https://www.mansion-review.jp/>



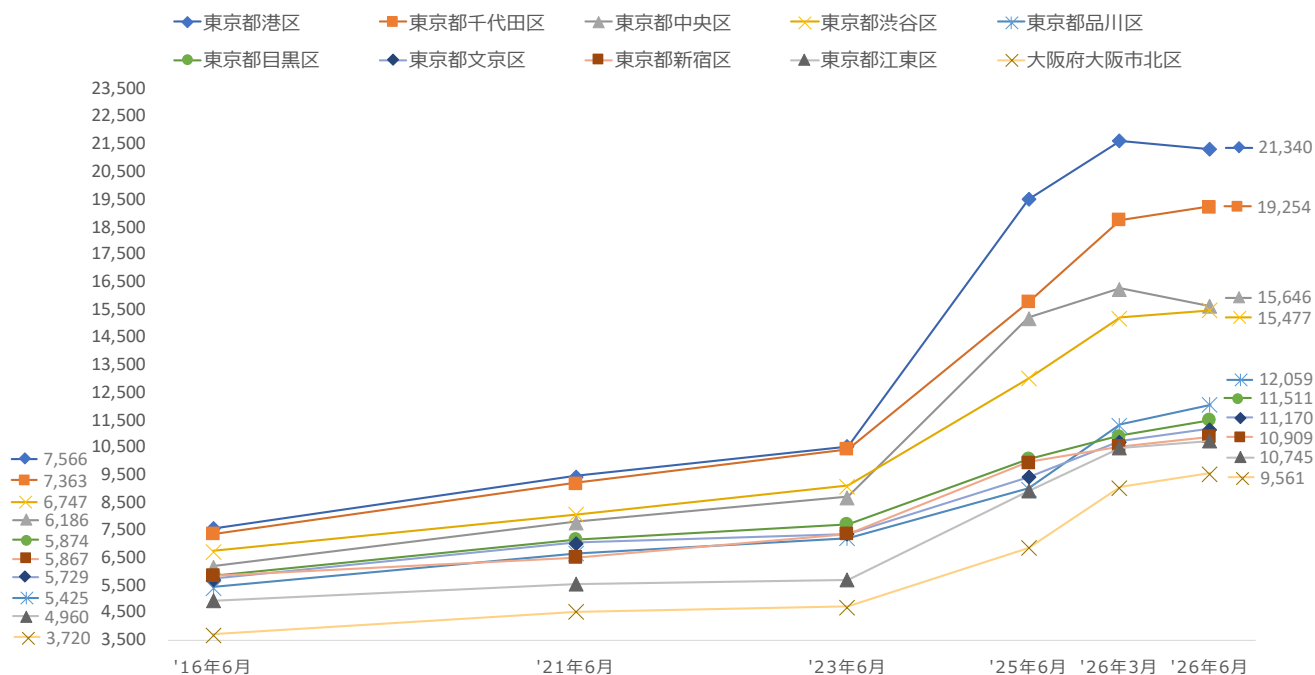
PRESS RELEASE

全国市区町村 中古マンション価格ランキング(2026年6月)

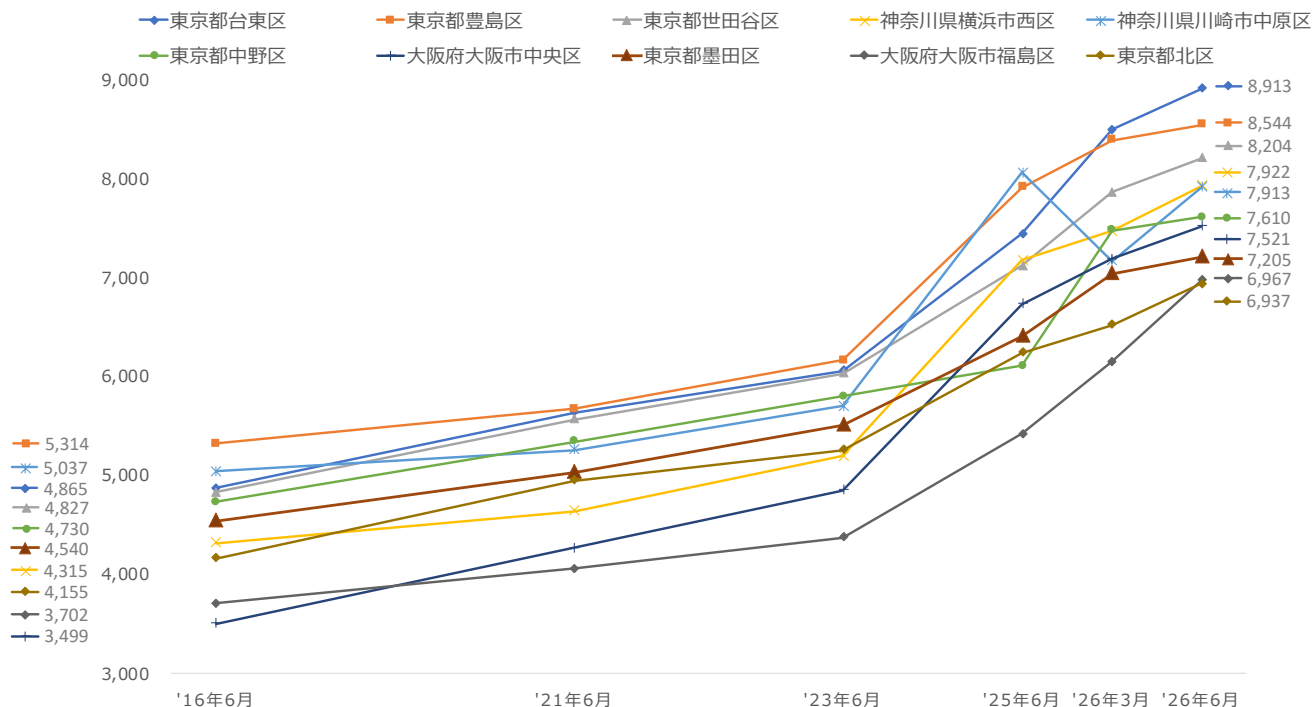
・ 2026年6月の販売件数が30件以上ある451市区町村が対象。
・ 価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算/ 単位：万円)	坪単価 (単位：万円)	騰落率				
				10年 ('16年6月)	5年 ('21年6月)	3年 ('23年6月)	1年 ('25年6月)	3ヶ月 ('26年3月)
1	東京都港区	21,340	1,008	+182.05%	+125.37%	+102.45%	+9.28%	-1.35%
2	東京都千代田区	19,254	909	+161.50%	+109.17%	+84.25%	+21.98%	+2.55%
3	東京都中央区	15,646	739	+152.93%	+100.41%	+79.51%	+2.86%	-3.85%
4	東京都渋谷区	15,477	731	+129.39%	+91.59%	+69.74%	+18.83%	+1.67%
5	東京都品川区	12,059	569	+122.29%	+81.04%	+66.72%	+33.87%	+6.34%
6	東京都目黒区	11,511	544	+95.97%	+60.50%	+49.16%	+14.13%	+5.40%
7	東京都文京区	11,170	528	+94.97%	+58.51%	+51.42%	+18.43%	+4.20%
8	東京都新宿区	10,909	515	+85.94%	+67.26%	+48.12%	+9.55%	+3.40%
9	東京都江東区	10,745	507	+116.63%	+92.98%	+88.38%	+20.20%	+2.42%
10	大阪府大阪市北区	9,561	452	+157.02%	+110.36%	+102.48%	+39.01%	+5.45%
11	東京都台東区	8,913	421	+83.21%	+58.14%	+47.22%	+19.78%	+4.96%
12	東京都豊島区	8,544	403	+60.78%	+50.63%	+38.61%	+8.02%	+1.85%
13	東京都世田谷区	8,204	387	+69.96%	+47.39%	+36.14%	+15.27%	+4.36%
14	神奈川県横浜市西区	7,922	374	+83.59%	+70.99%	+52.70%	+10.44%	+6.11%
15	神奈川県川崎市中原区	7,913	374	+57.10%	+50.58%	+38.90%	-1.85%	+10.41%
16	東京都中野区	7,610	359	+60.89%	+42.51%	+31.39%	+24.63%	+1.81%
17	大阪府大阪市中央区	7,521	355	+114.95%	+76.51%	+55.14%	+11.74%	+4.62%
18	東京都墨田区	7,205	340	+58.70%	+43.35%	+30.83%	+12.49%	+2.34%
19	大阪府大阪市福島区	6,967	329	+88.20%	+71.81%	+59.61%	+28.61%	+13.40%
20	東京都北区	6,937	328	+66.96%	+40.20%	+32.01%	+11.21%	+6.38%
21	東京都荒川区	6,909	326	+75.89%	+45.42%	+44.03%	+16.90%	+9.93%
22	東京都武蔵野市	6,862	324	+49.34%	+30.48%	+24.13%	+0.07%	-2.53%
23	大阪府大阪市西区	6,495	307	+111.56%	+67.44%	+54.94%	+11.56%	+4.14%
24	東京都杉並区	6,391	302	+35.14%	+35.00%	+13.08%	+0.93%	+3.58%
25	大阪府大阪市天王寺区	6,300	298	+107.99%	+78.32%	+49.82%	+21.90%	+1.58%
26	東京都大田区	6,223	294	+38.35%	+33.31%	+20.02%	+11.05%	+2.69%
27	京都府京都市中京区	6,019	284	+59.27%	+32.78%	+17.79%	+3.65%	-4.82%
28	神奈川県川崎市幸区	5,837	276	+39.94%	+25.18%	+24.30%	+4.40%	+5.30%
29	東京都三鷹市	5,768	272	+47.78%	+21.76%	+13.21%	-2.14%	-3.75%
30	京都府京都市下京区	5,689	269	+65.72%	+51.83%	+24.57%	+20.76%	+2.12%
31	東京都小金井市	5,601	265	+76.74%	+42.30%	+30.65%	+13.31%	+9.52%
32	埼玉県さいたま市浦和区	5,594	264	+59.97%	+43.11%	+25.23%	+11.95%	+5.41%
33	大阪府大阪市浪速区	5,593	264	+56.36%	+46.11%	+18.32%	+5.69%	+4.70%
34	埼玉県さいたま市大宮区	5,482	259	+76.67%	+69.56%	+19.96%	+14.85%	+9.95%
35	東京都練馬区	5,451	257	+35.90%	+29.42%	+18.78%	+11.18%	+5.87%
36	東京都国立市	5,381	254	+52.05%	+46.54%	+11.85%	+3.94%	+1.68%
37	神奈川県横浜市中区	5,364	253	+42.13%	+27.50%	+8.87%	+4.83%	+1.04%
38	沖縄県中頭郡北谷町	5,356	253	+59.45%	+34.64%	+14.20%	-1.13%	+1.00%
39	東京都板橋区	5,206	246	+45.26%	+30.74%	+22.12%	+7.92%	+4.12%
40	東京都江戸川区	5,203	246	+51.38%	+36.31%	+26.04%	+12.59%	+5.73%
41	東京都狛江市	4,814	227	+41.09%	+31.28%	+15.00%	+8.64%	-0.70%
42	東京都調布市	4,774	225	+34.63%	+29.31%	+16.38%	+19.08%	+13.05%
43	神奈川県横浜市神奈川区	4,768	225	+32.19%	+31.13%	+19.92%	-5.60%	-0.98%
44	神奈川県川崎市高津区	4,745	224	+33.89%	+30.39%	+12.95%	+11.12%	-0.92%
45	大阪府大阪市阿倍野区	4,742	224	+63.80%	+42.83%	+22.63%	+11.05%	+9.77%
46	神奈川県三浦郡葉山町	4,713	223	+62.52%	+97.53%	-6.45%	-2.92%	+2.10%
47	京都府京都市東山区	4,701	222	+19.80%	+43.15%	+27.81%	+27.40%	-7.28%
48	東京都葛飾区	4,677	221	+56.58%	+40.07%	+28.59%	+13.16%	+4.28%
49	神奈川県川崎市川崎区	4,661	220	+46.07%	+19.60%	+11.80%	+5.24%	-1.21%
50	千葉県浦安市	4,569	216	+39.98%	+16.85%	+12.68%	-0.61%	+4.84%

2026年6月 全国中古マンション価格ランキング1～10位 価格推移 (70㎡換算／2016年6月～2026年6月)



2026年6月 全国中古マンション価格ランキング11～20位 価格推移 (70㎡換算／2016年6月～2026年6月)



全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2026年6月_前年比較)

- ・2026年6月と2025年6月の販売件数がそれぞれ30件以上ある336市区町村が対象。
- ・騰落率は2026年6月と2025年6月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

順位	市区町村名	騰落率 (’25年6月比較)	推定価格(70㎡換算)		
			’25年6月	’26年6月	前年比較
1	熊本県熊本市西区	+48.35%	2,078 万円	3,082 万円	+1,004 万円
2	新潟県南魚沼郡湯沢町	+47.51%	332 万円	489 万円	+157 万円
3	神奈川県海老名市	+45.18%	2,777 万円	4,032 万円	+1,255 万円
4	群馬県吾妻郡草津町	+41.40%	630 万円	891 万円	+261 万円
5	大阪府大阪市北区	+39.00%	6,878 万円	9,561 万円	+2,683 万円
6	福岡県福岡市早良区	+36.64%	3,149 万円	4,303 万円	+1,154 万円
7	千葉県鎌ヶ谷市	+35.71%	1,539 万円	2,088 万円	+549 万円
8	北海道札幌市東区	+35.70%	2,297 万円	3,117 万円	+820 万円
9	東京都品川区	+33.87%	9,008 万円	12,059 万円	+3,051 万円
10	大阪府大阪市東成区	+32.91%	3,427 万円	4,554 万円	+1,127 万円
11	東京都立川市	+32.31%	2,916 万円	3,858 万円	+942 万円
12	茨城県つくば市	+31.59%	2,938 万円	3,866 万円	+928 万円
13	大阪府大阪市福島区	+28.61%	5,417 万円	6,967 万円	+1,550 万円
14	栃木県宇都宮市	+25.77%	1,802 万円	2,266 万円	+464 万円
15	山梨県南都留郡山中湖村	+24.66%	374 万円	467 万円	+93 万円
16	東京都中野区	+24.63%	6,106 万円	7,610 万円	+1,504 万円
17	山口県下関市	+22.09%	1,027 万円	1,254 万円	+227 万円
18	東京都千代田区	+21.99%	15,784 万円	19,254 万円	+3,470 万円
19	大阪府大阪市天王寺区	+21.89%	5,168 万円	6,300 万円	+1,132 万円
20	石川県金沢市	+21.60%	1,872 万円	2,276 万円	+404 万円
21	奈良県橿原市	+21.26%	1,214 万円	1,472 万円	+258 万円
22	京都府京都市下京区	+20.76%	4,711 万円	5,689 万円	+978 万円
23	大阪府大阪市城東区	+20.72%	2,762 万円	3,334 万円	+572 万円
	福岡県久留米市	+20.72%	1,268 万円	1,531 万円	+263 万円
25	大阪府大阪市港区	+20.63%	3,167 万円	3,820 万円	+653 万円
26	福岡県福岡市中央区	+20.35%	3,616 万円	4,352 万円	+736 万円
27	東京都江東区	+20.20%	8,939 万円	10,745 万円	+1,806 万円
28	神奈川県川崎市麻生区	+19.84%	2,509 万円	3,007 万円	+498 万円
29	東京都台東区	+19.78%	7,441 万円	8,913 万円	+1,472 万円
30	愛知県名古屋市中村区	+19.45%	2,141 万円	2,558 万円	+417 万円
31	東京都府中市	+19.31%	3,730 万円	4,450 万円	+720 万円
32	和歌山県和歌山市	+19.18%	1,176 万円	1,401 万円	+225 万円
33	東京都調布市	+19.10%	4,009 万円	4,774 万円	+765 万円
34	千葉県千葉市美浜区	+18.84%	2,505 万円	2,976 万円	+471 万円
35	東京都渋谷区	+18.83%	13,024 万円	15,477 万円	+2,453 万円
36	東京都文京区	+18.42%	9,432 万円	11,170 万円	+1,738 万円
37	愛知県名古屋市中村区	+17.87%	3,790 万円	4,467 万円	+677 万円
38	北海道札幌市中央区	+17.46%	2,235 万円	2,625 万円	+390 万円
39	東京都荒川区	+16.89%	5,910 万円	6,909 万円	+999 万円
40	秋田県秋田市	+16.28%	1,306 万円	1,519 万円	+213 万円
41	大阪府大阪市鶴見区	+16.25%	3,110 万円	3,615 万円	+505 万円
42	神奈川県横浜市瀬谷区	+16.01%	2,446 万円	2,838 万円	+392 万円
43	兵庫県川西市	+15.99%	1,689 万円	1,959 万円	+270 万円
44	大阪府大阪市西淀川区	+15.54%	2,432 万円	2,810 万円	+378 万円
45	千葉県佐倉市	+15.33%	1,517 万円	1,749 万円	+232 万円
46	東京都世田谷区	+15.27%	7,117 万円	8,204 万円	+1,087 万円
47	東京都足立区	+15.00%	3,950 万円	4,542 万円	+592 万円
48	埼玉県さいたま市大宮区	+14.85%	4,773 万円	5,482 万円	+709 万円
49	大阪府大阪市此花区	+14.61%	2,626 万円	3,010 万円	+384 万円
	京都府京都市北区	+14.61%	2,355 万円	2,699 万円	+344 万円



全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2026年6月_3・5・10年前比較)

- ・3年前比較は2026年6月と2023年6月の販売件数がそれぞれ30件以上ある234市区町村が対象。
- ・5年前比較は2026年6月と2021年6月の販売件数がそれぞれ30件以上ある193市区町村が対象。
- ・10年前比較は2026年6月と2016年6月の販売件数がそれぞれ30件以上ある113市区町村が対象。
- ・騰落率は各対象月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

【3年前比較 ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 ('23年6月比較)	推定価格(70㎡換算)		
			'23年6月	'26年6月	3年前比較
1	大阪府大阪市北区	+102.46%	4,722 万円	9,561 万円	+4,839 万円
2	東京都港区	+102.45%	10,541 万円	21,340 万円	+10,799 万円
3	東京都江東区	+88.38%	5,704 万円	10,745 万円	+5,041 万円
4	東京都千代田区	+84.25%	10,450 万円	19,254 万円	+8,804 万円
5	東京都中央区	+79.52%	8,716 万円	15,646 万円	+6,930 万円
6	東京都渋谷区	+69.74%	9,118 万円	15,477 万円	+6,359 万円
7	東京都品川区	+66.72%	7,233 万円	12,059 万円	+4,826 万円
8	愛知県名古屋市中村区	+61.63%	2,764 万円	4,467 万円	+1,703 万円
9	大阪府大阪市福島区	+59.60%	4,365 万円	6,967 万円	+2,602 万円
10	福岡県福岡市早良区	+56.03%	2,758 万円	4,303 万円	+1,545 万円

【5年前比較 ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 ('21年6月比較)	推定価格(70㎡換算)		
			'21年6月	'26年6月	5年前比較
1	東京都港区	+125.37%	9,469 万円	21,340 万円	+11,871 万円
2	大阪府大阪市北区	+110.37%	4,545 万円	9,561 万円	+5,016 万円
3	東京都千代田区	+109.16%	9,205 万円	19,254 万円	+10,049 万円
4	東京都中央区	+100.42%	7,807 万円	15,646 万円	+7,839 万円
5	神奈川県海老名市	+93.54%	2,083 万円	4,032 万円	+1,949 万円
6	東京都江東区	+92.99%	5,568 万円	10,745 万円	+5,177 万円
7	東京都渋谷区	+91.58%	8,078 万円	15,477 万円	+7,399 万円
8	東京都品川区	+81.03%	6,661 万円	12,059 万円	+5,398 万円
9	大阪府大阪市天王寺区	+78.31%	3,533 万円	6,300 万円	+2,767 万円
10	大阪府大阪市中央区	+76.49%	4,261 万円	7,521 万円	+3,260 万円

【10年前比較 ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 ('16年6月比較)	推定価格(70㎡換算)		
			'16年6月	'26年6月	10年前比較
1	東京都港区	+182.04%	7,566 万円	21,340 万円	+13,774 万円
2	東京都千代田区	+161.51%	7,363 万円	19,254 万円	+11,891 万円
3	大阪府大阪市北区	+157.04%	3,720 万円	9,561 万円	+5,841 万円
4	東京都中央区	+152.94%	6,186 万円	15,646 万円	+9,460 万円
5	東京都渋谷区	+129.38%	6,747 万円	15,477 万円	+8,730 万円
6	東京都品川区	+122.28%	5,425 万円	12,059 万円	+6,634 万円
7	東京都江東区	+116.61%	4,960 万円	10,745 万円	+5,785 万円
8	大阪府大阪市中央区	+114.97%	3,499 万円	7,521 万円	+4,022 万円
9	大阪府大阪市西区	+111.54%	3,070 万円	6,495 万円	+3,425 万円
10	東京都目黒区	+95.97%	5,874 万円	11,511 万円	+5,637 万円

【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営のマンション情報を中心とした不動産情報サイト。全国約16万3千棟(2025年)の『物件概要・口コミ・適正相場・資産価値』がわかる不動産情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約972万人(2025年)。登録会員数は2026年7月に92万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式X(旧 twitter) https://twitter.com/mansion_review
- ◆株式会社ワンノブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

- ◆不動産売却の新サービス「タカウル」
(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)
<https://www.mansion-review.jp/baikyaku/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンノブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
 - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンノブアカインド 広報担当 石川、野口

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

TEL: 03-6432-0970 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp