

報道関係各位

2026 年 7 月 21 日
株式会社コスモスイニシア

ひとり暮らしとシェアハウスのその間、ゆるやかにつながる心地よい暮らし シェアレジデンス『nears(ニアーズ)五反田』入居開始

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア(本社:東京都港区、社長:高智 亮大朗)は、「“ゆるやかな隣人”のいる暮らし」をコンセプトに展開するシェアレジデンス「nears(ニアーズ)」の第 3 弾となる『nears 五反田』(東京都品川区、総戸数 59 戸)の入居を 7 月 11 日から開始したことをお知らせします。

公式ホームページ:<https://www.cigr.co.jp/nears/location/gotanda/>



『nears 五反田』共用部(ラウンジ)

近年、単身世帯の増加や働き方・暮らし方の多様化を背景に、プライベート空間を確保しながら、人とのゆるやかなつながりも得られる住まい方への関心が高まっています。また、家具付きのプライベートな居室と、コワーキングスペースや大型キッチンなどの共用エリアが一体となった共同住宅スタイルにコミュニティを組み合わせ、日常の中につながりを生む新しい居住形態「コ・リビング(Co-Living)」の需要が高まりつつあり、大手デベロッパーの参入などを背景に、国内市場でも拡大の兆しが見られます。

こうした社会背景のもと当社は、従来のシェアハウスや一般的な賃貸住宅にはなかった要素を取り入れた新しいシェアレジデンスとして、安心して快適なプライベート空間と、心地よい距離感でつながれる共用スペースを両立させた「nears」を 2021 年 11 月から展開しています。当社は、「nears」をシェア系住宅を検討するお客さまだけでなく、一般的な賃貸住宅を検討するお客さまにとっても新たな住まいの選択肢として位置付けています。

さらに、本物件の開業後も「nears」はさまざまなエリアに展開を予定しています。今後も、エリア特性や住まう人のニーズやライフスタイルの多様化に対応した、新しい暮らし方を提案していきます。

■『nears 五反田』の特徴

● 都心の主要エリアにアクセスしやすい利便性

『nears 五反田』は、JR 山手線・都営浅草線・東急池上線「五反田」駅徒歩 7 分の立地に位置しています。渋谷・品川・新宿・東京などのエリアや羽田空港等ハスムーズにアクセスできる利便性の高いロケーションです。周辺には商業施設や飲食店が集積するほか、目黒川沿いの自然も身近に感じられるなど、利便性と暮らしやすさを兼ね備えています。

● 木造建築による環境配慮

『nears 五反田』は、シリーズ初の木造建築です。再生可能な資源である木材を活用することで、環境負荷低減に配慮するとともに、木ならではの温かみや心地よさを感じられる住空間を実現しています。



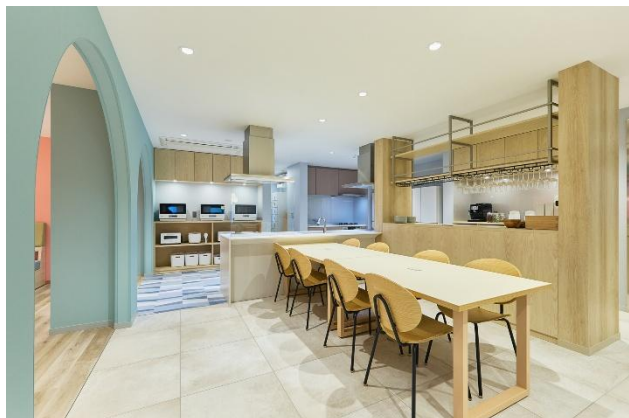
『nears 五反田』 外観(エントランス)

● プライベート空間とコミュニティ空間を両立

各居室にはシャワー・トイレ・洗面設備を備え、プライバシー性を確保。共用ラウンジやダイニングスペースでは、入居者同士が自然につながるきっかけを創出します。



『nears 五反田』 居室(Aタイプ) シャワーブース / 洗面設備 / 備え付けの家具



『nears 五反田』 共用部 ダイニング・キッチン

● ライフスタイルに合わせて選べる居室

家具・家電付きの居室を中心に、畳スペース付き・ワークスペース付き・バスタブ付き居室※1 など、多様なライフスタイルに対応するプランを用意しています。

※1 畳スペース付き・ワークスペース付き・バスタブ付き居室は、Bタイプ(3戸)のみ。Bタイプはすべて申込済みです。



『nears 五反田』居室(Bタイプ) 畳スペース付き居室 / 収納を充実した居室

● ゆるやかなコミュニティを育むサービス

「nears」では、オンライン コミュニティ インフラツール「station」※2 導入のほか、自由参加型のイベントを定期開催しています。そのほか、フリードリンク・フリースナックやライブラリーなどのコンテンツの用意、快適にリモートワークができる環境づくりなどを通じて、共用フロアに集まりたくなる仕掛けをつくっています。入居者同士の気軽なコミュニケーションを図り、「“ゆるやかな隣人”のいる新しい暮らし。」を実現します。

※2 「station」サービス公式サイト:<https://www.station.space/>

■ 今後の展開

2021 年開業の『nears 川崎』、2026 年開業の『nears 横浜白楽』・『nears 五反田』・『nears 赤羽(7 月下旬開業)』に続き、首都圏および関西圏を中心に開発を進め、2029 年度までに累計 10 棟約 800 室の運営を計画しています。

今後も、単身者向け住宅市場における新たな住まいの選択肢として、社会やお客さまの変化するニーズに応えながら、「ゆるやかなつながり」が生まれる暮らしを提供してまいります。

■ 物件概要

物件名	nears 五反田
所在地	東京都品川区西五反田 7 丁目 19 番 7 号(住居表示)
交通	JR 山手線・都営浅草線・東急池上線「五反田」駅徒歩 7 分、 東急池上線「大崎広小路」駅徒歩 6 分、東急目黒線「不動前」駅徒歩 9 分
総戸数	59 戸
構造・規模	木造・地上 4 階建
敷地面積	584.16 m ²
建築面積	396.24 m ²
延床面積	1317.16 m ²
間取り	1R
専有面積	A タイプ:14.4 m ² (56 戸)、B タイプ:16.6 m ² (3 戸)
竣工時期	2026 年 6 月末

入居時期	2026 年 7 月 11 日
施工会社	住友林業株式会社
運営会社	株式会社コスモスイニシア
ホームページ	https://www.cigr.co.jp/nears/location/gotanda/

シェアレジデンス『nears(ニアーズ)』

SHARE RESIDENCE
nears

<https://www.cigr.co.jp/nears/>

『nears』は、「ゆるやかな隣人」をテーマにした、シェアレジデンスです。
新しい時代にあった暮らしのあり方を提案します。



｜ コスモスイニシアについて ｜ <https://www.cigr.co.jp/>

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、収益不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を中心に展開しています。社会の変化とともに人びとの暮らしや価値観が多様化する中で、私たち自身も進化を重ね、都市の暮らしをプロデュースする企業へと歩みを進めています。私たちは、ミッション『「Next GOOD」 お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、お客さま、社会と共に多くの「Next GOOD」を創りだし、“新しいあたりまえ”へと育ててまいります。

COSMOSStyle

コスモスイニシアのオウンドメディア「COSMOSStyle(コスモスタイル)」

<https://www.cigr.co.jp/cosmostyle/>

以 上

<当資料に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村・根岸
TEL:03-5444-3210 FAX:050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp