

2026 年 7 月 17 日

報道関係各位

株式会社コスモスイニシア

新築一戸建『イニシアフォーラム大森山王ヒルトップテラス』プロジェクト説明会開始 多くの文士が居住した歴史を持つ「大田区山王」の地に全 9 邸誕生

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア(本社:東京都港区、社長:高智 亮大朗)は、新築一戸建『イニシアフォーラム大森山王ヒルトップテラス』(東京都大田区、総区画数 9 邸)のプロジェクト説明会を、2026 年 7 月 25 日から開始いたします。

プロジェクト説明会予約など、詳しくは、公式ホームページをご覧ください。

公式ホームページ:<https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D20487/>



『イニシアフォーラム大森山王ヒルトップテラス』外観完成予想 CG

■「馬込文士村」と呼ばれた、歴史ある「大田区山王」

大田区内でも古くから住宅地として発展してきた「山王」。かつて多くの作家や画家が暮らした「馬込文士村」として知られるエリアであり、現在も文士ゆかりの史跡や案内板が残るなど、地域の歴史や文化を継承する取り組みが進められています。2026 年 3 月には「大田区歴史的風致維持向上計画」が策定され、5 月に主務大臣(文部科学大臣・農林水産大臣・国土交通大臣)から認定されました。東京都内では、大田区が初の認定となります。

※出典(2026 年 7 月 16 日時点)

[大田区ホームページ:馬込文士村](#)、[大田区ホームページ:入新井地区の歴史に関する分科会](#)、[大田区ホームページ:大田区歴史的風致維持向上計画](#)

■ JR 京浜東北線「大森」駅徒歩 10 分。都心への利便性と落ち着いた住環境を享受する高台立地

本物件は、JR 京浜東北線「大森」駅徒歩 10 分に位置し、大森駅から「品川」駅や「東京」駅へのアクセス利便性を備えています。また、「大森の別荘地」として、開発されてきた山王の高台に広がる第一種低層住居専用地域内に位置し、都市の利便性と穏やかな住環境を兼ね備えています。

■ 空を感じる「SOLA TERRACE」「SOLA LIVING」を全棟に採用。丘上の開放感を享受

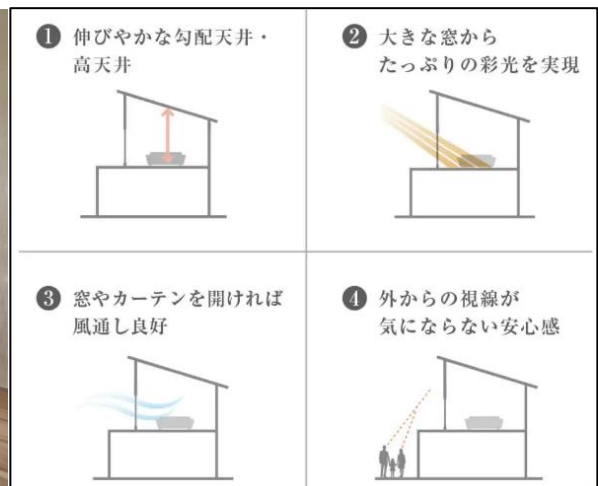
一邸一邸が十分に開放感を感じられるよう配慮した配棟計画。さらに屋上の「SOLA TERRACE」と2階の「SOLA LIVING」を全邸に採用。外部からの視線に配慮した、空に近い開放感を享受できるプランに仕上げました。



敷地配置イラスト(全9区画)



4号棟「SOLA TERRACE」完成予想CG



4号棟「SOLA LIVING」(左) / 「SOLA LIVING」概念図(右) ※天井の形状は棟ごとに異なります。



8号棟「SOLA LOUNGE」(左) / 2号棟「SOLA CORRIDOR」(右)
※7. 8号棟のみ。 ※2号棟のみ。次期以降販売予定

※詳細はこちらをご覧ください。<https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D20487/plan/>

■ 「品川」駅・「東京」駅の都心直通で、新幹線や空港利用にも便利なアクセス

JR 京浜東北線「大森」駅から「品川」駅へ直通約 6 分、京急「羽田空港第 1・第 2 ターミナル」駅へ約 30 分。新幹線や羽田空港利用時の利便性を備えています。首都高速 1 号羽田線「平和島」出入口へ約 5 分と、都心や横浜方面、アクアライン方面へのカーアクセスにも対応しています。

※詳細はこちらをご覧ください。<https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D20487/location/>

■ 環境性能と長期使用を見据えた住まいづくり

本物件は「ZEH 水準省エネ住宅」の基準を満たし、断熱性能やエネルギー効率を高めています。また、「長期優良住宅」認定を取得。計画段階から環境性能を考慮した仕様・設計を行い、長期的に環境負荷の低減に配慮した住まいづくりを目指しています。



※特定の住戸性能を表示するものであり、すべての住戸の性能を表示するものではありません。

※長期優良住宅は、長期にわたり良好な状態で使用するための措置を講じられた優良な住宅のことです。

■ 物件概要(全体)

物件名	イニシアフォーラム大森山王ヒルトップテラス
所在地	東京都大田区山王三丁目 1571-12 他 8 筆(地番)
交通	京浜東北線「大森」駅西口徒歩 10 分
総区画数	9 区画
構造・規模	木造(在来工法) 2 階建(1・2・4・5・6・9 号棟)・3 階建(3・7・8 号棟)
敷地面積	105.06 m ² ~138.12 m ² ※一部、地役権の設定があります 地役権設定面積:0.50 m ² ~39.59 m ²
延床面積	109.71 m ² ~151.01 m ²
間取り	2LDK+2S(納戸)~4LDK+S(納戸)
竣工時期	2026 年 2 月竣工済(5 棟)・2026 年 4 月竣工済(4 棟)
入居時期	2026 年 11 月予定
売主	株式会社コスモスイニシア
施工会社	施工(建設、請負)大出産業株式会社
ホームページ	https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D20487/

新築マンション・一戸建、リノベーションマンションブランド『INITIA(イニシア)』

INITIA



<https://www.cigr.co.jp/pj/contents/>

コスモスイニシアの住まいブランド「INITIA(イニシア)」は、『人生を変える、心地よさ。』を掲げ、日々の暮らしや、人生に作用する本質的な心地よさを追求しています。

都市でしなやかに暮らす方が、忙しさの中でも自分を整え、暮らしの質を一段引き上げていく。感覚や過ごし方に寄り添う住まいが日常を支え、その積み重ねが人生のあり方を変えていく。そうした住まいづくりを大切にしています。

| コスモスイニシアについて | <https://www.cigr.co.jp/>

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、収益不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を中心に展開しています。社会の変化とともに人びとの暮らしや価値観が多様化する中で私たち自身も進化を重ね、都市の暮らしをプロデュースする企業へと歩みを進めています。

私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、お客さま、社会と共に多くの「Next GOOD」を創り出し、“新しいあたりまえ”へと育ててまいります。



コスモスイニシアのオウンドメディア「COSMOSTyle(コスモスタイル)」

<https://www.cigr.co.jp/cosmostyle/>

以 上

<当資料に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村・根岸
TEL:03-5444-3210 FAX:050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp