

報道関係各位

2026年7月8日
株式会社LIXIL

LIXIL、確認申請不要で建築会社の負担を軽減する 「壊さないリフォーム」をリフォーム産業フェア2026にて提案 住みながら施工することで施主負担も軽減できるカバー工法リフォーム

株式会社LIXIL（以下 LIXIL）は、日本最大規模のプロユーザー向けリフォーム展示会「リフォーム産業フェア2026」（主催：リフォーム産業新聞社／会期：2026年7月29日（水）30日（木）／会場：東京ビッグサイト 西3・4ホール）に出展します。

「リフォーム産業フェア2026」HP:<https://the-bars.com/>



近年、建築基準法改正による省エネ基準適合義務化に加え、4号特例縮小に伴い大規模なリフォームには確認申請が必要となるなど、建築会社さまの業務負担が増加しています。このような業界の課題に対し、LIXILは壁や床を壊さず、住みながら住宅を快適に美しくアップグレードするリフォーム提案「[壊さないリフォーム](#)」を昨年より展開しています。「壊さないリフォーム」は、今ある屋根や壁、床をそのまま活かし、躯体を壊さずに窓や玄関ドア、外壁や屋根など住まい全体をリフォームすることができます。躯体を壊すリフォームと比べ、半分のコストと納期でのリフォームが可能^{※1}でありながら、確認申請が不要のため建築会社さまの負担を低減します。また、住みながらの施工も可能であり、仮住まいや引っ越しの必要もなく、お客さまの負担も少ないのが特長です^{※2}。

LIXILは本展示会で、この「壊さないリフォーム」を中心とした展示を行い、屋根や外壁、窓や玄関ドアなど外観の一新する「外まわりロングライフパック」や、家全体、一部屋、窓や玄関ドアなどの断熱性能を向上する「ぽかぽかりフォームパック」などの提案を行います。

さらに、近年より一層高まる住宅への防犯意識に応えるシャッターや玄関ドア、エクステリアライトなどを組み合わせた「防犯リフォーム提案」や、カテゴリを越えてシナジーを生む「水まわり商品と窓リフォーム」など、リフォームの価値をさらに高める豊富な「トータル・セット提案」を用意しています。

また、現調や見積など営業現場でのお困りごとに対するデジタルツールの提案を行う営業支援ブースも設けています。

LIXILは、今後もリフォームでも住宅の高性能化を推進し、誰もが願う豊かで快適な住まいの実現に貢献していきます。

※1LIXIL調べ。試算条件は以下をご確認ください。

【試算条件】

住宅プラン：2階建て/延べ床面積120㎡（自立循環型住宅モデルプラン）。

建設地：東京（地域区分6地域）工事費用、工期、廃材量：2025年7月現在の流通単価。協力会社（関東エリア）のもとでLIXILが試算。

※2現場の状況により、仮住まいが必要な場合があります。

<参考資料>

■LIXILカバー工法「壊さないリフォーム」について

「壊さないリフォーム」、壁を壊すことなく窓やドアを交換するカバー工法により、住みながら、住宅を快適に美しくアップグレードするリフォームです^{※2}。工事にかかるコストや工期を抑えることが可能で、仮住まいや引越しの必要もなく、わが家を、パッと手軽に、快適で美しい住まいに一新できます。

「壊さないリフォーム」WEBページ：<https://www.lixil.co.jp/reform/s/kowasanai/>

<h3>壊すリフォーム</h3>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> Before Next </div>	<h3>壊さないリフォーム</h3> <p>～外も内も壊さずに、住みながらパッとお得に～</p>
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; background-color: #f3f3f3; margin: 0;">LIXILの高性能製品</p> <div style="display: grid; grid-template-columns: repeat(3, 1fr); gap: 5px;"> <div style="text-align: center;">高性能窓 TW</div> <div style="text-align: center;">樹窓窓 EW</div> <div style="text-align: center;">グランデル 2</div> <div style="text-align: center;">LWスライディング</div> <div style="text-align: center;">ジエスタ 2</div> <div style="text-align: center;">まるごと断熱リフォーム</div> </div> </div>		<div style="border: 1px solid #e67e22; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; background-color: #e67e22; color: white; margin: 0;">LIXILのカバー工法</p> <div style="display: grid; grid-template-columns: repeat(4, 1fr); gap: 5px;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: small;">メンテナンス商品</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">Danサイディング</div> <div style="text-align: center;">Wall-J</div> </div> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: small;">インプラス</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: small;">断熱商品</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">リプラス</div> <div style="text-align: center;">ココエコ</div> </div> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: small;">T-ルーフ</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: small;">リノバラわばReフロア</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: small;">リシेंट</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: small;">まるごと断熱RF</p>  </div> </div> </div>
<div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; border-radius: 10px; padding: 2px 5px; font-size: small;">資材高騰</div> <div style="border: 1px solid #ccc; border-radius: 10px; padding: 2px 5px; font-size: small;">解体費高騰</div> <div style="border: 1px solid #ccc; border-radius: 10px; padding: 2px 5px; font-size: small;">確認申請必要</div> <div style="border: 1px solid #ccc; border-radius: 10px; padding: 2px 5px; font-size: small;">廃材が多い</div> </div>		<div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid #e67e22; border-radius: 10px; padding: 2px 5px; font-size: small;">資材は再利用</div> <div style="border: 1px solid #e67e22; border-radius: 10px; padding: 2px 5px; font-size: small;">解体レス</div> <div style="border: 1px solid #e67e22; border-radius: 10px; padding: 2px 5px; font-size: small;">確認申請不要</div> <div style="border: 1px solid #e67e22; border-radius: 10px; padding: 2px 5px; font-size: small;">環境への配慮</div> </div>
<div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; border-radius: 10px; padding: 2px 5px; font-size: small;">工期が長い</div> <div style="border: 1px solid #ccc; border-radius: 10px; padding: 2px 5px; font-size: small;">引越しの負担</div> <div style="border: 1px solid #ccc; border-radius: 10px; padding: 2px 5px; font-size: small;">仮住まい費用</div> </div>		<div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid #e67e22; border-radius: 10px; padding: 2px 5px; font-size: small;">工期が短い</div> <div style="border: 1px solid #e67e22; border-radius: 10px; padding: 2px 5px; font-size: small;">引越し不要</div> <div style="border: 1px solid #e67e22; border-radius: 10px; padding: 2px 5px; font-size: small;">仮住まい不要</div> </div>
高コスト & 長工期		低コスト & 短工期

■「リフォーム産業フェア2026」LIXIL展示内容

1. 壊さないリフォーム

壁や床を壊さず、住みながら、わが家を快適&美しくアップグレード

●外まわりロングライフパック

- ・石付き鋼板屋根「[T・ルーフ](#)」
- ・金属外壁「[Danサイディング](#)」
- ・樹脂外壁「[WALL-J](#)」
- ・取替窓「[リプラス](#)」
- ・リフォーム内窓「[インプラス](#)」
- ・リフォーム用玄関ドア「[リシェント玄関ドア3](#)」

●ぽかぽかりフォームパック

- ・取替窓「[リプラス](#)」
- ・リフォーム内窓「[インプラス](#)」
- ・リフォーム用玄関ドア「[リシェント玄関ドア3](#)」
- ・リフォーム工法「[ココエコ](#)」
- ・リフォーム工法「[まるごと断熱リフォーム](#)」

●プラス美観アップ

- ・床材「[リノバうわばReフロア](#)」
- ・マグネット脱着式キャットウォーク「[猫壁](#)」

●マンション・非住宅・賃貸

- ・取替窓「[リプラスマンション用](#)」
- ・「[リシェントマンションドア](#)」
- ・「[リプラスマンション用](#)」（「居室仕様」対応力アップのご提案）

2. トータル・セット提案

●プラス防犯

- ・スマートホームシステム「[Life Assist2](#)」
- ・「[リシェント玄関ドア3](#)」 + 「[FamiLock（ファミロック）](#)」 + 「[EVERING®（エブリング）](#)」（[参考プレスリリース](#)）
- ・「[リフォームシャッター\(電動\)](#)」
- ・ユニットひさし「[スリムアート](#)」
- ・機能門柱「[機能門柱FF](#)」・「[機能門柱FT](#)」
- ・エクステリアライト「[美彩](#)」
- ・人工木デッキ「[樹ら楽木彫タイプ](#)」

●プラス水まわり

- ・システムバスルーム「[スパージュ](#)」 + リフォーム内窓「[インプラス](#)」
- ・タンクレストイレ「[サティスX](#)」 + リフォーム内窓「[インプラスfor Renovation](#)」
- ・造作風カウンター洗面「[カスタムバニティ Reフィル](#)」 + 取替窓「[リプラス](#)」
- ・内装壁機能建材「[エコカラット](#)」

3. 営業支援ブース（デジタルツール）

●現場の「困った」をDXで解決、積算・提案を加速する最新ツール

- ・イイコネ (e-Connection)
- ・L-ポケット
- ・AI見積 ラクみつ
- ・補助金シミュレーション

■「リフォーム産業フェア 2026」について

- ・開催会場：東京ビッグサイト 西3・4ホール
- ・開催期間：：2026年7月29日（水）30日（木）
- ・「リフォーム産業フェア2026」HP：<https://the-bars.com/>

About LIXIL

LIXILは、世界中の誰もが願う豊かで快適な住まいを実現するために、日々の暮らしの課題を解決する先進的なトイレ、お風呂、キッチンなどの水まわり製品と窓、ドア、インテリア、エクステリアなどの建材製品を開発、提供しています。ものづくりの伝統を礎に、INAX、GROHE、American Standard、TOSTEMをはじめとする数々の製品ブランドを通して、世界をリードする技術やイノベーションで、人びとのより良い暮らしに貢献しています。現在約53,000人の従業員を擁し、世界150カ国以上で事業を展開するLIXILは、生活者の視点に立った製品を提供することで、毎日世界で10億人以上の人びとの暮らしを支えています。

株式会社LIXIL（証券コード: 5938）は、2026年3月期に1兆5,107億円の連結売上高を計上しています。
LIXILグローバルサイト：<https://www.lixil.com/jp/>

発行元

株式会社LIXIL（<http://www.lixil.com/jp>）

本社：東京都品川区西品川一丁目1番1号大崎ガーデンタワー24F

※このリリースは、LIXIL Newsroom（<https://newsroom.lixil.com/ja/>）でも発表しています。