

2015 年 10 月 5 日

各 位

オリックス・クレジット株式会社

## 住宅購入諸費用ローンの取り扱いを開始

～住宅ローン対象外の資金調達をサポート～

オリックス・クレジット株式会社（本社：東京都立川市、社長：山谷 佳之）は、このたび、金融機関が取り扱う長期固定金利住宅ローン（機構買取型）「フラット 35(\*1)」を利用するお客さま向けに「住宅購入諸費用ローン」の提供を開始しますのでお知らせします。

住宅購入諸費用ローンは、住宅購入資金の一部、中古住宅購入時の不動産仲介手数料やリフォーム資金などの住宅を購入する際の諸費用を用途としてご利用いただける無担保型ローン商品です。融資金額は最大 500 万円、返済期間は最長 25 年で、月々の返済額を抑えたご利用も可能です(\*2)。また、お客さまのご希望により、諸費用等の支払いとして当社から不動産販売会社などへ直接振り込むことも可能な利便性の高い商品です。

本商品は、主に「フラット 35」を取り扱う金融機関と連携してご提供します。諸費用の支払いを用途とした融資商品を持たない金融機関においても、お客さまサービスの向上につながります。

オリックス・クレジットは、今後もこれまでに培った豊富な審査ノウハウを活用し、お客さまにご満足いただける商品・サービスをご提供してまいります。

(\*1) 「フラット 35」は住宅金融支援機構と民間金融機関が提携してご提供している全期間固定金利型の住宅ローンです。

(\*2) お申し込みには審査があり、審査の結果により、お客さまのご希望に添えない場合がございます。

以 上

＜本サービスに関するお問い合わせ先＞  
パーソナルセンター フリーダイヤル：0120-20-8774

＜報道関係者からのお問い合わせ先＞  
オリックス株式会社 グループ広報部 堀井・中村 TEL：03-3435-3167

## 【商品の概要】

商品名	住宅購入諸費用ローン	
商品プラン	(Aプラン)	(Bプラン)
ご融資利率	変動金利型 長期プライムレート+2.85%	変動金利型 長期プライムレート+1.55%
貸付利率 の適用基準	・融資実行日の適用金利 毎月1日の長期プライムレートを当月契約分に適用 ・融資実行後の貸付利率の見直し（年2回 4月、10月）	
融資事務手数料	50,000円+税	120,000円+税
ご利用対象者	申込時年齢満20歳以上65歳未満で完済時満80歳未満の方	
ご融資金額	50万円～500万円（1万円単位）	
ご返済回数	12回～300回（1年～25年）	
ご融資利率 適用基準	毎年4月1日、10月1日を基準日として年2回変動	
ご返済方式	元利均等返済または元利金等ボーナス併用返済	
担保・保証人	抵当権設定なし、連帯保証人原則不要 ※住宅ローンの連帯債務予定者は本商品の連帯保証人となることが必要	

※商品の詳細は、当社パーソナルセンターまでお問い合わせください。