

各 位

2015年10月5日

マンションの空室を活用した長期滞在サービス「バケーションレンタル事業」
サービス名称を「旅家(たびいえ)」に決定
「旅家」専用サイト開設で沖縄の長期滞在予約がますます手軽に
～「旅家」無料体験モニター募集～

旅に、住まいを。



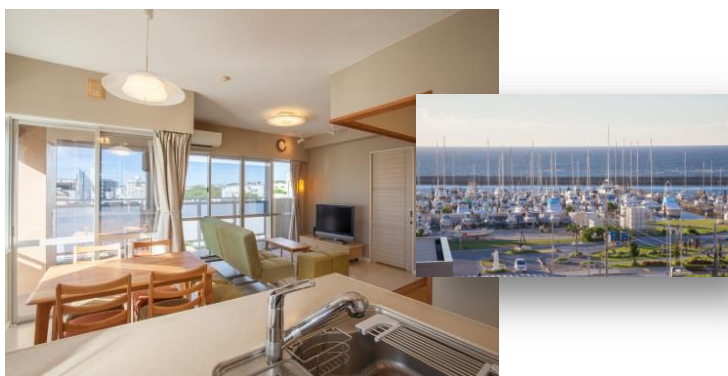
株式会社大京穴吹不動産(本社:東京都渋谷区、社長:海瀬 和彦、以下「当社」)は、2015年3月より沖縄にてマンションの空室を活用した新規ビジネス「バケーションレンタル事業」を開始しておりますが、このたび、サービス名称を「旅家」と決定いたしました。「旅家」には、「旅先に、まるで自分の住まいのような、くつろぎの時間と空間を」という思いが込められています。

合わせて、長期滞在施設の予約がワンストップでできる、「旅家」専用サイト(URL:<http://www.daikyo-anabuki.co.jp/TABI-IE/>)を開設いたしましたのでお知らせいたします。また、サービス名称決定と専用サイト開設を記念し、一般の方から沖縄長期滞在の無料体験モニターを募集いたします。

■「旅家」について

「旅家」は、まるで自分の家で過ごせるような新しい旅のカタチを提案しており、住宅ならではのゆったりとしたお部屋に、家具・家電からアメニティまで、長期滞在の暮らしに必要なものをご用意しております。7月に第1弾・4物件の長期滞在サービスを開始しましたが、ご好評につき、現在(※)は7物件でサービス提供をしております。

(※2015年9月末現在)



物件例 「ライオンズ宜野湾マリンシティ」

■「旅家」サイト開設



「旅家」の専用サイトを開設しました。本サービスのご予約、アクティビティ(旅行プラン)のご予約、お支払いなど、ワンストップでお申し込みいただけるサイトです。

また、滞在希望エリアや滞在希望日を設定すると、利用可能な「旅家」施設を検索できます。

<主なページ構成>

- ・「旅家」サービス内容のご紹介
- ・おすすめ施設のご紹介

(URL:<http://www.daikyo-anabuki.co.jp/TABI-IE/>)

■モニター募集について

～旅家～オープニングキャンペーン、「1週間無料で沖縄に住もう！」
「旅家」施設の無料体験モニターとして、往復交通費や賃料等を当社負担のもと、1組様(最大4名)に「旅家」施設をご利用いただきます。応募多数の場合は、鋭意審査を行い、当選者にご連絡いたします。

<応募条件>

- 貸し出し期間：2015年12月5日(土)～2015年12月20日(日)の中からご希望する連続7日間(6泊7日)
- 募集期間：2015年10月5日(月)～10月30日(金)
- 当選発表：2015年11月6日(金)予定(当社より当選者にご連絡)
- 応募対象：「旅家」サイトからお申込みいただいた方
※国内在住者に限る
- 応募条件：①連続7日間(6泊7日)の滞在が可能な方
②応募者は成人であり、モニターとして滞在可能な方
③滞在中に撮影した写真を「旅家」サイトに掲載すること、また滞在後のインタビューやヒアリングにご協力いただき、当サイトにてその内容を公表することについて同意していただける方
④モニター期間中、当社が負担する費用以外について、当選者にてご負担いただけること
⑤同伴者全員がキャンペーン内容を理解して滞在することを了解していること
- その他：①飛行機代金(往復)およびレンタカー代金(滞在中利用)は、当社が負担いたします。
ただし、滞在中の事故等により各種損害等が発生した場合は、それにかかる費用について当社は負担いたしかねます。
②「旅家」施設の管理規約および使用細則に違反する行為や、当選者による「旅家」施設の転貸行為を禁止いたします。



お申込みや応募条件等の詳細は、下記のモニター応募サイトをご覧ください。

<http://www.daikyo-anabuki.co.jp/TABI-IE/campaign/>

■多彩なアクティビティによる旅行プラン

近畿日本ツーリストグループ「(株)ティー・ゲート」と連携し、旅先で参加できる観光プランやアクティビティ、文化体験などをご用意しております。さまざまなプログラムの中から、長期滞在のメリットを活かした旅行プランを組み立てることができます。

<アクティビティ例>(季節によりプラン内容は変わります)

- ファミリー：パイナップル収穫体験、親子でパラグライダー、海中散歩
- 夫婦・カップル：シーカヤックで無人ビーチ体験、琉球舞踊見学、ヘリコプター遊覧
- 女子旅：パワースポットめぐり、シーサー絵付け体験、水中鑑賞船クルーズ
- グループ：チャータークルーズ、バーベキュー、マングローブ林の散策
- シニア：世界遺産めぐり、歴史街道写真撮影ツアー 等々・・・。

◆「旅家」およびモニター募集に関するお問い合わせ先

株式会社大京穴吹不動産 インフォメーションデスク TEL:0120-222-251

過去関連リリース

2015年1月27日 http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20150127_2.pdf

2015年6月24日 <http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20150624.pdf>

「旅家」ご参考)

■「旅家」の概要

サービス物件数と主なエリア (2015年10月1日サービス開始時点)	
物件数	7件
主なエリア	沖縄県那覇市、宜野湾、北谷町 など

契約条件 (建物の賃貸借契約(定期借家)です)	
①初期費用不要	<ul style="list-style-type: none"> ・敷金、礼金不要 ・滞在中の水道光熱費、駐車場利用料金は賃借料に含まれます
②支払は申し込み時 カード決済	<ul style="list-style-type: none"> ・VISA/Masters / (JCB/Amex/Diners(※)) ・現金でのお支払、チェックアウト時のお支払はできません。 ※10月末(予定)より利用可能となります
③鍵の受け渡しは対面で	<ul style="list-style-type: none"> ・チェックイン……………17時～20時 ・チェックアウト……………8時～11時

旅をサポートする設備 (カバン一つでも長期滞在可能)	
①家具・家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家電……………TV、エアコン、冷蔵庫、掃除機、ドライヤー等 ・家具……………ソファ、ダイニングセット、ベッド等
②生活用品	<ul style="list-style-type: none"> ・調理器具……………鍋、フライパン、まな板、包丁、ボール等 ・食器、カトラリー類…丸皿、深皿、茶碗等 ・その他生活用品…サララップ、アルミホイル、キッチンペーパー、洗剤、ゴミ袋等
③アメニティ	<ul style="list-style-type: none"> ・シャンプー、コンディショナー、ボディーソープ ・タオル、歯ブラシ、T字カミソリ、ヘアブラシ、スリッパ等
④インターネットサービス	<ul style="list-style-type: none"> ・Wi-Fi、LAN有線接続(※)LANケーブルはお客さまにてご用意

その他のおもてなしサービス	
① コンシェルジュデスク (コールセンター)	<ul style="list-style-type: none"> ・24時間365日受付 ・4ヶ国語(日本語、英語、中国語、韓国語)対応

■サービス利用の流れ

(1)「旅家」専用サイトより滞在施設を検索

滞在希望条件(期間、エリア、費用など)から施設を検索いただけます。



(2)施設利用予約

- ①滞在日数と滞在物件が決定したら、予約専用フォームから予約されるお客さまの情報を登録いただきます。登録後、予約専用フォームより、顔写真付き身分証明書の画像をアップロードし、滞在者さま情報をご入力いただけます。
- ②クレジットカード決済にて賃借料をお支払いいただき、手続きは完了です。



(3)滞在

- ①チェックイン
希望時間に施設入り口にてフロント担当がお客さまをお迎えし、施設のご案内および鍵の引渡しをいたします。また、施設滞在契約書(定期建物賃貸借契約書)等に署名していただきます。
- ②滞在中のサポート
コンシェルジュデスク(24時間対応コールセンター、4ヶ国語可)
- ③チェックアウト
滞在施設にて、フロント担当の立会いのもと、退去時の内見、鍵返却等の手続きを行います。

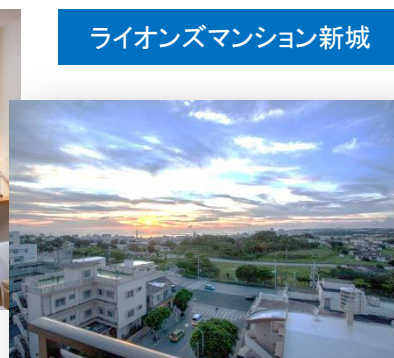
■ 物件紹介(抜粋)

物件名	所在地	間取り ※1	専有 面積	月額賃料※2	人数
アルトゥーレ美浜	中頭郡北谷町宮城1-1	2LDK	75.65㎡	284,200円	4名
		LDK+S	61.45㎡	234,900円	2名
		LDK+S	61.45㎡	275,000円	3名
ライオンズマンション新城	宜野湾市新城1-25-10	3LDK	77.47㎡	287,100円	5名
ライオンズ宜野湾マリンシティ	宜野湾市宇治泊751-15	3LDK	70.88㎡	272,600円	4名
		3LDK	75.02㎡	278,600円	4名
ライオンズヴィアール真志喜	宜野湾市真志喜3-7-18	3LDK	77.34㎡	269,700円	4名

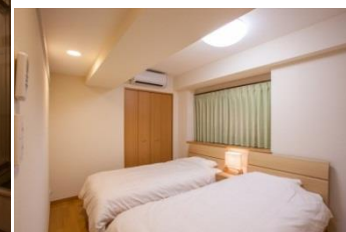
※1 LDK:リビングダイニングキッチン、S:サービスルーム

※2 2015年7月1日～9月30日までの1ヶ月分の賃料(水道光熱費、駐車場料金、退去時清掃費用を含む)

ただし、オープニングキャンペーン価格であり、通常価格とは異なります。また、価格は季節によって変動いたします。



ライオンズマンション新城



ライオンズヴィアール
真志喜



アルトゥーレ美浜