

各位

## 大京グループの穴吹工務店

# 「サーパスシティ祇園」始動

JR 可部線「下祇園」駅、「イオンモール広島祇園」徒歩 3 分圏内の好立地に誕生

大京グループの株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭）は、広島県内で 88 棟目となるサーパスマンション「サーパスシティ祇園」（広島市、地上 15 階建て、総戸数 97 戸、竣工 2017 年 2 月中旬予定）を、分譲（モデルルーム公開：2016 年 1 月中旬予定、販売開始：2016 年 2 月中旬予定）することとなりましたのでお知らせいたします。

### ■本物件の特徴

1. JR 可部線「下祇園」駅まで徒歩 3 分。アストラムライン連絡やバス利用で都心部へのアクセスが快適
2. 「イオンモール広島祇園」まで徒歩 2 分、「祇園小学校」まで徒歩 2 分。徒歩圏内に生活利便施設が充実
3. 邸宅の門構えを思わせる重厚感あるゲートと、奥行きのあるアプローチプロムナードを形成
4. 全住戸南向き、全 8 タイプの間取りに加え、カスタマイズできる「じぶんメイド・サーパス」を採用
5. 広島市内のサーパスマンションで初の「次世代型スマートマンションシステム」を採用
6. 住まいのあらゆる相談を受け付ける「住宅情報ステーション」の設置



建設地航空写真

### ◆「サーパスシティ祇園」に関するお問い合わせ先◆

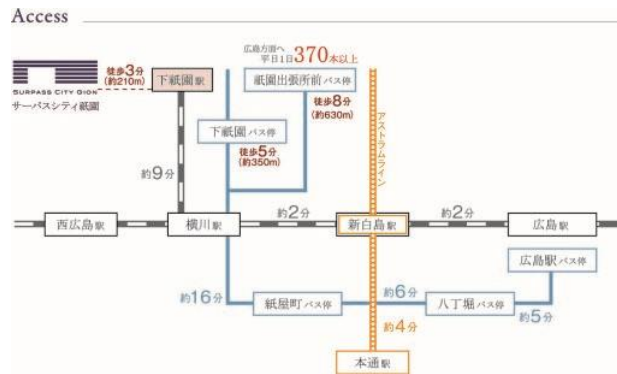
株式会社穴吹工務店 広島支店

TEL 0120-384-244 定休日：土・日曜日・祝日 受付時間：9:00～17:30

資料請求先（物件 HP）：<http://www.384.co.jp/gion/>

**1. JR 可部線「下祇園」駅まで徒歩3分。アストラムライン連絡やバスの利用で都心部へのアクセスも快適**

徒歩3分(約210m)のJR「下祇園」駅からJR「広島」駅まで直通で約13分。今年3月開業の「新白島」駅からアストラムラインへの連絡で、本通駅まで約15分、バス利用の場合では紙屋町バス停まで約16分と都心部へも快適にアクセス可能です。



※地図は概略図につき、省略されている道路・施設がございます。※徒歩分数は、地図上の概算距離より80m/分で算出したおおよその時間です。※公共交通機関の所要時間は、平成27年9月1日現在の時刻表を基に計算しており、時間帯や交通状況により変わる場合があります。また、乗換え、待ち時間等は含まれておりません。

**2. 「イオンモール広島祇園」まで徒歩2分、「祇園小学校」まで徒歩2分、徒歩圏内に生活便利施設が充実**  
 大型ショッピングセンターのイオンモール広島祇園まで徒歩2分(約100m)をはじめ、「フレスタ祇園店」(約390m)や「ゆめタウン祇園」などの生活便利施設が徒歩圏内に充実しています。また、祇園小学校まで徒歩2分(約150m)と子育てファミリーにも安心な住環境です。



**イオンモール広島祇園**  
徒歩2分(約100m)



**フレスタ 祇園店**  
徒歩5分(約390m)



**市立祇園小学校**  
徒歩2分(約150m)

**3. 邸宅の門構えを思わせる重厚感あるゲートと、奥行きのあるアプローチプロムナードを形成**

邸宅の門構えを思わせる重厚感あるゲートと奥行きのある「アプローチプロムナード」が入居者をお出迎え。スツールを設け四季折々の季節を感じられる植栽を配して、ラウンジへと続く空間を構成しました。時を刻む自然とお住まいになる方の語らいの場を演出しています。



奥行きのある「アプローチプロムナード」には、四季折々の植栽を配置



入居者や来客者に上質のおもてなしを提供するラウンジ

#### 4. 全住戸南向き、全8タイプの間取りに加え、カスタマイズできる「じぶんメイド・サーパス」を採用

全住戸南向きの陽光あふれる住空間に、様々なライフスタイルや家族構成に対応するため、平均 78.8 m<sup>2</sup> を確保した全8タイプ・23バリエーションの多彩な間取プランをご用意しました。

さらに、穴吹工務店自社設計施工ならではのシステム「じぶんメイド・サーパス」※を採用。自分らしさを大切にする方に、新しい住まいづくりをご提案しています。

※「じぶんメイド・サーパス」について詳しくはこちらをご覧ください。<http://www.384.co.jp/jibunmade/>



「じぶんメイド・サーパス」は  
3つの流れで新しい住まいづくりをご提案します。

1. “間” (KUKAN)～お部屋の“間”を考える。
2. “彩” (IRODORI)～自分らしく空間の“彩り”を添える。
3. “趣” (OMOMUKI)～自分らしい“趣き”をつくる。

#### 5. 広島市内のサーパスマンションで初の「次世代型スマートマンションシステム」を採用

ECOへの取り組みとして、MEMS (マンションエネルギーマネジメントシステム) を導入し、マンション全戸の電気使用量の見える化に取り組んでいます。また、「エネシェアプラン (一括受電システム)」を始め、電気自動車充電設備、エコジョーズやLED照明など先進のエコ設備・エコ仕様を各種採用、コスト圧縮はもたらん環境にやさしいスマートな暮らしをご提案します。

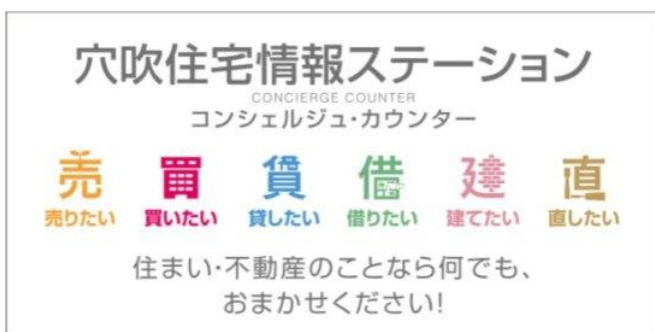


#### 6. 住まいのあらゆる相談を受け付ける「住宅情報ステーション」の設置

マンションの分譲だけでなく、中古売買・賃貸の仲介やリフォームなど、住まいに関するあらゆるご相談を受け付ける「住宅情報ステーション」を、販売期間中マンションギャラリー内に設置しています。

また、マンションギャラリーにご来場いただいたお客さまの「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」「建てたい」「直したい」などの住宅に関する多様なニーズやご相談にお応えする「住宅コンシェルジュ」※も配置します。

※「住宅コンシェルジュ」：不動産取引全般に関する知識を有し (必要資格：宅地建物取引士)、かつ営業経験年数5年以上の対象者の中から選定された社員



「住宅情報ステーション」  
コンシェルジュ・カウンター

## ■物件概要

- ・所在地： 広島市安佐南区祇園三丁目 548-5
- ・交通： JR 可部線「下祇園」駅より徒歩3分（約 210m）
- ・地域・地区： 工業地域
- ・建ぺい率： 60%
- ・容積率： 200%
- ・構造・規模： 鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
- ・総戸数： 97 戸
- ・販売戸数： 未定
- ・間取り： 3LDK～4LDK
- ・敷地面積： 4,297.54 m<sup>2</sup>
- ・専有面積： 71.18 m<sup>2</sup>～91.54 m<sup>2</sup>
- ・建築面積： 909.78 m<sup>2</sup>
- ・販売価格： 未定
- ・竣工日： 2017 年 2 月中旬（予定）
- ・入居開始日： 2017 年 3 月下旬（予定）
- ・売主： 株式会社穴吹工務店
- ・設計： 株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所 他：株式会社コンパース、株式会社鍵建築設計事務所
- ・施工： 株式会社穴吹工務店

## ■モデルルーム公開時期

2016 年 1 月中旬（予定）

## ■販売開始時期

2016 年 2 月中旬（予定）

## ■現地案内図



※地図は概略図につき、省略されている道路・施設がございます。  
※平成 27 年 8 月時点のもので、変更が生じる場合がございます。

以上