

## 小田急不動産とコスモスイニシアの初の共同リノベーションプロジェクト『リノグラン東林間』 ライフステージ&スタイルに合わせてカスタマイズできる柔軟性が高評価 ブライトレッド完売後、アリーナ棟販売開始

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、取締役社長：雪竹正英）と株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、代表取締役社長：高木嘉幸）は、2社での初の共同リノベーションプロジェクトであり、コスモスイニシアの一棟リノベーションでは第4弾となる『リノグラン東林間 アリーナ/ブライトレッド』（<http://www.cigr.co.jp/pj/C70007/>）のブライトレッドが完売し、アリーナ棟の販売を開始しましたので、お知らせいたします。

### 『リノグラン東林間 アリーナ/ブライトレッド』

#### 【主な特長】

- ・ 小田急不動産所有の築24年の2棟建て賃貸マンションを“一棟まるごとリノベーション”
- ・ 設計変更にも対応する「オーナーズチョイス」を提案
- ・ 小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩2分の「利便性」の高い立地

#### 【ブライトレッド ご契約者属性】

- ・ 居住地：相模原市（約75%）、大和市（約13%）、横浜市（約13%）
- ・ 年齢層：30歳～39歳（約31%）、40歳～49歳（約25%）、25歳～29歳（約19%）
- ・ 入居予定者数：2人（約38%）、3人（約32%）、4人（約25%）

『リノグラン東林間』は、「よいものを、きちんと手入れして、永く大切に使う」という考えから、良質な建物を専有部から共用部までトータルに刷新し、間取りや内装については、「理想の住まいを叶える間取りのオーナーズチョイス」を提案。さらにオプションとして、専門スタッフと相談のうえ、設計変更にも対応しています。

また、住んでからもライフステージ&スタイルに合わせて、住む人自身の手でカスタマイズしていく楽しさを実感していただくために、「クロス（壁紙）貼り」、「壁塗装」、「漆喰塗」、「エコカラット取付け」などを体験できる「セルフリノベーション講座」を、月に1回程度モデルルームで開催しています。



（左：『リノグラン東林間アリーナ』エントランス、中：『リノグラン東林間ブライトレッド』モデルルーム、右：セルフリノベーション体験イベント）

■ 『リノグラン東林間』 評価のポイント（ブライトご契約者の評価「選べる」「広い」「近い」）

● ライフステージ&スタイルに合わせ専門スタッフに相談できる設計変更対応

ブライトでは3タイプのモデルルームを設営し、ライフステージやライフスタイルに合わせた間取りのオーナーズチョイスを提案。さらに、専門スタッフと相談のうえ設計変更に対応することで、楽しみながらお客さまの暮らし方に合わせた住まいを実現できるという点をご評価いただきました。

《3タイプのモデルルーム》



A：「光と緑と暮らす、が楽しい家」～自然を感じてのんびりと過ごしたいご家庭～

B：「リトルテーマパーク、が楽しい家」～小さなお子さまがいるご家庭～

C：「大人の和み、が楽しい家」～子どもが成長し、語り合うことが好きなご家庭～

また、設計変更を楽しめるポイントとして、専有面積の広さもご評価いただきました。最大23帖のLDKや、各部屋に備えられた大型収納など、「入居予定者数4名」というお客さまのニーズにも対応しています（ご契約者属性：全体の約25%の方が、入居予定者数4名とお答えいただいています）。

● 共用部分のバリューアップ

シャッターゲート付の地下平置き駐車場、エントランス改修、シンボルツリー植樹など、共用部分のバリューアップも高くご評価いただきました。



（シャッターゲート付の地下平置き駐車場 左：ブライト、右：アリーナ）

- 駅から徒歩2分の利便性と穏やかな住環境

最寄りの小田急江ノ島線「東林間」駅から徒歩2分（約120m）に加え、周辺にはスーパーや病院などの生活利便施設を備えた立地でありながら、周囲には穏やかな住宅街が広がる点がお客さまから高く評価されました。



- 実際に確認しながら進められる住まい購入

『リノグラン東林間アリーナ』では、『リノグラン東林間ブライト』と同様に以下のプロセスで住まい選びが進められることも魅力です。

1. 元のお部屋を解体したスケルトンのお部屋を確認
2. モデルルームで実際にリノベーションの完了したお部屋を確認しながら、ご自分の住まい方をイメージし、専門スタッフと相談したうえで設計変更を実施
3. 更に、住む人ご自身で、住まいに手を加えていく楽しさを実感していただくための「セルフリノベーション体験イベント」に参加



(左: 専門スタッフとの設計変更相談、右: セルフリノベーション体験イベント)

- アフターサービスの充実

中古マンションでも永く住んでいただくための充実のアフターサービスと30年の長期修繕計画を設定しています。一棟まるごとリノベーションだからこそできるサービスとしてご評価いただいています。

● 物件概要

物件名	リノグラン東林間 アリーナ／ブライト
所在地	神奈川県相模原市南区上鶴間六丁目 5857 番 23(地番)／ 神奈川県相模原市南区上鶴間六丁目 5857 番 27(地番)
交通	小田急江ノ島線「東林間」駅 徒歩 2 分、小田急小田原線「相模大野」駅 徒歩 15 分、東急田園都市線「中央林間」駅徒歩 23 分
総戸数	20 戸(うち非分譲 6 戸)、他に管理事務スペース／19 戸、他に管理事務室 1 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 4 階建、地下 1 階建
敷地面積	870.64 m <sup>2</sup> ／871.48 m <sup>2</sup>
建築面積	541.32 m <sup>2</sup> ／532.65 m <sup>2</sup>
用途地域	近隣商業地域
竣工時期	既存建物:1991 年 3 月竣工済(アリーナ／ブライト)・2015 年 3 月増築工事完了(アリーナ／ブライト):2015 年 9 月改修工事完了予定(ブライト)、 2016 年 1 月改修工事完了予定(アリーナ)
入居時期	2015 年 9 月下旬予定(ブライト)、2016 年 1 月下旬予定(アリーナ)
分譲後の権利形態	土地: 専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有、建物: 区分所有権
売主	小田急不動産株式会社・株式会社コスモスイニシア
管理会社	株式会社小田急ハウジング
施工会社	既存建物施工: 小田急建設株式会社(現・大和小田急建設株式会社)・改修工事: 共同施工(建設、請負)大和小田急建設株式会社・パナソニック ES 集合住宅エンジニアリング株式会社・株式会社コスモスモア
専有面積	62.02 m <sup>2</sup> ～84.18 m <sup>2</sup> ／67.43 m <sup>2</sup> ～92.04 m <sup>2</sup>
ホームページ	<a href="http://www.cigr.co.jp/pj/C70007/">http://www.cigr.co.jp/pj/C70007/</a>

● 現地案内図



※この資料は、「国土交通記者会」「国土交通省建設専門紙記者会」にお届けしています

■このリリースに関するお問い合わせは、

小田急不動産株式会社 総務グループ(長谷川・成澤) TEL: 03-3370-1110 FAX: 03-3374-2959

株式会社コスモスイニシア 経営企画部一課(三木・川原) TEL: 03-5444-3210 FAX: 050-3156-2937

■販売に関しては、

リノグラン東林間アリーナ インフォメーションサロン(リノグラン東林間ブライト内) TEL: 0120-999-498

までご連絡お願いいたします。