

2026年3月13日  
株式会社穴吹工務店

## 「高松」駅から徒歩9分、歴史ある錦町に誕生 「ザ・サーパス高松錦町」3月13日（金）より販売開始 ～香川県初の最上位ブランド「ザ・サーパス」～

株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：竹本 勝）は、香川県高松市で建築中の分譲マンション「ザ・サーパス高松錦町」（地上14階建て、総戸数113戸）の販売を2026年3月13日（金）より開始しますので、お知らせします。



「ザ・サーパス高松錦町」外観（イメージ）

本物件は、JR予讃線・高徳線「高松」駅から徒歩9分に位置します。錦町は高松城の城下町として武家屋敷が立ち並んでいた歴史があり、古き街並みと現代の利便性が調和する活気あるエリアです。徒歩圏内に香川大学や高松高校などの教育機関があるほか、兵庫町商店街をはじめとした複数の商業施設や中四国最大級のアリーナ「あなぶきアリーナ香川」にもアクセスできます。また、高松城跡を整備した玉藻公園へも徒歩15分でアクセスでき、都市の利便性と豊かな自然環境の双方を享受できます。

間取りは、1LDK～3LDK（専有面積54.59㎡～152.00㎡）の15タイプを用意しています。最上階14階のプレミアムプランは、全邸100㎡以上とし、キッチンやユニットバス、洗面化粧台など上質な設備・仕様を採用しています。また、敷地内のプライベートガーデンでは、四季の移り変わりによって変化する景色をお楽しみいただけます。本物件は香川県で初めて展開する当社の最上位ブランド「ザ・サーパス」の物件であり、フラッグシップにふさわしい洗練された生活空間を提供します。

さらに、高断熱・高効率設備などの導入により、住戸の基準一次エネルギー消費量を20%以上削減する「ZEH-M Oriented（ゼッチ エム オリエンテッド）」の仕様を採用し、住棟全体および各住戸において、「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証も取得しています。

今後も穴吹工務店は、お客さまのより豊かな暮らしを実現する住まいづくりに努めてまいります。

以上

<報道関係者からのお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 TEL：03-3435-3167

## ■「ザ・サーパス高松錦町」の主な特徴

### 1. 歴史と現代の便利性を備えた立地

本物件は、JR 予讃線・高徳線「高松」駅から徒歩 9 分に位置しています。錦町は高松城の城下町として武家屋敷が立ち並んでいた歴史を有する地区で、付近には高松城の外堀や兵庫町（武具庫のあった場所）などの名残が見られます。

現在は高松市役所や中央通りなどのビジネス街にも近く、古き街並みと現代の都市機能が調和する、古くから活気あるエリアです。周辺には、徒歩圏内に香川大学や高松高校をはじめとする複数の教育機関があるほか、兵庫町商店街をはじめ、百貨店、スーパーなど多彩な商業施設、さらに中四国最大級のアリーナである「あなぶきアリーナ香川」にもアクセスできます。また、高松城跡を整備した玉藻公園や総面積が 3 万㎡を超える中央公園へも徒歩 15 分圏内にあり、都市の利便性と豊かな自然環境を享受できます。

### 2. ゆとりある空間と重厚感を意識したデザイン

外観には、都市に調和する美しく質感豊かなタイルを組み合わせ、重厚感と洗練さを同時に演出し、歴史ある高松の都市邸宅にふさわしいデザインを目指しました。また、エントランスは二層吹き抜けの解放感あるデザインが特徴で、厳選した素材が美しく調和し、訪れる人々を温かく迎え入れる空間を演出します。



エントランスメインホール（イメージ）



外観低層部（イメージ）

### 3. 自然豊かな緑地空間

本物件は、敷地内を緑地化し、都市空間内に静穏なプライベートガーデンを設けます。地域環境への配慮とエコロジーの観点から、敷地内緑化率を 10% 以上確保しました。古くから日本庭園・盆栽の世界で愛されてきた黒松や、繊細な葉姿が美しいコハウチワカエデなどが植栽され、四季の移り変わりによって変化する自然の景色をお楽しみいただけます。住むほどに愛着が深まる、緑豊かな住環境を実現します。



敷地内の庭園（イメージ）

### 4. 間取り

住戸の間取りは、1LDK～3LDK（専有面積 54.59 ㎡～152.00 ㎡）の全 15 タイプです。多彩なバリエーションのプランをご用意しており、最上階 14 階のプレミアムプランは全邸 100 ㎡以上で、キッチンやユニットバス、洗面化粧台などワンランク上の設備・仕様としています。

## 5. 香川県初の「ザ・サーパス」

本物件は、当社の最上位ブランドである「ザ・サーパス」を香川県で初めて採用した、フラッグシップ物件です。

当社は 2022 年 11 月から全社的な取り組みとしてブランド委員会を発足し、「全社一丸でサーパスブランドを進化させる」をテーマにリブランディング活動を推進しています。

2024 年 11 月にはブランドビジョンとブランドステートメントを策定するとともに、ブランドロゴを刷新しました。今回のリブランディングは、単に商品・サービス品質の向上にとどまらず、社員のモチベーション向上や人材育成など全社横断的な改革を目指すものです。

今後も「サーパス」ブランドを通じて、さらなる企業価値向上と社員の活性化に努めてまいります。

# THE SURPASS

「ザ・サーパス」のロゴ

## 6. ZEH-M Oriented (ゼッチ エム オリエンテッド) 仕様を採用

本物件は省エネ効率を高めた「ZEH-M Oriented」仕様とし、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」による第三者認証を取得済みです。壁に高断熱材を採用し、窓は Low-E 複層ガラスを採用することで室温の変化を抑えるほか、高効率設備な換気設備や高断熱浴槽、LED 照明の採用により、大幅な省エネ化を実現します。

### 大京と穴吹工務店の ZEH-M 実績

オリックスグループの不動産事業において、分譲住宅開発事業を担う株式会社大京と株式会社穴吹工務店は、計 91 件（竣工ベース、2026 年 2 月末時点）の ZEH-M 仕様のマンションの実績を有します。

現在は、分譲マンションにおいて「ZEH-M Oriented」基準を満たす仕様で開発を推進しています。2025 年 9 月には、日本初<sup>\*1</sup>となる ZEH 区分最高ランクの『ZEH-M (ゼッチ エム)』および全住戸『ZEH (ゼッチ)』の基準を満たす分譲マンションとして、「ザ・ライオンズ世田谷八幡山」が竣工しました<sup>\*2</sup>。当社は今後も、環境配慮と住生活の質の向上を両立するマンション開発を積極的に推進してまいります。

公式ウェブサイト：<https://lions-mansion.jp/sustainability/zeh/>

<sup>\*1</sup> 鉄筋コンクリート造の分譲マンションにおける BELS 評価書の取得日順（一般社団法人住宅性能評価・表示協会公式ウェブサイトより算出）。

<sup>\*2</sup> 2025 年 9 月 24 日付リリース：日本初の『ZEH-M』認定分譲マンション「ザ・ライオンズ世田谷八幡山」竣工、9 月末入居開始

### ■「ザ・サーパス高松錦町」物件概要

所在地：香川県高松市錦町 1 丁目 253-1（地番）

交通：JR 予讃線・高德線「高松」駅徒歩 9 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 14 階建て

総戸数：113 戸

敷地面積：2,961.34 m<sup>2</sup>

専有面積：54.59 m<sup>2</sup>～152.00 m<sup>2</sup>

間取り：1LDK～3LDK

着工日：2025 年 6 月 20 日

竣工日：2027 年 10 月（予定）

入居開始日：2027 年 12 月（予定）

設計：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所

施工：株式会社穴吹工務店

売主：株式会社穴吹工務店四国支店

URL：<https://www.384.co.jp/nishikimachi/>



外観全体（イメージ）

# ■位置図

