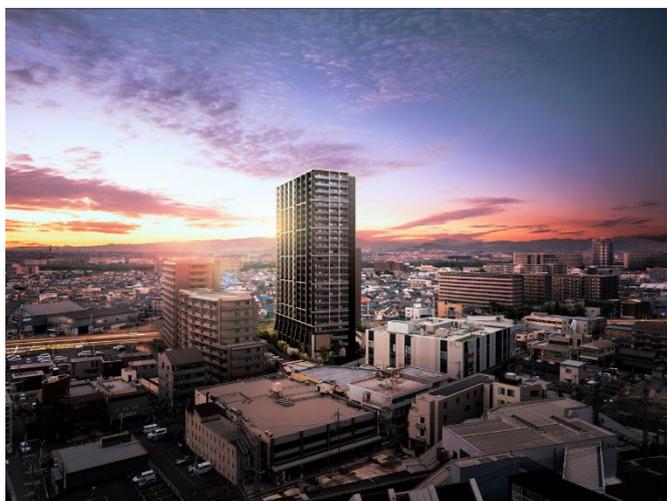


2026年3月12日
株式会社大京

枚方市光善寺駅前の再開発事業、駅徒歩2分 「ザ・ライオンズ枚方光善寺タワー」販売開始 ～免震構造採用の地上26階建て駅前ランドマークタワー～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：細川 展久）は、大阪府枚方市の「光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業」において建築中の分譲マンション「ザ・ライオンズ枚方光善寺タワー」（地上26階建て、総戸数203戸）の販売を2026年3月13日（金）より開始しますので、お知らせします。



「ザ・ライオンズ枚方光善寺タワー」外観（イメージ）

本事業は、京阪本線「光善寺」駅周辺の活性化を目的とした駅前広場・商業棟・住宅棟の一体再開発事業です。当社が分譲事業を担うマンション「ザ・ライオンズ枚方光善寺タワー」は、光善寺のランドマークとして駅前一体の活性化を目指しています。本物件は、「光善寺」駅から徒歩2分に位置し、近隣エリアの商業拠点である「枚方市」駅へのアクセスに優れた立地です。周辺には小・中学校などの教育機関や医療施設、図書館があり、2023年に先行開発された商業施設「ひらら光善寺」にはスーパーやドラッグストアが入店するなど生活利便施設が整っています。一方で、徒歩圏内に淀川河川公園などがあり、豊かな自然を享受できる恵まれた住環境です。

外観は立体格子を採用し、生まれ変わる街の象徴となるデザインを追求しました。エントランスには光善寺に用いられる軒垂木（のきたるき）^{※1} や石畳などをモチーフにした地域の個性を取り入れ、駅前エリアの新たな迎賓空間を演出します。また、2階にはゲストルーム、19階には枚方市の夜景が一望できるスカイラウンジなど充実した共有施設を設けました。

さらに、本物件は、高断熱・高効率設備などの導入により、一次エネルギー消費量を基準値と比べて20%以上削減する「ZEH-M Oriented（ゼッチ エム オリエンテッド）」の仕様を採用し、住棟全体と各住戸において「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証を取得しました^{※2}。また、建物が受ける地震のエネルギーを吸収する免震構造を採用しています。

今後も大京は、お客さまのより豊かな暮らしを実現する住まいづくりに努めてまいります。

※1 木造建築の屋根において、軒先へ突き出て屋根の下地を支える斜め部材のこと。

※2 大京は2026年1月以降開発する「THE LIONS（ザ・ライオンズ）」において「GX ZEH」基準を標準採用します。詳細は、こちらのプレスリリースをご参照ください。[\(2026年1月27日付リリース：「GX ZEH」仕様の標準化を推進\)](#)

以上

<報道関係者からのお問い合わせ先>
オリックス株式会社 グループ広報・渉外部
TEL：03-3435-3167

■「光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業」について

本再開発事業は、光善寺駅西地区市街地再開発組合を施行者として、大阪府枚方市の光善寺駅周辺で進められている「光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業」であり、駅前広場・商業棟・住宅棟が一体的に整備されます。当社は参加組合員として住宅保留床（ほりゅうしょう）^{※3}185戸分を取得し、当該マンション部分の分譲事業を担っています。分譲マンション「ザ・ライオンズ枚方光善寺タワー」は総戸数 203 戸（うち、一般分譲住戸 185 戸）を販売し、光善寺のランドマークとして、駅前エリアの活性化を目指します。



再開発後の光善寺駅前（イメージ）

※3 市街地再開発事業において、地権者に割り当てられる床以外の、事業施行者に帰属する床のこと。

■「ザ・ライオンズ枚方光善寺タワー」の主な特長

1. 「光善寺」駅徒歩 2 分、生活に便利な商業・公共施設が徒歩圏内

本物件は、京阪本線「光善寺」駅から徒歩 2 分に位置し、近隣エリアの商業拠点である「枚方市」駅へ電車で約 4 分^{※4}とアクセスに優れた立地です。2023 年に先行して開発された商業施設「ひらら光善寺」にはスーパーやドラッグストアなどのほか、クリニック、銀行などが入店しています。周辺には保育園、小・中学校から高校までの教育機関に加え、救急病院や内科などの医療施設、郵便局、図書館がそろった利便性の高い立地です。また、広大な緑や活気ある遊園地「ひらかたパーク」へも 1 駅でアクセス可能です。徒歩圏内には淀川河川公園、南中振公園などの公園が点在し、豊かな自然を享受できる恵まれた住環境です。

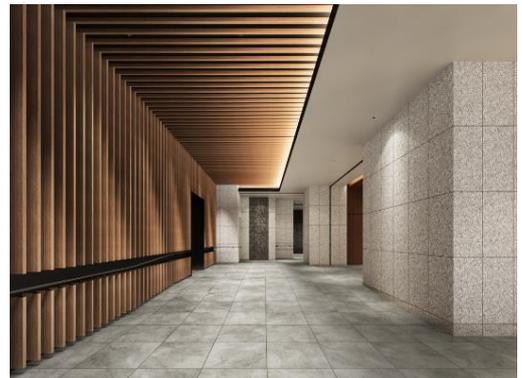
※4 京阪本線準急利用時の場合。目的地に午前 8 時 30 分到着の設定で算出した所要時間。（ジョルダン「乗換案内」）

2. 街の象徴となるデザイン

歴史と未来のクロスポイントとなるランドマークとして、建物ファサードには立体格子を取り込み、生まれ変わる街の象徴となるデザインを追求しました。エントランスには光善寺に用いられる軒垂木や石畳などをモチーフにした地域の個性を取り入れ、駅前エリアの新たな迎賓空間を演出します。高さ 3.4m の開放感あるエントランスは、大開口のガラス面から降り注ぐ自然光が空間を優しく包み込み、訪れる人々を温かく迎え入れます。



「ザ・ライオンズ枚方光善寺タワー」メインファサード（イメージ）



エントランス（イメージ）

3. 共用施設

2階にはゲストルーム、19階には枚方の夜景を一望できるスカイラウンジを設けました。ゲストを招待してのパーティーや記念日の集まりでご利用いただけ、落ち着いた空間でぜひいたくな時間をお過ごしいただけます。大切なゲストが宿泊できるゲストルームは、ホテルのような格調と上質な居心地を備えています。このほかにもスケールメリットを生かした各種サービスを提供します。



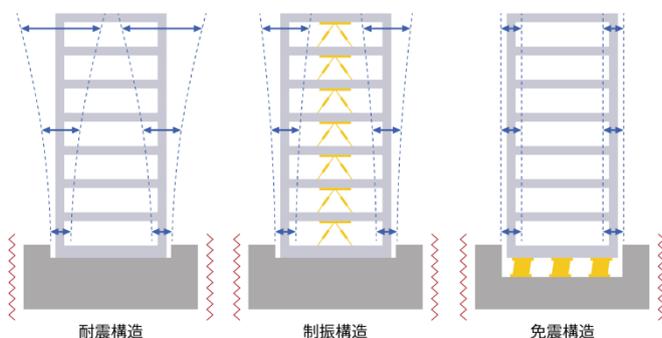
スカイラウンジ (イメージ)

4. 間取り

住戸の間取りは、1DK～4LDK（専有面積 36.00 m²～104.16 m²）の全 16 タイプで全住戸南向きです。内装設備は 2 グレードに分けており、最上階の 26 階はキッチンやユニットバス、洗面化粧台などを標準設備よりワンランク上の設備としています。

5. 免震構造を採用

本物件は、建物と地面の間に免震装置を設置することで、建物が受ける地震のエネルギーを吸収し、建物に伝わりにくくする免震構造を採用しています。万が一の地震時にも、建物への揺れを低減し、内部の損傷や家具の転倒を防ぐ技術で、居住者の安全な暮らしを守ります。



耐震・制振構造と比べ建物の揺れが少ない免震構造

6. ZEH-M Oriented (ゼッチ エム オリエンテッド) 仕様を採用

本物件は ZEH-M Oriented 仕様を採用し、住棟全体と住戸において「BELS」による第三者認証を取得しています。壁、天井部分に高断熱材を採用し、窓は Low-E 複層ガラスを使用することで室温の変化を抑え、さらに高断熱浴槽や LED 照明を採用することで大幅な省エネを実現しています。

大京と穴吹工務店の ZEH-M 実績

オリックスグループの不動産事業において、分譲住宅開発事業を担う株式会社大京と株式会社穴吹工務店は、計 91 件（竣工ベース、2026 年 2 月末時点）の ZEH-M 仕様のマンションの実績を有します。

大京は、2018 年 7 月に「ライオンズ芦屋グランフォート」において、一次エネルギー消費量を 75%以上削減する「Nearly ZEH-M（ニアリーゼッチエム）」として日本初の BELS 評価書を取得しました^{※5}。2025 年 9 月には、日本初^{※6}となる ZEH 区分最高ランクの『ZEH-M（ゼッチエム）』および全住戸『ZEH（ゼッチ）』の基準を満たす分譲マンションとして、「ザ・ライオンズ世田谷八幡山」が竣工しました^{※7}。さらに、2026 年 1 月には、今後開発する新築分譲マンションブランド「THE LIONS（ザ・ライオンズ）」において、ZEH 基準を上回る断熱・省エネ性能を有する新たな省エネ住宅基準「GX ZEH」基準を標準採用することを決定し、開発を進めています。

今後も、環境配慮と住生活の向上を両立するマンション開発を積極的に推進してまいります。

公式ウェブサイト：<https://lions-mansion.jp/sustainability/zeh/>

※5 2018 年 7 月 10 日付リリース：「ライオンズ芦屋グランフォート」にて日本初「Nearly ZEH-M（ニアリーゼッチマンション）」を取得

※6 鉄筋コンクリート造の分譲マンションにおける BELS 評価書の取得日順（一般社団法人住宅性能評価・表示協会公式ウェブサイトより算出）。

※7 2025 年 9 月 24 日付リリース：日本初の『ZEH-M』認定分譲マンション「ザ・ライオンズ世田谷八幡山」竣工、9 月末入居開始

■「ザ・ライオンズ枚方光善寺タワー」物件概要

所在地：大阪府枚方市北中振 3 丁目 2863（地番）

交通：京阪本線「光善寺」駅 徒歩 2 分

敷地面積：3156.69 m²

構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上 26 階建て

総戸数：203 戸（うち、一般分譲住戸 185 戸）、
店舗 4 区画

専有床面積：36.00 m²～104.16 m²

間取り：1DK～4LDK

着工日：2024 年 7 月 1 日

竣工日：2027 年 7 月（予定）

入居開始日：2027 年 9 月（予定）

設計：株式会社フジター級建築士事務所

施工：株式会社フジタ大阪支店

売主：株式会社大京

URL：<https://lions-mansion.jp/MA171020/>



外観全体（イメージ）

■位置図

