

銀座6丁目の新たなランドマーク「第22ポールスタービル」本日(8/28)竣工 イタリアのラグジュアリーブランド「ブルネロ クチネリ」が9月4日(金)オープン 10月には「ヴェルサーチ」がオープン予定

- 北辰不動産株式会社（所在：東京都港区 代表取締役社長 山崎秀、以下北辰不動産）は、東京都中央区銀座6丁目において、「第22ポールスタービル」の建替事業を推進しており、本日（8月28日）竣工しましたのでお知らせいたします。本ビルには、「ブルネロ クチネリ銀座店」が9月4日（金）にオープンし、「ヴェルサーチ銀座店」は本年10月にオープン予定です。
- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信、以下三井不動産）は、事業主である北辰不動産からマスターリース業務（一括賃借ならびに転貸業務）を受託しています。

- 「成熟した銀座エリアにふさわしい新たな価値」をコンセプトとした本ビルには、「ブルネロ クチネリ」と「ヴェルサーチ」のフラッグシップショップが出店します。1～2階ファサード部分は、それぞれのブランドコンセプトを全面に表現するとともに、店内は、建物の高さを生かしたダイナミックな空間づくりで、この地に馴染むエレガントな高級感を演出します。

- 「ブルネロ クチネリ (BRUNELLO CUCINELLI)」1～3階（東側）
「ブルネロ クチネリ銀座店」は、日本では青山、神戸、玉川に次ぐ4店舗目の路面店となり、日本最大の規模を有します。最新コンセプトを導入したショップデザインは、ミラノ、ロンドン、パリ、ニューヨークなどをはじめ、世界各国の「ブルネロ クチネリ」を手がけているイタリアの建築家、ロレンツォ・ラディ氏によるものです。

- 「ヴェルサーチ (VERSACE)」1～3階（西側）
「ヴェルサーチ銀座店」は、日本で唯一の、ヴェルサーチによるニューコンセプトのフラッグ・シップ・ストアとなります。ヴェルサーチ ファーストラインの全ラインの商品（ライセンス商品含む）を展開いたします。



上：東側 下：西側

- 北辰不動産は、東京都心を中心に全国で賃貸ビル事業を展開しております。本ビルは、賃貸ビルとして運用していた「第22ポールスタービル」を2009年に解体し、今般、新たな商業ビルに建て替えたものです。本ビルは銀座地区で保有する7棟目の商業ビルになり、北辰不動産のシンボルタワーの位置づけとなります。

- 三井不動産は、全国主要都市の都心エリアにおいて、都心型商業施設を開発・運営しております。銀座エリアには本ビルに近接した「交詢ビル Dinning & Stores」を含め10施設展開しており、本ビルは11施設目となります。今後も引き続き、銀座エリアにて積極的な事業展開を進めてまいります。

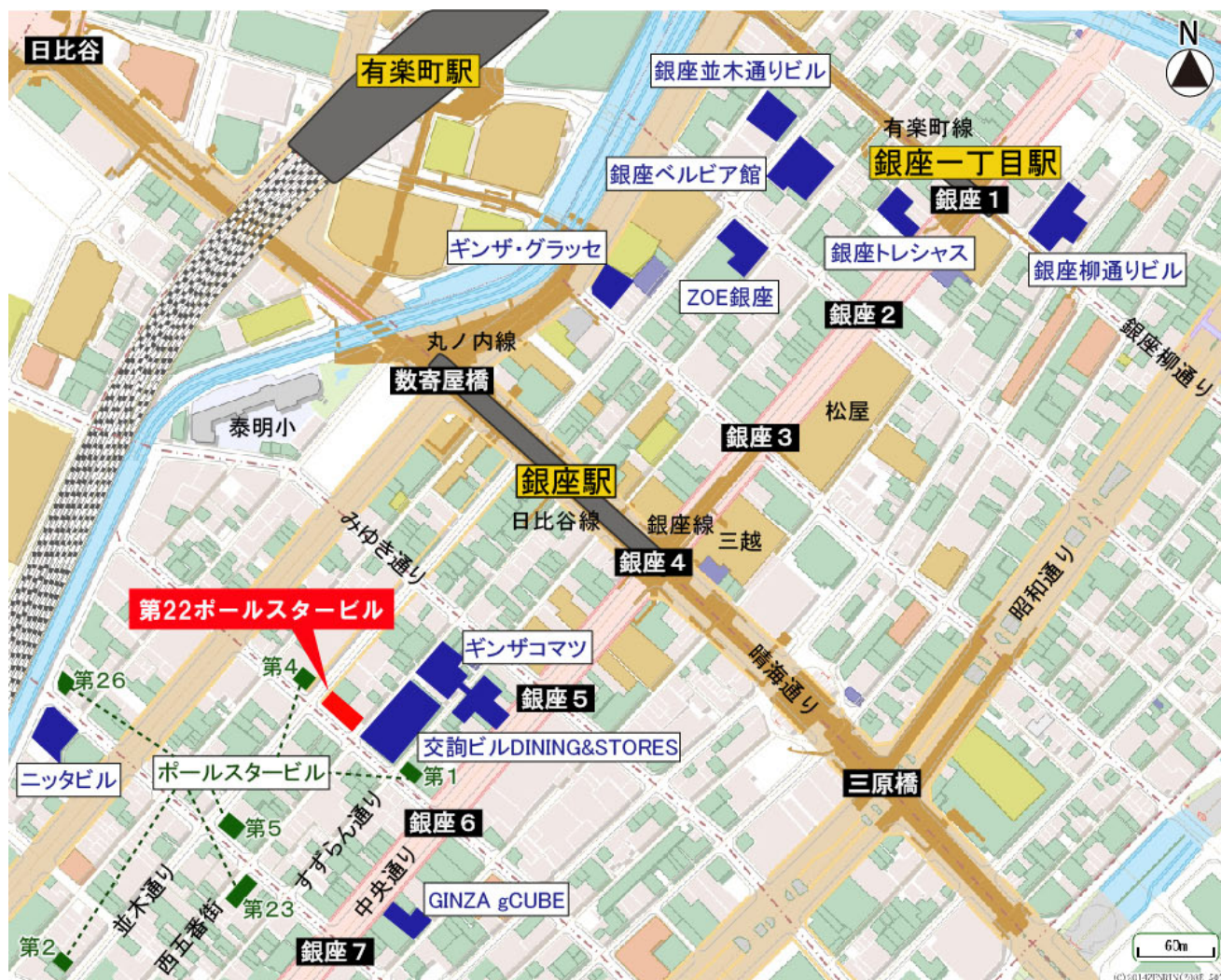


「第22ポールスタービル」イメージ

<添付資料1>「第22ポールスタービル」概要

所在地	東京都中央区銀座6丁目7番12号
事業者	北辰不動産株式会社
アクセス	東京メトロ銀座線・丸の内線・日比谷線「銀座」駅 徒歩3分
敷地面積	396㎡(約120坪)
延床面積	1,243㎡(約376坪)
専有面積	店舗：1階～3階 957㎡(約289坪) 事務所：4階 130㎡(約39坪)
構造	地上4階建、S造
設計・施工	清水建設株式会社
着工	2014年12月1日
竣工	2015年8月28日
開業	「ブルネロ クチネリ」2015年9月4日 「ヴェルサーチ」2015年10月(予定)

<添付資料2>位置図



※緑字は北辰不動産の商業ビル。青字は三井不動産グループが開発、または運営している商業施設。

※本日、この資料は、次の記者クラブに配布しています。○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会 ○東京都庁記者クラブ

<本件に関するお問い合わせ先> 北辰不動産株式会社 アセットマネジメント部 三井不動産株式会社 広報部	TEL:03-3470-1951 TEL:03-3246-3155
<「ブルネロ クチネリ」に関するお問い合わせ先> ブルネロ クチネリ ジャパン株式会社	TEL:03-5276-8300
<「ヴェルサーチ」に関するお問い合わせ先> 株式会社ヴェルサーチ ジャパン	TEL:03-3569-1611
<リリース画像のダウンロードサイト> www.mitsuifudosan.co.jp/press/	