

2015年8月26日

各 位

多様化するライフスタイルに応える間取り提案プラン 「WHITE CANVAS SYSTEM」をシンクタンクと共同開発 「ライオンズ横濱鴨居ザ・リゾーティア」で初導入

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、お客さまの多様化するライフスタイルに応えるため、マンション専有部の間取りや設備を選べる「WHITE CANVAS SYSTEM（ホワイトキャンバスシステム）」を開発しました。また、同システムを「ライオンズ横濱鴨居ザ・リゾーティア」（神奈川県横浜市、地上7階建て、総戸数99戸）に初導入しましたので、お知らせいたします。

当社では、これまで夫婦の年齢が30～40歳代で、家族数2～3人のファミリーおよびプレファミリーをターゲットとした商品開発を行ってまいりましたが、家族構成やライフスタイルが多様化していることから「東京ガス都市生活研究所^{※1}」と協力し、性別や年代、子どもの有無、子どもの年齢などの属性や家族構成別に様々なライフスタイルを分析しました。

その分析をもとに、自分のライフスタイルに合わせた間取りを選択し、それをベースに室内設備の仕様までカスタマイズできる“マンション専有部のセレクトシステム”を開発しました。そして、多世代の多様な家族に、自分らしいライフスタイルを住空間に描いていただきたいという想いを込めて、「WHITE CANVAS SYSTEM」と名づけました。

「WHITE CANVAS SYSTEM」は、効率的な生活動線を考えたプランやお客さまのおもてなしを考えたプランなどの6つの間取りプランと、3つの収納空間、キッチンやバスルームなどの室内設備を選択し、自由に組み合わせることができます。

今後、本システムは物件の特性に合わせて順次採用してまいります。当社はこれからも多様化するライフスタイルに応える住まいづくりに努めてまいります。

※1:東京ガス都市生活研究所は、1986年に設立された東京ガスの社内シンクタンクです。生活者の立場から食生活や入浴、家事、室内環境など、エネルギー利用に関わる暮らしのあり方を考え、研究・発信を行っています。



WHITE CANVAS SYSTEM ロゴ

■ 「WHITE CANVAS SYSTEM」の概要

1. 選択可能な間取り <CANVAS PLAN>無償(受付期間には期限があります)

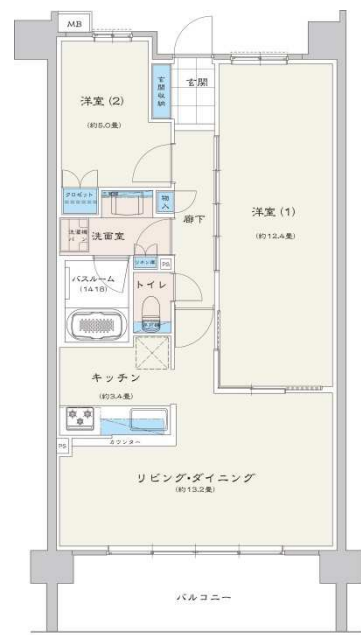
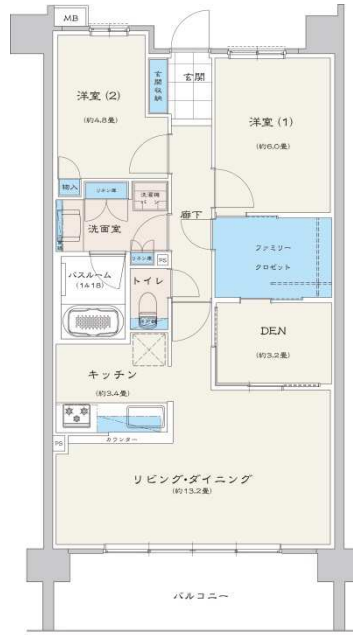
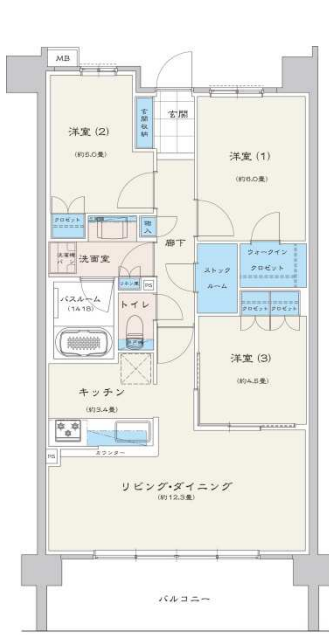
<標準タイプ>

コージープラン

収納スペースと水回りを近くにして家事動線を重視するプラン

リバティプラン

大きくとった洋室をライフスタイルの変化に合わせて柔軟に対応できるプラン



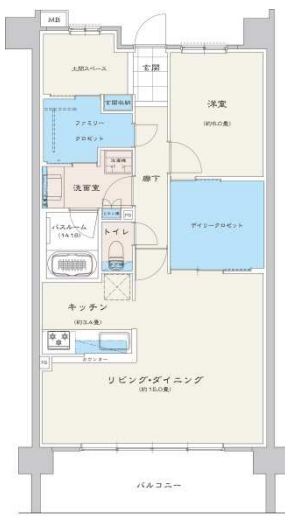
ウェルカムプラン

お客さまのおもてなしを意識して空間を明るく充実させるプラン



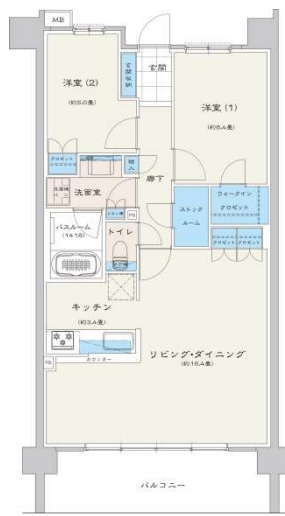
ファクトリープラン

「土間」を使って趣味を充実させるプラン



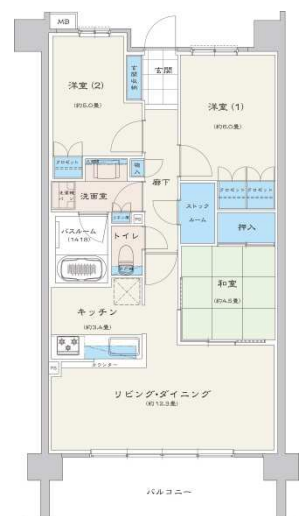
ハーモニープラン

リビングダイニングを大きくし、家族のコミュニケーションを重視したプラン



コンフォートプラン

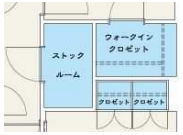
やすらげる和室を設けたプラン



2. 収納空間 <STORAGE PLAN>無償(受付期間には期限があります)


①収納空間を大容量の物入れにするプラン、②書斎として活用するプラン、③2つの部屋から出入りできるウォークスルークローゼットとして活用するプランの3つから選ぶことができます。

<一般的な収納>

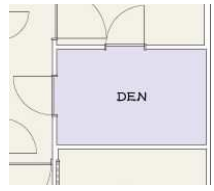


ウォークインクローゼット
+ストックルーム
+クローゼット

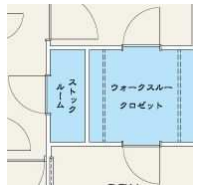
<選択可能なプラン>



①ESR プラン
エクストラストックルーム+物入れ



②DEN プラン
DEN(書斎)



③WTC+SR プラン
ウォークスルークローゼット+ストックルーム

3. 室内設備 無償(受付期間には期限があります)

「WHITE CANVAS SYSTEM」は、室内設備も選択することができます。①アイテムを自由に選択するプラン、②セレクトした間取りをバージョンアップさせるプラン、③選りすぐりのアイテムをパッケージにしたプランの3つから、50ポイント分を無償で選ぶことができます。

①《ライフスタイルアイテム 50》

50ポイントの範囲内でアイテムを自由に選択が可能なプラン

②《ベターパッケージ 50》下図

選択した間取りプランの使い心地をバージョンアップさせるプラン

③《テイストパッケージ 50》

選りすぐりのアイテムをライフスタイルに合わせてお得なパッケージにしたプラン

※各設備によってポイントは異なります。

《ベターパッケージ 50》の例

コースプラン 50

洗濯機上吊戸 - カウンター付リネン庫
ランドリーボール - パーソナルボックス

リパティプラン 50

可動式システム収納
(収納サイズはW900・D800・H2000と異なります)

ウェルカムプラン 50

飾り紐付ウォールドア - 玄関物入れ

ファクトリープラン 50

ランドリーボール - カウンター収納

ハーモニープラン 50

コミュニケーションウォール
コミュニケーションデスク

コンフォートプラン 50

直上げ量収納

■ライオンズ横濱鴨居ザ・リゾートティア（WHITE CANVAS SYSTEM 第1号導入物件）

本物件は、横浜までの近さに加え、みなとみらいや横浜中華街などを生活圏とする、JR 横浜線「鴨居」駅より徒歩12分のフラットな住宅地に誕生します。

本物件は「リゾートでオフタイムを過ごすように、家族の欲しかった心地よさをかなえる住まい」をコンセプトとし、敷地内の各所に「くつろぐリゾート」「楽しむリゾート」「感じるリゾート」をテーマにしたスペースを設けています。



外観完成予想図

くつろぐリゾート



リゾートティアテラス
&リゾートティアラウンジ完成予想図

最上階の「リゾートティアスカイテラス」では、眺望を楽しめます。
また、エントランスを抜けた共用部分には、明るい日差しが差し込む「リゾートティアラウンジ」を設けました。

楽しむリゾート



リゾートティアホール完成予想図

キッチンや大型テレビが備えられた「リゾートティアホール」では、パーティーなどをお楽しみいただけます。
また、1階部分の中庭「リゾートティアテラス」はオープンテラスとしてお使いいただけるだけでなく、天体観測や日曜大工などもお楽しみいただけます。

感じるリゾート



パームツリーゲート（エントランス）
完成予想図

マンションのエントランスには「パームツリー」を設置し、外観からリゾートの雰囲気を感じることができます。
またエントランス前もリゾート感のある廊下としています。

■「ライオンズ横濱鴨居ザ・リゾーティア」の物件概要

所在地：神奈川県横浜市緑区白山一丁目 297 番 2 (登記記録)
交通：JR 横浜線「鴨居」駅より徒歩 12 分
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 7 階建て
総戸数：99 戸
販売戸数：未定
専有床面積：60.47 m²～80.45 m²
間取り：2LDK+S～4LDK
竣工日：2016 年 6 月 30 日 (予定)
入居開始日：2016 年 7 月 7 日 (予定)
売主：株式会社大京本店、三信住建株式会社
設計：株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所
施工：穴吹工務店・大京穴吹建設共同企業体

■会社概要

<株式会社大京>

本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号
代表者：代表執行役社長 山口 陽
設立：1964 年 12 月
資本金：411 億 7,100 万円 (2014 年 3 月 31 日現在)
事業内容：不動産開発、不動産販売、都市開発

<三信住建株式会社>

本社所在地：東京都中央区銀座 6-2-1 Daiwa 銀座ビル 9 階
代表者：代表取締役社長 信田博幸

■「ライオンズ横濱鴨居ザ・リゾーティア」公式ホームページ

<http://lions-mansion.jp/MD131066/>