

2026 年 2 月 6 日
株式会社コスモスイニシア
パナソニック株式会社

**コスモスイニシアのシェアレジデンス「nears 横浜白楽」に
パナソニックの LAUNDROOM を導入**



大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア（以下、コスモスイニシア）が運営するシェアレジデンス「nears（ニアーズ）横浜白楽」に、パナソニック株式会社（以下、パナソニック）の洗濯乾燥機シェアクラウドサービス「LAUNDROOM（ランドルーム）」を導入します。「nears 横浜白楽」は 2 月 21 日に入居開始予定で、コスモスイニシアの物件に LAUNDROOM を導入するのは今回が初めてです。

LAUNDROOM は、シェア型賃貸住宅など共用の洗濯機を必要とするところへ、パナソニック製の最新ドラム式洗濯乾燥機とともに、遠隔管理システム、メンテナンスサポートなどを提供し、入居者には利便性向上を、物件管理者にはコスト削減や業務負担の軽減を実現するクラウドサービスです。入居者からは「スマホで稼働状況や完了を確認できる点が便利」といった声が寄せられ、管理者からも「放置洗濯物への対応や故障対応の負担が軽減された」と好評を得ています。

コスモスイニシアの nears は、「“ゆるやかな隣人”のいる新しい暮らし」をコンセプトにしたシェアレジデンスで、このたび第 2 弾の「nears 横浜白楽」を竣工しました。nears の提案する新しい暮らしのあり方と、LAUNDROOM のもつ洗濯機の共同利用をさらに快適なものにするコンセプトの親和性が高く、今回の導入につながりました。「nears 横浜白楽」の共用フロア設置の洗濯機のうち、5 台が LAUNDROOM に対応しています。

また、2026 年 5 月に竣工する「nears 五反田」にも LAUNDROOM の導入を予定しており、今後もコスモスイニシアとパナソニックは、入居者のより便利で快適な生活をサポートしていきます。

【物件概要】

■ nears 横浜白楽

- ・所在地:神奈川県横浜市神奈川区西神奈川 3 丁目 5 番地 5
- ・アクセス:東急東横線「白楽」駅 徒歩 6 分
- ・構造・規模:RC 造/地上 10 階建
- ・総戸数:63 戸
- ・入居開始:2026 年 2 月 21 日
- ・Web サイト:<https://www.cigr.co.jp/nears/location/yokohamahakuraku/>

【LAUNDROOM とは】

LAUNDROOM(ランドルーム)は、シェア型賃貸住宅や学生寮・社宅などの共用洗濯環境で生じる不便や管理負担を解消する、パナソニックのクラウド型ランドリーサービスです。IoT 対応のななめドラム式洗濯乾燥機とシステムを組み合わせ、入居者には空き状況の確認や洗濯完了通知など、管理者には 24 時間 365 日の修理受付や稼働データを活用した運用効率化などを提供することで、共用部での洗濯をより快適で安心な環境とすることを目指しています。

・LAUNDROOM Web サイト:

<https://www.panasonic.com/jp/company/pmj/new-business/solution/laundroom.html>

<報道機関からのお問合せ先>

株式会社コスモスイニシア

経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村・根岸

TEL:03-5444-3210 FAX:050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp

パナソニック株式会社 くらしアプライアンス社

経営企画センター 経営政策部 広報課: las-pr@gg.jp.panasonic.com