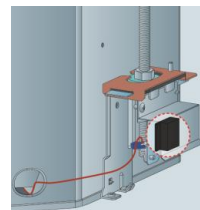
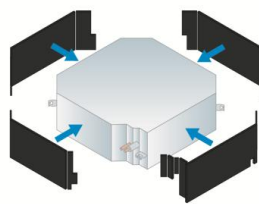


日本の猛暑と高湿度に強さを発揮する高効率モデル

店舗・オフィスエアコン『FIVE STAR ZEAS』新発売

ダイキン工業株式会社は、店舗・オフィスエアコン『スカイエア』シリーズにおいて、夏の猛暑でリスクが高まる室内機周辺の結露トラブルや室内機からの排水不良による異常停止、冷房能力低下の抑制に貢献し、業界トップクラスの省エネ性も実現した省エネフラッグシップモデル『FIVE STAR ZEAS（ファイブスタージラス）』の新商品を、2026 年 4 月 1 日より順次発売します。



『マグネット式高湿度対応キット』と『結露抑制センシングキット』

近年、多くの店舗やオフィスのエアコンに採用されている天井埋込カセット形の室内機では、冷房運転時の天井裏の結露や室内機からの排水トラブルが、店舗オーナーやオフィス管理者の困りごとになっています。夏場の気温上昇や空気中の水分量の増加によって天井裏の室内機本体や冷媒配管の表面が結露しやすくなっており、その水滴は、内装の美観を損なう天井のシミの原因にもなります。また、室内機内部で発生する排水を屋外に排出するためのドレンパン^{※1}やポンプにカビやホコリが詰まって排水不良が起これば、それを検知したエアコンは冷房運転を停止するため、室内の快適性を保てません。

本商品は、天井裏の結露の課題に対応するため、室内機本体へ簡単に設置できる「マグネット式高湿度対応キット」と冷媒配管表面の結露を抑える「結露抑制センシングキット」を新たに用意し、室内機と組み合わせて導入できる仕様としました。また、排水不良が発生した際にドレンパンとポンプの清掃を促す当社独自の通知機能を新たに搭載し、突発的な冷房停止を避ける対策を強化しました。これらにより、店舗やオフィスの夏場の課題解決に貢献します。

また、高外気温時の冷房能力の低下も抑制します。本商品は当社の標準シリーズ『Eco ZEAS』と比較して冷房能力が高く、JIS 規格で冷房過負荷試験条件として定められている 43℃の高外気温の中でも安定した冷房運転が可能です。

さらに、省エネ性向上にも取り組んでいます。より効率的に熱交換できるマイクロチャネル熱交換器を搭載した室外機のラインアップを増やし、エネルギー損失が少ない SiC 半導体も採用しました。あわせて室内機には高効率のファンモータを採用することで、業界トップクラス^{※2}の通年エネルギー消費効率（以下、APF）を実現しました。

ダイキンは、日本の猛暑と高湿度に対応した省エネ性の高い商品を展開するとともに、今後も環境の変化に柔軟に対応しお客様のニーズに寄り添いながら快適な空気環境を提供していきます。

【商品特長】

◆ 天井裏の結露対策に「マグネット式高湿度対応キット」「結露抑制センシングキット」を用意

- 簡単かつ短時間で製品本体に設置が可能な「マグネット式高湿度対応キット」で、天井裏の室内機本体の結露を抑制。既設機器^{※3}にも天井開口から取り付けが可能。
- 「結露抑制センシングキット」が天井裏の温湿度を計測し露点温度（結露が発生する温度）をモニタリングして冷媒温度を制御することで、冷媒配管の結露を抑制。

◆ 冷房時の急な運転停止の回避に貢献する2つのドレン詰まり抑制機能を搭載

- ドレン詰まりを検知したらドレンポンプの運転を停止し、ドレンポンプに詰まったごみを吐き出して除去する「ドレンポンプ フレッシュアップ運転」を搭載。
- 「ドレンポンプ フレッシュアップ運転」により一時的に詰まりを解消しても、短期間に同様の詰まりが複数回発生した場合、ドレンパンの清掃を促す通知をリモコンに表示する「ドレンパン メンテナンス通知」を搭載。冷房運転の急な停止による店内やオフィス内の快適性低下や温調不良による臨時休業の回避に貢献。

◆ 猛暑時にも安定した冷房能力を発揮

- 室外機のプリント基板を冷媒で効率的に冷却し^{※4}、43℃の高外気温時でも定格冷房能力を発揮。
- 標準シリーズの『Eco ZEAS』と比較し、43℃の高外気温時において108%の冷房能力を実現。^{※5}

◆ ラインアップ全体の省エネ性を向上し、多くの機種で業界トップクラスのAPFを実現

- 室外機にはエネルギー損失が少ないSiC半導体を採用し^{※6}、熱交換効率の高いマイクロチャネル熱交換器の適用機種を拡大^{※7}。室内機には高効率ファンモータを採用。

【発売時期】

店舗・オフィスエアコン『FIVE STAR ZEAS』S-ラウンドフロー											
馬力	1.5馬力	1.8馬力	2馬力	2.3馬力	2.5馬力	3馬力	4馬力	5馬力	6馬力	8馬力	10馬力
型番	SSRC40DV	SSRC45DV	SSRC50DV	SSRC56DV	SSRC63DV	SSRC80DV	—	—	—	—	—
	SSRC40DT	SSRC45DT	SSRC50DT	SSRC56DT	SSRC63DT	SSRC80DT	SSRC112D	SSRC140D	SSRC160D	SSRC224D	SSRC280D
発売開始時期	2026年4月1日										

【商品・サービス詳細】

◆ 天井裏の結露対策に「マグネット式高湿度対応キット」「結露抑制センシングキット」を用意 「マグネット式高湿度対応キット」

天井内が高湿多湿環境となり、空気中の水分量が増加した状態では、冷たくなった室内機本体や冷媒配管の表面に結露が発生します。結露による水滴が室内に垂れたり、天井面のシミとなって美観を損ねたりすることが、多くのユーザーの困りごととなっていました。

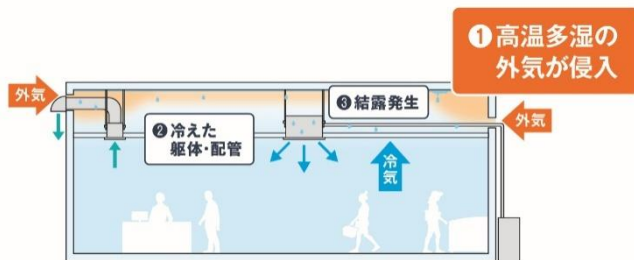
結露を抑制するには、機器を取り外して断熱処理を施す必要があり、費用と手間が大きくかかっていることが課題でした。

新商品の「マグネット式高湿度対応キット」は、結露を抑える断熱材をエアコン本体に磁石で貼りつける方式のため、簡単に貼りつけることができ、ずれが生じた際の修復も容易です。また、室内機を取り外したり天井裏に入ったりせず、断熱材を室内側から差し込む形で設置が可能です。なお、2021年以降の既設のダイキン製室内機にも使用できます。

「結露抑制センシングキット」

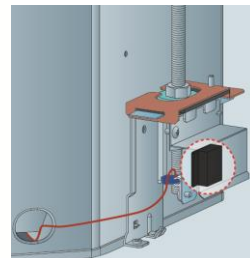
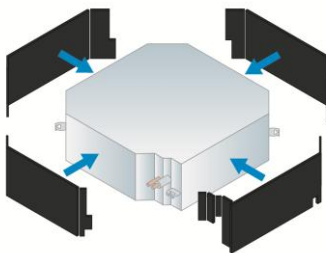
冷媒配管や製品表面の結露を抑える方法の一つとして、露点温度をモニタリングし、冷媒配管の温度が結露点温度を下回らないよう、冷媒温度を制御する方式があります。

新商品の「結露抑制センシングキット」は、本体に取り付けて天井内の温度と湿度を計測するとともに露点温度を算出し、その露点温度と製品の断熱性能に基づいて冷媒温度を常時コントロールすることで、結露の発生を抑えます。この制御では計測した露点温度に応じて冷房運転を弱めるため、室温が設定温度まで届かない場合がありますが、リモコンの設定で一時的に制御の解除も可能です。また、本製品も同様に、室内機を取り外したり天井裏に入ったりせず、センシングキットを室内側から差し込む形で設置が可能です。



図①：結露発生の原理

図②：商品本体や室内機が結露している状況



図③：マグネット式高温対応キット

図④：設置イメージ

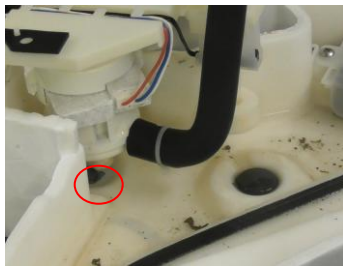
図⑤：結露抑制センシングキット 設置イメージ

◆ 冷房時の急な運転停止の回避に貢献する2つのドレン詰まり抑制機能を搭載

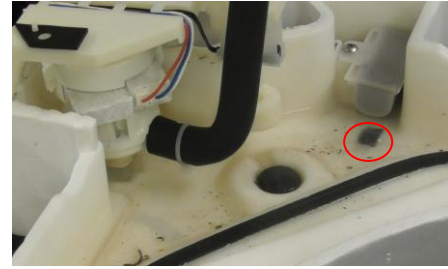
冷房運転中のエアコンは、製品内部の熱交換器が結露します。結露によって発生した水滴は室内機の中にあるドレンパンに集められ、ポンプを使用して屋外へ排水します^{※8}。しかし、高温多湿の環境ではドレンパンにたまった汚れがスライム状になりやすく、排水ポンプが詰まることがあります。排水不良が起きると、エアコンは異常を検知し運転を停止します。その場合は適切な清掃をしないと運転を再開できず、店舗の営業に支障をきたすなどの困りごととなっていました。

「ドレンポンプ フレッシュアップ運転」では、ドレン詰まりを検知したらドレンポンプの運転を停止し排出した水を勢いよく戻らせることで、ドレンポンプ吸込口や内部に詰まったごみを吐き出して除去します。その後、ドレンポンプの運転を再開し、ドレン水を排水します。

また、「ドレンポンプ フレッシュアップ運転」を短期間で複数回繰り返すとリモコンに警報を表示し、ユーザーにメンテナンスを促す「ドレンパン メンテナンス通知」も新たに搭載しました^{※9}。ドレンパンの汚れ具合を確認する手間を省きつつ、冷房運転が急に停止する前のメンテナンスも可能になるため、スムーズな店舗の運営が可能となります。



- 1) ドレン詰まりを検知したら
ポンプの運転を停止
- 2) 詰まりの要因となるスライ
ムを吐き出し、ドレンパン
に詰まったごみを除去
- 3) ポンプの運転を再開、ドレ
ン水を排水



図⑥：ポンプの下にスライムが入り、詰まった状態

図⑦：水の吐き戻しにより、スライムが遠くまで移動

◆ 猛暑時にも安定した冷房能力を発揮

エアコンは一般的に、外気温が高くなると室外機のプリント基板に熱がこもるなどして、安定的な冷房運転が難しくなっていきます。本商品は、冷媒を使ったダイキン独自の冷却方式で室外機のプリント基板を冷やします。これにより、空気で冷やすより効率的に冷却でき、JIS 規格で必ず運転するように定められている 43℃の運転時でも定格能力を発揮することが可能です。さらに『FIVE STAR ZEAS』の 3～6 馬力は熱交換器の表面積が標準機の『Eco ZEAS』よりも大きく、熱交換効率にすぐれているため、『Eco ZEAS』と比較して 108%の冷房能力を実現しています。日本の猛暑に、『FIVE STAR ZEAS』は安定した冷房能力をお届けします。

◆ ラインアップ全体の省エネ性を向上し、多くの機種で業界トップクラスの APF を実現

電気代の高騰が続く中、省エネへの関心は高い状態が続いています。新商品では、店舗やオフィスで最も多く使用されている 8.0～16.0kW の機種の省エネ性能を向上させました。室外機には SiC 半導体を採用するとともに、マイクロチャネル熱交換器の適用機種を拡大しました。また、室内機には高効率のファンモータを採用しています。省エネ性を向上させつつも従来通りの設置面積を維持しているため、市場の多くを占める更新需要へのスムーズな対応が可能です。『FIVE STAR ZEAS』は、4.0～16.0kW において業界トップクラスの省エネ性能とコンパクトな設置面積の両立を実現しています。



図⑧：プリント基板を冷やす冷媒の回路



図⑨：SiC 半導体



図⑩：高効率ファンモータ

- ※1 冷房運転時、空調機の内部で発生する結露水を受け止め、ドレンホースを通じて安全に排出するための受け皿。
- ※2 4.0～16.0kW、2026 年 1 月 21 日時点。
- ※3 S-ラウンドフロー、ダブルフローは 2021 年モデルより適用。シングルフロー、ビルトインは 2022 年モデルより適用。
- ※4 3～10 馬力において。
- ※5 S-ラウンドフロー接続時。室内温度 32℃CDB/23℃CWB、室外温度 43℃CDB、配管長：標準配管(7.5m)、3～6 馬力において。
- ※6 4～6 馬力において。
- ※7 3～6 馬力において。本商品では 3 馬力まで適用機種を拡大。
- ※8 天井吊形、壁掛形、床置形、厨房用エアコンに接続するドレンポンプは別売品。
- ※9 施工業者による対応が必要。

【お問い合わせ先】ダイキン工業株式会社 コーポレートコミュニケーション室
大阪 (06) 6147-9923/東京 (03) 3520-3100 E-mail: prg@daikin.co.jp