

報道関係各位

2015年7月24日

株式会社コスモスインシア

創業 40 周年フラッグシッププロジェクト『イニシア武蔵新城ハウス』完成

- シンプルでスクエアな外観デザイン
 - 梁・柱の凹凸がなくフラットな居住空間
- お客様から高評価を受け、全戸完売**



株式会社コスモスインシア（本社：東京都港区、社長：高木 嘉幸、HP：<http://www.cigr.co.jp/>）は、創業 40 周年フラッグシッププロジェクトとして、“やさしいシカク”を体現した、『イニシア武蔵新城ハウス（全 124 戸）』が完売するとともに、竣工しましたことお知らせいたします。

『イニシア武蔵新城ハウス』は、住宅購入を考えるお客さまの声や暮らし方の価値観の変化などを捉え直し、やさしい住まいとはどうあるべきかという原点に立ち返り、全体計画から住戸プランの細部に至るまでこだわりを持って「マンションの新しいカタチ」を提案した自信作です。

コンセプトの“やさしいシカク”とは、居室内の梁や柱などの無駄な凹凸を極力減らし、シンプルで美しいカタチを追求することです。

■ご来訪者の『イニシア武蔵新城ハウス』の評価ポイント（ご来訪者アンケートより）

【共用部】の魅力ベスト 5	【専有部】の魅力ベスト 5
1. シンプルでスクエアな外観デザイン	1. 梁・柱の凹凸がなくフラットな居住空間
2. ランニングコスト削減のための工夫	2. 無駄のない間取り
3. 豊かな植栽のある中庭デザイン	3. リビング空間の広さ
4. 電力一括受電システム	4. キッチンデザイン
5. セキュリティ内のサイクルスペース 100%	5. 柔軟性のある間取り

物件の特長 1：スクエアな外観

～建築美を追求した直線的でフラットなファサードと質感のある左官コテ仕上げの外観～



室内で展開しているフラットで整形な空間づくりのコンセプトを、外観にも展開いたしました。

余計な装飾や、デザインとして不要な要素は極力排除することで、純度の高い建築ファサードを作り上げました。

また、縦横の直線が強調されたグリッドデザインの建物には、左官コテ仕上げによるマットな質感の材料を選定しています。

建物外観写真（2015年7月撮影）

■お問い合わせ先：株式会社コスモスインシア 経営企画部一課 三木／川原 TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937

物件の特長 2 : やさしいシカクリビング

～梁・柱凹凸のないフラットな天井と壁を採用し、より空間の広がりを感じるリビング～

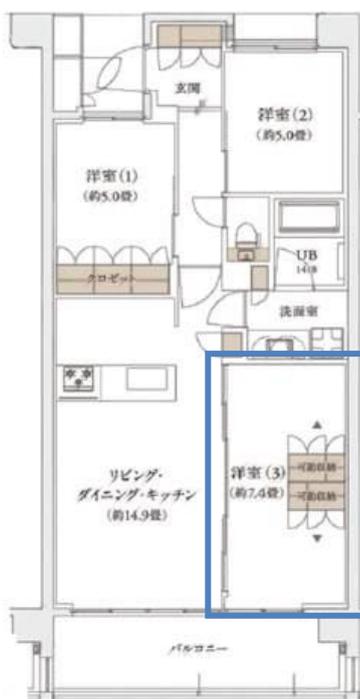
ボイドスラブ工法、アウトポール、トールスライドウォールの採用により、コーナー、天井、壁すべての面をすっきりとフラットに設計。凹凸が少ないため、家具のレイアウトがしやすく、視覚的にも天井が高く感じられ、より空間の広がりを感じることができるやさしいリビング空間です。



物件の特長 3 : 間取りの自在性

～可動家具やスライドウォールにより住まい方を限定しない柔軟な間取り～

すっきりとした空間を活かし、間取りの使い方を指定せず、住まう方が自在に住みこなせる可動家具やスライドウォールを採用しています。ライフステージの変化に応じた多彩なレイアウト・住まい方が実現できます。



レイアウトパターン①



レイアウトパターン②



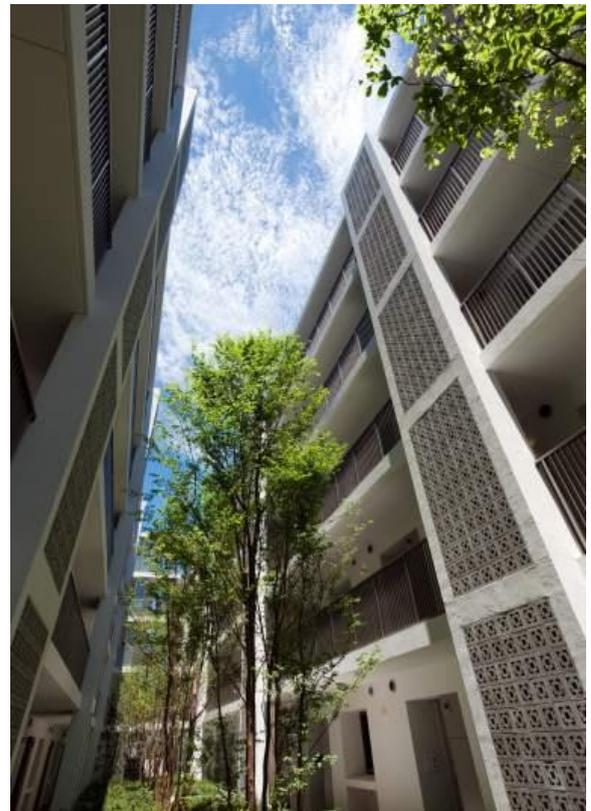
レイアウトパターン③



レイアウトパターン④

物件の特長4：共通の風景

～沿道、中庭の豊かな植栽計画により、四季の情景を住まう人が共通で感じる全体計画～
建物によって囲まれた空間には、常緑の高木や落葉樹の高木ヒメシヤラ、さらに中木、低木で構成された中庭を設けました。



建物中庭写真(2015年7月撮影)

物件の特長5：“土の壁”エントランス

～左官職人による左官仕上げの“土の壁”を施したエントランス～
手仕事により、ぬくもりのある空間演出を実現しています。



エントランス写真(2015年7月撮影)



エントランスホール写真(2015年7月撮影)

物件の特長 6 : 家具としてのキッチン

～リビング空間のインテリアの一つとしてデザインしたシーナリーキッチン～



物件の特長 7 : 魅せる住宅設備

～住まいの中に見える設備はシンプルで飽きのこないデザイン性の高いアイテムを採用～

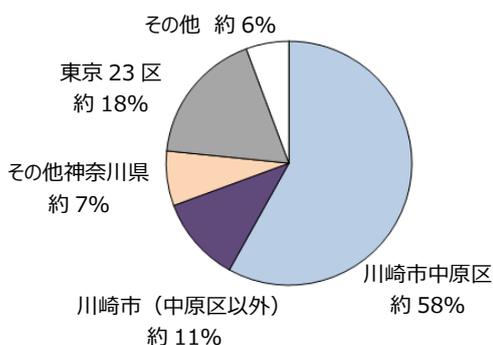


【参考】『イニシア武蔵新城ハウス』販売結果

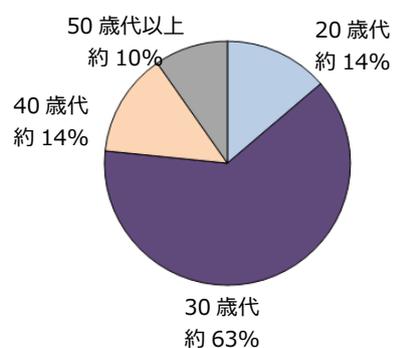
- 住居専有面積 : 70.08 m²～85.79 m² 第1期 (76戸) 2014年12月 即日完売
- 価格 : 4,198万円～6,148万円 第2期 (41戸) 2015年03月 即日完売
- 総来場者数 : 約600件 第3期 (7戸) 2015年06月 即日完売

<ご契約者プロフィール>

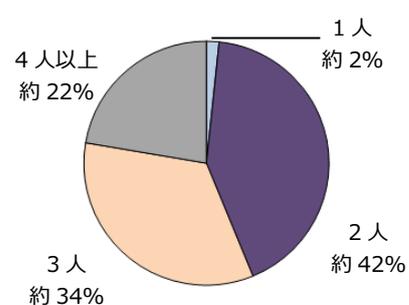
【居住エリア】



【年齢】



【家族構成】



● 物件概要

物件名	イニシア武蔵新城ハウス
所在地	神奈川県川崎市中原区下新城三丁目1-3(住居表示)
交通	JR南武線「武蔵新城」駅 徒歩8分、 JR南武線「武蔵中原」駅 徒歩13分
総戸数	124戸(他に管理事務室1戸)
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上5階建
敷地面積	4,521.75㎡
建築面積	2,562.27㎡
専有面積	70.08㎡~85.79㎡
用途地域	第1種中高層住居専用地域
竣工時期	2015年6月下旬
入居時期	2015年8月上旬
分譲後の権利形態	土地:専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有、建物:区分所有権
売主	株式会社コスモスイニシア
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
設計・監理	株式会社コスモスイニシア一級建築士事務所
施工会社	施工(建設、請負)ライト工業株式会社

※この資料は、「国土交通記者会」「国土交通省建設専門紙記者会」にお届けしています。

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 一課 広報担当 三木 / 川原

TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937