

2015年4月24日

各 位

## 大京グループの穴吹工務店 「サーパス甲府武田レジデンス」着工 山梨県下でサーパスマンション 11 棟目

大京グループの株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田善昭）は、山梨県で11棟目、県内供給500戸を超えるサーパスマンション「サーパス甲府武田レジデンス」（甲府市、地上8階建て、総戸数44戸、竣工2016年5月予定）を4月20日（月）に着工しましたので、お知らせいたします。「サーパス甲府武田レジデンス」は、由緒ある「武田」の名を冠した安らぎに満ちた文教エリアに誕生します。

### ■本物件の特徴

1. 静寂に満ちた住環境 × 文教エリア
2. 富士山や甲府市街も望める山の手エリア「武田3丁目」に初登場
3. 甲府駅北口再開発により利便性も充実したロケーション
4. 収納豊富で多彩な間取りに加え、想いを形にする「じぶんメイド・サーパス」採用
5. 住まいのあらゆる相談を受け付ける「住宅情報ステーション」を新設



建物完成予想図



エントランスアプローチ

### 1. 静寂に満ちた住環境 × 文教エリア

「武田」の名の由緒と共に、古くから静かな環境を守り続けている山の手エリア。本物件はその歴史の継承にふさわしい日銀社宅跡地に誕生します。また、山梨大学付属小学校や中学校をはじめとした伝統ある教育施設が充実した文教エリアであり、歴史ある風土に つつまれた生活が送れます。



武田神社 徒歩 17分 (約 1,360m)



武田信玄公像



山梨大学 徒歩 6分 (約 480m)

### 2. 富士山や甲府市街も望める山の手エリア「武田3丁目」に初登場

緩やかな丘陵地の山の手エリア。「武田」を冠するマンション自体4年ぶりの供給となります。周辺には高層建物がないたため、日当たり良好で、世界遺産の富士山や甲府市街も一望できます。



建設地から富士山を望む



立地概念イラスト

### 3. 甲府駅北口再開発により利便性も充実したロケーション

再開発され利便性も充実した甲府駅北口エリアも生活圏です。山梨県立図書館は県内一の蔵書数を誇り、自習や読書のための大型サイレントルームも完備。また、甲州夢小路は小江戸をイメージしたレトロなレストランやカフェ、ギャラリーが建ち並び、まるで明治～昭和初期にタイムスリップしたような感覚で楽しめます。



武田通り 徒歩 1分 (約 60m)



山梨県立図書館 徒歩 11分 (約 880m)



甲州夢小路 徒歩 15分 (約 1,160m)

#### 4. 収納豊富で多彩な間取りに加え、想いを形にする「じぶんメイド・サーパス」を採用

さまざまなライフスタイルや家族構成に対応するために、大型クローゼットを設えた多彩な間取りプランをご用意しました。上階タイプにはルーフバルコニーを配置し、居住空間にゆとりをもたせたプランもご用意しています。さらに、オリジナル志向の居住空間づくりをバックアップする、穴吹工務店自社設計施工ならではのシステム「じぶんメイド・サーパス」※を採用。「マンションに、もっと自分らしいカタチを」と、自分らしさを大切にしたいというこだわりのライフスタイルをお持ちの方に、新しい住まいづくりをご提案しています。専有部分の間取り変更などにより、自分らしい夢の住まいをお手伝いします。

※「じぶんメイド・サーパス」について詳しくはこちらをご覧ください。<http://www.384.co.jp/jibunmade/>

# じぶん MADE SURPASS

マンションに、もっと自分らしいカタチを。



#### 5. 住まいのあらゆる相談を受け付ける「住宅情報ステーション」の設置

マンションの分譲だけでなく、中古売買・賃貸の仲介やリフォームなど、住まいに関するあらゆるご相談を受け付ける「住宅情報ステーション」を、販売期間中マンションギャラリー内に設置しています。

また、マンションギャラリーにご来場頂いたお客さまの「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」「建てたい」「直したい」などの住宅に関する多様なニーズやご相談に対してお応えする「住宅コンシェルジュ」※も配置します。

※「住宅コンシェルジュ」：不動産取引全般に関する知識を有し（必要資格：宅地建物取引士）、かつ営業経験年数5年以上の対象者の中から選定された社員

## 穴吹住宅情報ステーション

CONCIERGE COUNTER  
コンシェルジュ・カウンター

**売** **買** **賃** **借** **建** **直**  
売りたい 買いたい 貸したい 借りたい 建てたい 直したい

住まい・不動産のことなら何でも、  
おまかせください!



新サービス『住宅情報ステーション』  
コンシェルジュ・カウンター

## ■物件概要

- ・所在地 : 山梨県甲府市武田 3 丁目 257-1
- ・交通 : JR中央線「甲府」駅 徒歩 12 分(約 950m)
- ・地域・地区 : 第一種中高層住居専用地域
- ・建ぺい率 : 60%
- ・容積率 : 200%
- ・構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 8 階建
- ・総戸数 : 44 戸
- ・販売戸数 : 未定
- ・間取り : 3LDK+WIC~4LDK+WIC+SIC WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット
- ・敷地面積 : 2,117.63 m<sup>2</sup>
- ・建築面積 : 875.18 m<sup>2</sup>
- ・販売価格 : 未定
- ・竣工日 : 2016 年 5 月下旬(予定)
- ・入居時期 : 2016 年 6 月下旬(予定)
- ・売主 : 株式会社穴吹工務店
- ・設計 : 株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所(代表)・株式会社カラム建築構造事務所(その他)
- ・施工 : 株式会社穴吹工務店

■販売開始時期 2015 年 7 月 (予定)

## ■現地案内図

