

2015年3月13日

各位

株式会社大京
東京建物株式会社
関電不動産株式会社
株式会社長谷工コーポレーション
新日鉄興和不動産株式会社

関西最大級の街づくりプロジェクト第2弾 住むだけではない 楽しみながら暮らす生活提案型マンション 「ミリカ・テラス」竣工

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）、東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：佐久間一）、関電不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：中森朝明）、株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：辻範明）、新日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：永井幹人）が、大阪府吹田市で共同開発を進めてきた「ザ・ミリカシティ」の2ndプロジェクト「ミリカ・テラス」（総戸数651戸）が、3月13日（金）に竣工いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は「人生を楽しむ家」をコンセプトに、入居者や友人同士で“一緒に”一つのことを楽しむ時間や、“それぞれ”の趣味を楽しむ時間など色々な「楽しさ」にこたえる共用施設やサービスのある、生活提案型の集合住宅です。女性だけが使用できる「女子会ルーム」や囲炉裏を囲んで食事やお酒を楽しむ「囲炉裏部屋」などの施設に加え、一人で音楽や映画を鑑賞できる「フリーカプセル」や人に気兼ねなく運動できる一人用の「カプセルフィットネス」などのユニークな共用施設が揃います。

また屋外には、木製の遊具で遊べるプライベートガーデンや気軽にアウトドア体験ができる「ログハウス」「バーベキューテラス」など、自然とのふれあいを通じて「暮らしの楽しさ」を提案するアウトドア空間を設けています。

さらに6月以降には、マンションで初めて「タニタ食堂」*のヘルシーメニューを楽しめる食堂がオープンします。食堂を運営する株式会社タニタは食だけでなく、健康カウンセリングなどの健康プログラムを提供し、居住者の健康をサポートいたします。

「ミリカ・テラス」では、居住者の皆様にとって、自分らしく“人生を楽しむ”住環境の提供に努めてまいります。

※「タニタ食堂」は株式会社タニタの登録商標です。

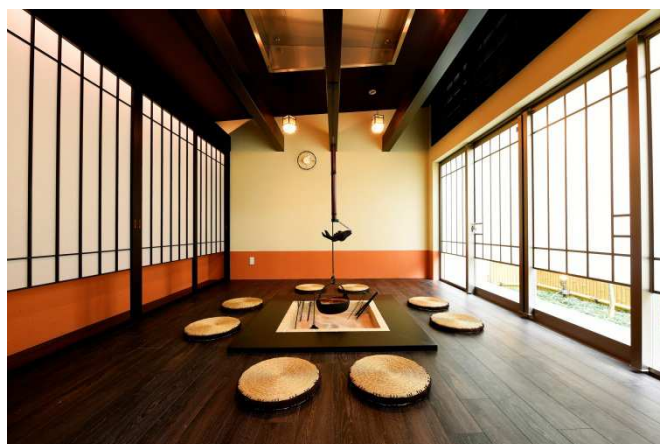


「ミリカ・テラス」竣工写真（左：外観、右：食堂）

【竣工写真】



【ログハウス】
気軽にアウトドア体験ができる宿泊施設



【囲炉裏部屋】
お酒や食事を楽しむ大人の空間



【ミュージックスタジオ】
防音仕様でドラムセットも完備



【フリーカプセル】
一人で音楽や映画をゆったり楽しむ空間



【スタディラボ】
みんなで使える学習施設



【女子会ルーム】
一晩中おしゃべりを楽しめる空間



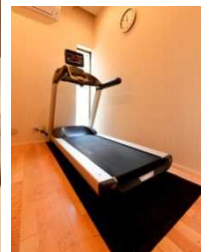
【カプセルカラオケ】
一人レッスンも



【キッズハウス】
子どもたちにお泊り体験を



【キッズミーティング】
グループ学習や課外学習に



【カプセルフィットネス】
人に気兼ねなく存分に運動できる施設



【フィットネススタジオ】
みんなで運動を楽しめます

■ミリカ・テラス物件ホームページ

<http://www.myricacity.com/>

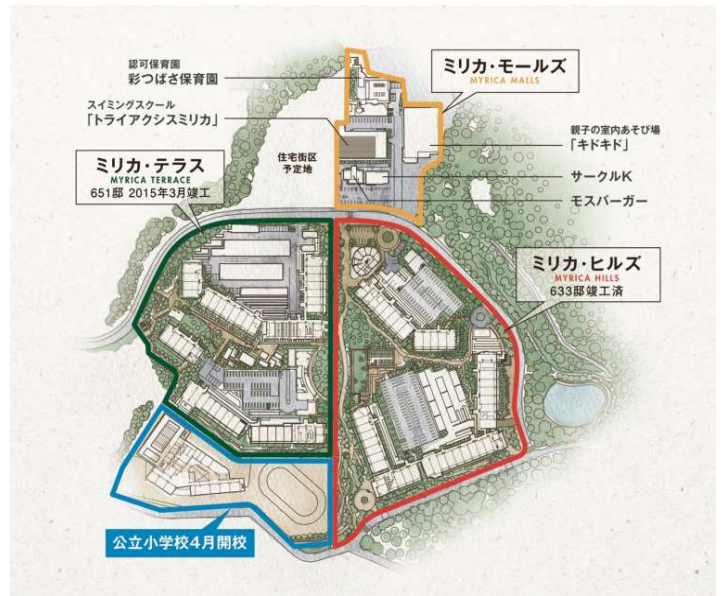
■全体計画

「ザ・ミリカシティ」について

「ザ・ミリカシティ」は、総開発面積約13万㎡、甲子園球場の約10倍の広さを誇る「毎日放送 千里丘放送センター」の跡地にスタートしました。

今回竣工した「ミリカ・テラス」(総戸数651戸)と、1stプロジェクトとして誕生した「ミリカ・ヒルズ」(地下1階・地上15階建て、総戸数633戸、竣工2013年3月)、保育園やショップを備えた「ミリカ・モールズ」に加え、今年4月に吹田市で29年ぶりに開校する公立小学校や提供緑地で構成されています。

また、自然との共存を目指し、住宅地としては吹田市で初めてとなる「環境アセスメント」の実施や、SEGES(シージェス)「社会・環境貢献緑地評価システム」の認定を全国のマンション事業における本格運用としては初めて取得しております。



■「ミリカ・テラス」概要

- ・ 所在地：大阪府吹田市千里丘北 288 番 17 (地番)
大阪府吹田市千里丘北 1 番 24 他 (住居表示)
- ・ 交通：東海道本線「千里丘」駅下車徒歩 15 分
- ・ 用途地域：第二種住居地域
- ・ 敷地面積：27,016.03㎡
- ・ 総戸数：651戸(住居)
- ・ 専有床面積：65㎡～114㎡
- ・ 間取り：2LDK～4LDK
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 12 階建、地上 15 階建、共同住宅
- ・ 着工日：2013年7月24日
- ・ 竣工日：2015年3月13日
- ・ 入居開始日：2015年3月17日(予定)
- ・ 設計・監理：株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
- ・ 施工：株式会社長谷工コーポレーション
- ・ 売主：株式会社大京、東京建物株式会社、関電不動産株式会社、株式会社長谷工コーポレーション、新日鉄興和不動産株式会社

※全体開発面積：131711.86㎡(造成協力地他を含む)

■事業主 会社概要

<株式会社大京>

- ・本 社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号
- ・代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・設 立：1964 年 12 月
- ・資本金：411 億 7,100 万円（2014 年 3 月 31 日現在）

<東京建物株式会社>

- ・本 社：東京都中央区八重洲一丁目 9 番 9 号
- ・代表者：代表取締役社長執行役員 佐久間 一
- ・設 立：1896 年 10 月
- ・資本金：924 億円（2014 年 12 月 31 日現在）

<関電不動産株式会社>

- ・本 社：大阪府大阪市北区中之島六丁目 2 番 27 号
- ・代表者：代表取締役社長 中森 朝明
- ・設 立：1957 年 5 月
- ・資本金：8 億 1,000 万円（2014 年 3 月 31 日現在）

<株式会社長谷工コーポレーション>

- ・本 社：東京都港区芝二丁目 32 番 1 号
- ・代表者：代表取締役社長 辻 範明
- ・設 立：1946 年 8 月
- ・資本金：575 億円（2014 年 9 月 30 日現在）

<新日鉄興和不動産株式会社>

- ・本 社：東京都港区南青山一丁目 15 番 5 号
- ・代表者：代表取締役社長 永井 幹人
- ・設 立：1997 年 3 月
- ・資本金：198 億円（2014 年 3 月 31 日現在）