PRESS RELEASE

2025 年 3 月 21 日
株式会社ワンノブアカインド

「マンションレビュー」2025 年 2 月
全国市区町村 中古マンション価格／騰落率ランキングを発表

価格ランキング 1 位「東京都港区」は 1 億 9 千万円突破！4 位の東京都渋谷区は 1 億 4 千万円台に迫る。
騰落率前年比較ランキングでは、2 位の「大阪府大阪市北区」が 47%上昇。

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2025 年 2 月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに 70 ㎡の価格に換算した「中古マンション価格」[*1]と価格ランキング上位 20 件について過去 10 年間の価格推移、および 1 年前からの価格上昇率を表す「騰落率」のランキングを発表いたします。

【2025 年 2 月 サマリー】

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング_トピック

<全国 TOP >
1 位 東京都港区：1 億 9,020 万円…1 月は 1 億 8 千万円台だったが、今月は 1 億 9 千万円を突破
2 位 東京都中央区：1 億 4,391 万円 ＆3 位 東京都千代田区：1 億 4,352 万円
4 位 東京都渋谷区：1 億 3,876 万円…1 億 4 千万円に迫る勢い

<東京 23 区以外でもっとも価格の高かった市区>
12 位「大阪府大阪市北区」：7,115 万円

<10 年前(2015 年 2 月)、5 年前(2020 年 2 月)、3 年前(2022 年 2 月)からの価格推移の特記事項（上位 10 件)>
「東京都港区」が、先月に引き続きすべての比較単位で 1 位を獲得。
10 年前比較：＋約 176%　5 年前比較：＋約 121%、3 年前比較：＋約 85%

<推定価格 100 位以内、首都圏以外のエリアのトップ>(北海道・東北／北関東／甲信／北陸／四国は 100 位までにランクインなし)

東海	愛知県名古屋市中区（60 位）	3,762 万円
近畿	大阪府大阪市北区（12 位）	7,115 万円
中国	広島県広島市中区（77 位）	3,173 万円
九州・沖縄	福岡県福岡市中央区（62 位）	3,758 万円

■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(前年比較)_トピック

※前年(2024 年 2 月)と比較した騰落率からランキングを作成。

<全国 TOP>
1 位「東京都港区」：騰落率 +63.43%
前年の推定価格との差額が最も大きかったのも「東京都港区」。70 ㎡換算の推定価格は前年比で 7,382 万円上昇。

<100 位以内の市区の割合地域別 TOP5>
「東京都」27%、「神奈川県」17%、「大阪府」＆「埼玉県」9%、「福岡県」6%

<騰落率 100 位以内、各エリアのトップ>（甲信／北陸は 100 位までにランクインなし）

北海道	北海道札幌市北区（24 位）	+13.99%
東北	福島県郡山市（52 位）	+8.33%
北関東	栃木県宇都宮市（55 位）	+7.76%
一都三県	東京都港区（1 位）	+63.43%
東海	愛知県名古屋市中村区（12 位）	+21.40%
近畿	大阪府大阪市北区（2 位）	+47.01%
中国	広島県福山市（22 位）	+14.82%
四国	香川県高松市（80 位）	+6.25%
九州・沖縄	福岡県福岡市中央区（13 位）	+19.91%

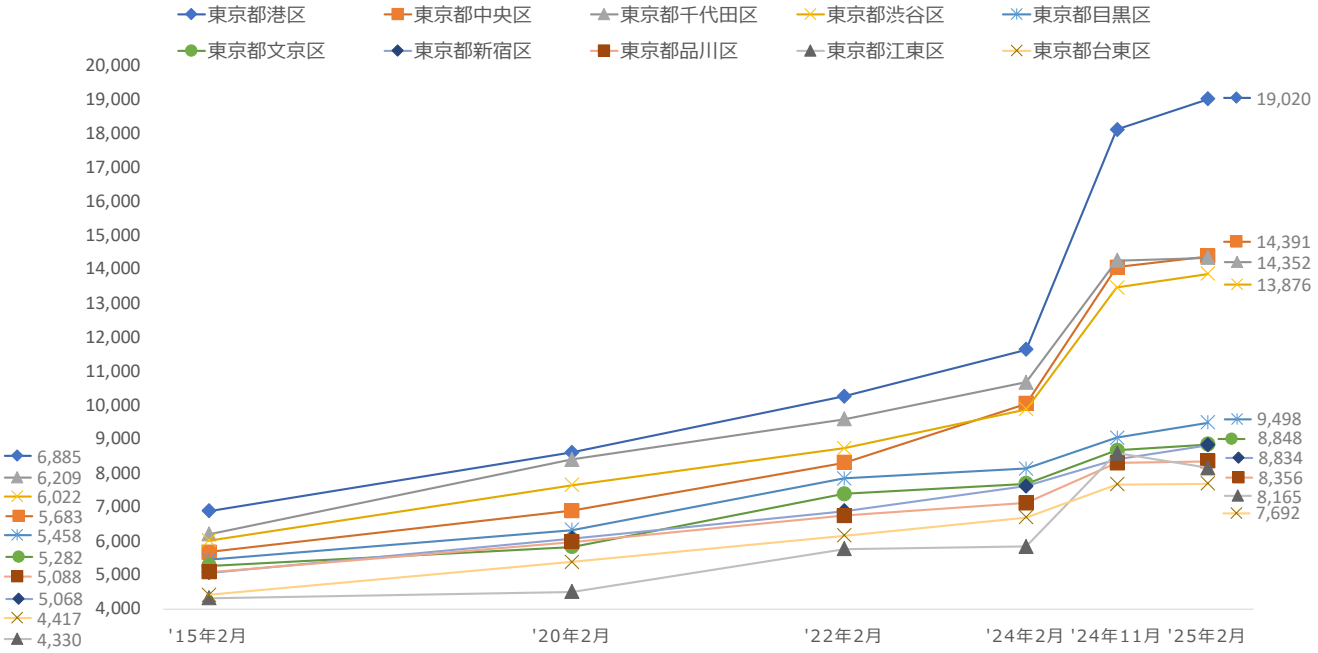
*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70 ㎡での価格に換算した推定価格。
※2025 年 3 月 17 日現在の自社データより算出。※価格編・騰落率編ともに一万円未満を四捨五入。単位は万円表記。
※推定価格ランキングは 2025 年 2 月の販売件数が 30 件以上ある 298 全国市区町村、1 年前比較騰落率ランキング(前年(2024 年 2 月)と比較した騰落率からランキングを作成)は 2025 年 2 月と 2024 年 2 月の販売件数がそれぞれ 30 件以上ある 287 全国市区町村が対象。
※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものとなります。ランキングの全データは、以下 URL のデータ集に掲載しております。
https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=206
※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】と明記し、下記のリンクをご挿入ください。
https://www.mansion-review.jp/

全国市区町村 中古マンション価格ランキング(2025年2月)

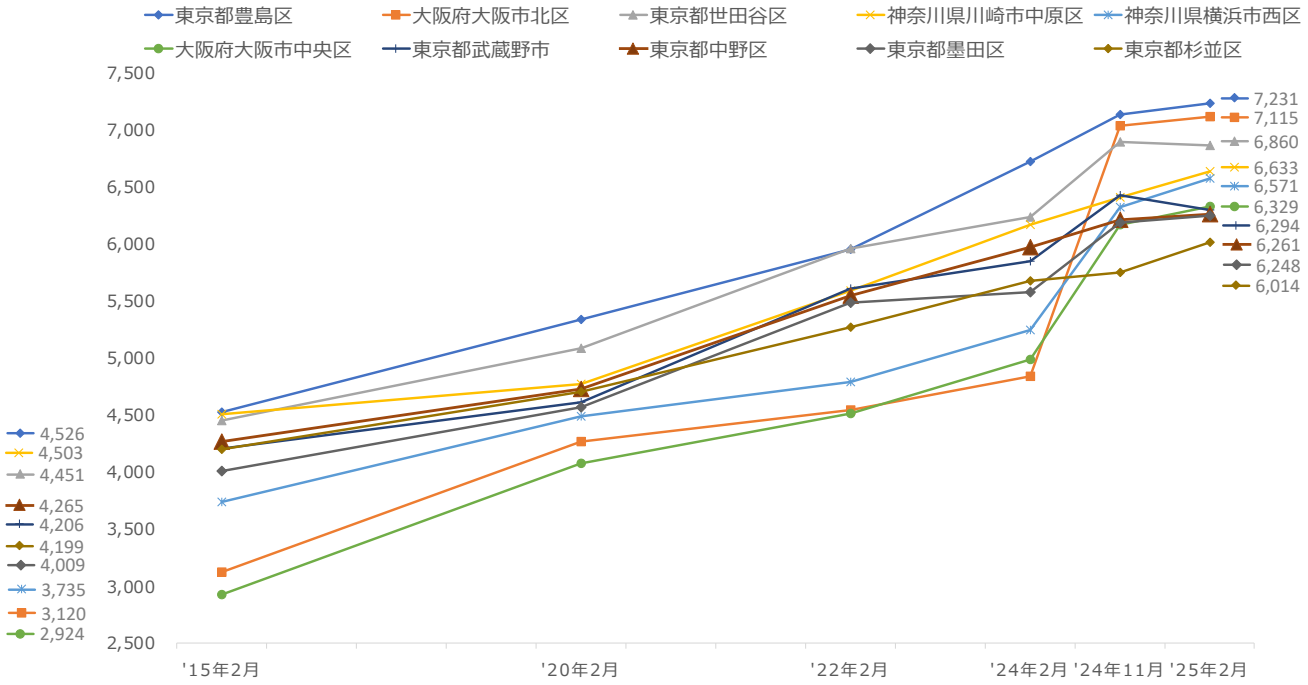
・2025年2月の販売件数が30件以上ある298市区町村が対象。
・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
単位：万円　件数：当月の販売件数

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	騰落率				
				10年 ('15年2月)	5年 ('20年2月)	3年 ('22年2月)	1年 ('24年2月)	3ヶ月 ('24年11月)
1	東京都港区	19,020	898	+176.25%	+120.75%	+85.25%	+63.43%	+15.76%
2	東京都中央区	14,391	680	+153.23%	+108.50%	+72.97%	+43.21%	+7.56%
3	東京都千代田区	14,352	678	+131.15%	+70.67%	+49.62%	+34.43%	+8.83%
4	東京都渋谷区	13,876	655	+130.42%	+81.20%	+58.71%	+40.39%	+13.54%
5	東京都目黒区	9,498	449	+74.02%	+50.02%	+21.02%	+16.73%	+10.49%
6	東京都文京区	8,848	418	+67.51%	+51.64%	+19.66%	+14.94%	+7.44%
7	東京都新宿区	8,834	417	+74.31%	+45.22%	+28.29%	+15.86%	+3.35%
8	東京都品川区	8,356	395	+64.23%	+39.78%	+23.74%	+17.19%	-4.32%
9	東京都江東区	8,165	386	+88.57%	+81.08%	+41.39%	+39.69%	+4.17%
10	東京都台東区	7,692	363	+74.15%	+42.74%	+24.77%	+14.75%	+6.91%
11	東京都豊島区	7,231	341	+59.77%	+35.49%	+21.55%	+7.60%	+2.71%
12	大阪府大阪市北区	7,115	336	+128.04%	+66.90%	+56.58%	+47.00%	+11.57%
13	東京都世田谷区	6,860	324	+54.12%	+35.04%	+15.22%	+10.06%	+3.00%
14	神奈川県川崎市中原区	6,633	313	+47.30%	+39.06%	+18.68%	+7.54%	+7.00%
15	神奈川県横浜市西区	6,571	310	+75.93%	+46.54%	+37.30%	+25.38%	+3.73%
16	大阪府大阪市中央区	6,329	299	+116.45%	+55.43%	+40.33%	+27.04%	+13.22%
17	東京都武蔵野市	6,294	297	+49.64%	+36.50%	+12.25%	+7.66%	+2.76%
18	東京都中野区	6,261	296	+46.80%	+32.51%	+12.97%	+4.87%	+6.19%
19	東京都墨田区	6,248	295	+55.85%	+36.87%	+13.99%	+12.03%	+1.28%
20	東京都杉並区	6,014	284	+43.22%	+27.96%	+14.23%	+5.99%	+1.79%
21	東京都北区	5,774	273	+51.59%	+38.33%	+13.73%	+7.16%	+0.37%
22	京都府京都市中京区	5,749	271	+53.47%	+22.58%	+19.50%	+12.39%	+0.35%
23	東京都大田区	5,579	263	+33.89%	+31.49%	+9.09%	+10.19%	+5.22%
24	東京都三鷹市	5,569	263	+47.48%	+34.03%	+3.98%	+7.45%	+1.31%
25	大阪府大阪市西区	5,438	257	+89.54%	+44.67%	+34.84%	+32.44%	+15.78%
26	東京都荒川区	5,385	254	+56.72%	+29.07%	+7.36%	+6.47%	-1.66%
27	埼玉県さいたま市大宮区	5,238	247	+82.19%	+83.34%	+24.63%	+18.19%	+6.62%
28	大阪府大阪市浪速区	5,215	246	+66.14%	+24.76%	+23.84%	+12.05%	+1.88%
29	神奈川県川崎市幸区	5,147	243	+44.01%	+22.81%	+9.49%	+9.30%	-4.33%
30	神奈川県横浜市神奈川区	5,135	242	+79.36%	+50.10%	+31.20%	+30.79%	+14.11%
31	神奈川県横浜市中区	5,047	238	+51.52%	+33.41%	+12.98%	+11.41%	+4.06%
32	東京都練馬区	4,936	233	+39.71%	+31.63%	+11.10%	+3.68%	+4.38%
33	大阪府大阪市福島区	4,868	230	+53.13%	+11.37%	+1.54%	+3.82%	-2.70%
34	京都府京都市下京区	4,735	224	+38.65%	+20.15%	+15.74%	+1.33%	-0.32%
35	大阪府大阪市天王寺区	4,711	222	+68.37%	+28.37%	+23.58%	+7.04%	-0.13%
36	埼玉県さいたま市浦和区	4,670	221	+76.43%	+37.84%	+3.96%	-0.19%	+2.64%
37	東京都小金井市	4,653	220	+49.90%	+26.27%	+13.52%	+5.41%	+4.75%
38	東京都国立市	4,538	214	+33.31%	+21.14%	-8.34%	+0.44%	-4.12%
39	東京都国分寺市	4,510	213	+34.95%	+27.65%	+6.02%	+3.61%	+4.74%
40	東京都江戸川区	4,456	210	+47.45%	+30.90%	+8.42%	+10.16%	+1.11%
41	東京都板橋区	4,454	210	+40.99%	+20.70%	+4.09%	+2.23%	+3.70%
42	千葉県浦安市	4,433	209	+43.93%	+27.72%	+15.29%	+4.01%	+3.41%
43	東京都調布市	4,296	203	+38.22%	+22.18%	+8.29%	+3.37%	+5.60%
44	神奈川県逗子市	4,289	203	+73.71%	+78.63%	+28.95%	+6.43%	+10.97%
45	神奈川県川崎市高津区	4,268	202	+34.76%	+22.19%	+2.69%	-0.07%	-0.49%
46	神奈川県横浜市港北区	4,266	201	+40.65%	+24.85%	+11.24%	+8.27%	+2.94%
47	神奈川県川崎市川崎区	4,258	201	+52.62%	+23.92%	+4.49%	+7.23%	+4.95%
48	大阪府大阪市阿倍野区	4,250	201	+71.72%	+38.03%	+18.12%	+5.02%	+13.39%
49	兵庫県神戸市中央区	4,176	197	+53.36%	+17.60%	+23.55%	+14.00%	+9.64%
50	神奈川県横浜市都筑区	4,078	193	+24.48%	+20.01%	-2.23%	-4.07%	+1.12%

2025年2月 全国中古マンション価格ランキング1～10位 価格推移
（70㎡換算／2015年2月～2025年2月）



2025年2月 全国中古マンション価格ランキング11～20位 価格推移
（70㎡換算／2015年2月～2025年2月）



全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2025年2月_前年比較)

・2025年2月と2024年2月の販売件数がそれぞれ30件以上ある287市区町村が対象。
・騰落率は2025年2月と2024年2月の坪単価から算出。
・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
単位：万円　件数：当月の販売件数

順位	市区町村名	騰落率 ('24年2月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数						
			'24年2月			'25年2月			前年比較
1	東京都港区	+63.43%	11,638 万円	/	618 件	19,020 万円	/	760 件	+7,382 万円
2	大阪府大阪市北区	+47.01%	4,840 万円	/	253 件	7,115 万円	/	303 件	+2,275 万円
3	東京都中央区	+43.21%	10,049 万円	/	390 件	14,391 万円	/	569 件	+4,342 万円
4	東京都渋谷区	+40.39%	9,884 万円	/	390 件	13,876 万円	/	451 件	+3,992 万円
5	東京都江東区	+39.69%	5,845 万円	/	602 件	8,165 万円	/	634 件	+2,320 万円
6	東京都千代田区	+34.43%	10,676 万円	/	95 件	14,352 万円	/	136 件	+3,676 万円
7	大阪府大阪市西区	+32.45%	4,106 万円	/	221 件	5,438 万円	/	211 件	+1,332 万円
8	神奈川県横浜市神奈川区	+30.77%	3,926 万円	/	214 件	5,135 万円	/	241 件	+1,209 万円
9	大阪府大阪市中央区	+27.04%	4,982 万円	/	272 件	6,329 万円	/	279 件	+1,347 万円
10	神奈川県横浜市西区	+25.39%	5,241 万円	/	169 件	6,571 万円	/	130 件	+1,330 万円
11	神奈川県横浜市泉区	+22.75%	2,511 万円	/	31 件	3,082 万円	/	30 件	+571 万円
12	愛知県名古屋市中村区	+21.40%	2,968 万円	/	54 件	3,603 万円	/	47 件	+635 万円
13	福岡県福岡市中央区	+19.91%	3,134 万円	/	274 件	3,758 万円	/	268 件	+624 万円
14	大阪府堺市堺区	+19.33%	2,069 万円	/	99 件	2,468 万円	/	108 件	+399 万円
15	神奈川県足柄下郡箱根町	+18.89%	567 万円	/	53 件	674 万円	/	31 件	+107 万円
16	埼玉県さいたま市大宮区	+18.19%	4,432 万円	/	84 件	5,238 万円	/	68 件	+806 万円
17	東京都品川区	+17.19%	7,130 万円	/	497 件	8,356 万円	/	393 件	+1,226 万円
18	東京都目黒区	+16.73%	8,137 万円	/	305 件	9,498 万円	/	260 件	+1,361 万円
19	東京都新宿区	+15.86%	7,625 万円	/	532 件	8,834 万円	/	451 件	+1,209 万円
20	愛知県名古屋市中区	+15.30%	3,263 万円	/	223 件	3,762 万円	/	173 件	+499 万円
21	東京都文京区	+14.94%	7,698 万円	/	302 件	8,848 万円	/	310 件	+1,150 万円
22	広島県福山市	+14.82%	1,782 万円	/	51 件	2,046 万円	/	49 件	+264 万円
23	東京都台東区	+14.77%	6,703 万円	/	283 件	7,692 万円	/	209 件	+989 万円
24	兵庫県神戸市中央区	+13.99%	3,663 万円	/	233 件	4,176 万円	/	238 件	+513 万円
	北海道札幌市北区	+13.99%	1,618 万円	/	115 件	1,845 万円	/	91 件	+227 万円
26	埼玉県さいたま市中央区	+13.89%	3,361 万円	/	83 件	3,828 万円	/	83 件	+467 万円
27	福岡県福岡市東区	+13.63%	2,248 万円	/	217 件	2,554 万円	/	205 件	+306 万円
28	京都府京都市中京区	+12.40%	5,115 万円	/	160 件	5,749 万円	/	127 件	+634 万円
29	千葉県市原市	+12.17%	1,256 万円	/	32 件	1,409 万円	/	49 件	+153 万円
30	神奈川県海老名市	+12.14%	2,372 万円	/	64 件	2,660 万円	/	87 件	+288 万円
31	大阪府大阪市浪速区	+12.05%	4,654 万円	/	86 件	5,215 万円	/	74 件	+561 万円
32	東京都墨田区	+12.04%	5,577 万円	/	242 件	6,248 万円	/	196 件	+671 万円
33	福岡県福岡市博多区	+12.01%	2,504 万円	/	187 件	2,805 万円	/	163 件	+301 万円
34	神奈川県藤沢市	+11.74%	3,566 万円	/	263 件	3,984 万円	/	248 件	+418 万円
35	神奈川県相模原市緑区	+11.63%	2,710 万円	/	59 件	3,025 万円	/	68 件	+315 万円
36	神奈川県横浜市中区	+11.41%	4,530 万円	/	226 件	5,047 万円	/	210 件	+517 万円
37	神奈川県厚木市	+10.65%	1,884 万円	/	64 件	2,085 万円	/	99 件	+201 万円
38	兵庫県神戸市兵庫区	+10.39%	2,556 万円	/	89 件	2,822 万円	/	83 件	+266 万円
39	京都府京都市左京区	+10.28%	3,609 万円	/	42 件	3,981 万円	/	65 件	+372 万円
40	神奈川県横浜市栄区	+10.20%	2,590 万円	/	51 件	2,854 万円	/	64 件	+264 万円
41	東京都大田区	+10.18%	5,063 万円	/	588 件	5,579 万円	/	493 件	+516 万円
42	東京都江戸川区	+10.14%	4,045 万円	/	328 件	4,456 万円	/	302 件	+411 万円
43	東京都世田谷区	+10.05%	6,233 万円	/	708 件	6,860 万円	/	660 件	+627 万円
	埼玉県さいたま市見沼区	+10.05%	1,532 万円	/	55 件	1,686 万円	/	31 件	+154 万円
45	神奈川県川崎市幸区	+9.29%	4,709 万円	/	148 件	5,147 万円	/	119 件	+438 万円
46	北海道札幌市中央区	+9.18%	2,189 万円	/	307 件	2,390 万円	/	292 件	+201 万円
47	愛知県名古屋市北区	+9.02%	1,946 万円	/	64 件	2,122 万円	/	66 件	+176 万円
48	宮崎県宮崎市	+8.79%	1,771 万円	/	78 件	1,927 万円	/	65 件	+156 万円
49	埼玉県川口市	+8.73%	3,304 万円	/	402 件	3,593 万円	/	437 件	+289 万円
50	福岡県北九州市小倉南区	+8.51%	1,170 万円	/	52 件	1,269 万円	/	34 件	+99 万円

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2025年2月_3・5・10年前比較)

・3年前比較は2025年2月と2022年2月の販売件数がそれぞれ30件以上ある200市区町村が対象。
・5年前比較は2025年2月と2020年2月の販売件数がそれぞれ30件以上ある218市区町村が対象。
・10年前比較は2025年2月と2015年2月の販売件数がそれぞれ30件以上ある142市区町村が対象。
・騰落率は各対象月の坪単価から算出。
・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
単位：万円　件数：当月の販売件数

【3年前比較　ランキング１位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 ('22年2月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数					
			'22年2月		'25年2月		3年前比較	
1	東京都港区	+85.25%	10,267 万円	337 件	19,020 万円	760 件	+8,753	万円
2	東京都中央区	+72.96%	8,320 万円	177 件	14,391 万円	569 件	+6,071	万円
3	東京都渋谷区	+58.72%	8,743 万円	281 件	13,876 万円	451 件	+5,133	万円
4	大阪府大阪市北区	+56.57%	4,544 万円	130 件	7,115 万円	303 件	+2,571	万円
5	東京都千代田区	+49.63%	9,592 万円	87 件	14,352 万円	136 件	+4,760	万円
6	東京都江東区	+41.38%	5,775 万円	317 件	8,165 万円	634 件	+2,390	万円
7	大阪府大阪市中央区	+40.33%	4,510 万円	150 件	6,329 万円	279 件	+1,819	万円
8	愛知県名古屋市中村区	+39.87%	2,576 万円	36 件	3,603 万円	47 件	+1,027	万円
9	神奈川県横浜市西区	+37.31%	4,786 万円	78 件	6,571 万円	130 件	+1,785	万円
10	大阪府大阪市西区	+34.84%	4,033 万円	107 件	5,438 万円	211 件	+1,405	万円

【5年前比較　ランキング１位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 ('20年2月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数					
			'20年2月		'25年2月		5年前比較	
1	東京都港区	+120.76%	8,616 万円	300 件	19,020 万円	760 件	+10,404	万円
2	東京都中央区	+108.51%	6,902 万円	208 件	14,391 万円	569 件	+7,489	万円
3	埼玉県さいたま市大宮区	+83.32%	2,857 万円	52 件	5,238 万円	68 件	+2,381	万円
4	東京都渋谷区	+81.19%	7,658 万円	237 件	13,876 万円	451 件	+6,218	万円
5	東京都江東区	+81.08%	4,509 万円	316 件	8,165 万円	634 件	+3,656	万円
6	東京都千代田区	+70.68%	8,409 万円	70 件	14,352 万円	136 件	+5,943	万円
7	大阪府大阪市北区	+66.89%	4,263 万円	118 件	7,115 万円	303 件	+2,852	万円
8	愛知県名古屋市中村区	+62.99%	2,211 万円	30 件	3,603 万円	47 件	+1,392	万円
9	神奈川県藤沢市	+55.92%	2,555 万円	132 件	3,984 万円	248 件	+1,429	万円
10	大阪府大阪市中央区	+55.42%	4,072 万円	155 件	6,329 万円	279 件	+2,257	万円

【10年前比較　ランキング１位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 ('15年2月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数					
			'15年2月		'25年2月		10年前比較	
1	東京都港区	+176.25%	6,885 万円	281 件	19,020 万円	760 件	+12,135	万円
2	東京都中央区	+153.25%	5,683 万円	121 件	14,391 万円	569 件	+8,708	万円
3	東京都千代田区	+131.15%	6,209 万円	60 件	14,352 万円	136 件	+8,143	万円
4	東京都渋谷区	+130.43%	6,022 万円	159 件	13,876 万円	451 件	+7,854	万円
5	大阪府大阪市北区	+128.03%	3,120 万円	71 件	7,115 万円	303 件	+3,995	万円
6	大阪府大阪市中央区	+116.42%	2,924 万円	76 件	6,329 万円	279 件	+3,405	万円
7	愛知県名古屋市中区	+104.02%	1,844 万円	55 件	3,762 万円	173 件	+1,918	万円
8	大阪府大阪市西区	+89.57%	2,869 万円	54 件	5,438 万円	211 件	+2,569	万円
9	東京都江東区	+88.58%	4,330 万円	209 件	8,165 万円	634 件	+3,835	万円
10	福岡県福岡市東区	+82.63%	1,399 万円	45 件	2,554 万円	205 件	+1,155	万円

【マンションレビュー概要】

当社が 2010 年より運営のマンション情報を中心とした不動産情報サイト。全国約 15 万 8 千棟(2024 年)の『物件概要・口コミ・適正相場・資産価値』がわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約 1,300 万人(2024 年)。登録会員数は 2025 年 3 月に 82 万人を突破。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700 社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 https://www.mansion-review.jp/
◆マンションレビュー公式 X(旧 twitter) https://twitter.com/mansion_review
◆マンションレビュー公式 Instagram https://www.instagram.com/mansion_review/
◆株式会社ワンノブアカインド プレスリリース一覧 https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/

◆不動産売却の新サービス「タカウル」
(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)
https://www.mansion-review.jp/baikyaku/

【会社概要】

社名：株式会社ワンノブアカインド
所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門 3 丁目 4 番 7 号 虎ノ門 36 森ビル 10 階
代表者：代表取締役社長 川島 直也
設立：2009 年 9 月 10 日
資本金：3,179 万 9,000 円
事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB 制作、広告代理業務
コーポレートサイト：https://www.one-of-a-kind.co.jp/

◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」
https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/
◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」
https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/
その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

＜本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ＞
株式会社ワンノブアカインド 広報担当 石川、野口
105-0001 東京都港区虎ノ門 3 丁目 4 番 7 号 虎ノ門 36 森ビル 10 階
TEL: 03-6432-0970 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp

One of a kind