

## 「三井不動産ロジスティクスパーク」の事業拡大

新規4棟の開発を決定 開発・運営施設数13棟・総延床面積約100万㎡に  
事業の拡大のため2015年度「ロジスティクス本部」を設立

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、成長する3PL企業やEコマース企業の需要に対応する先進的な物流施設の開発を進めており、この度、新たに4棟の物流施設の開発を決定しました。
  - 「三井不動産ロジスティクスパーク柏」千葉県柏市 2015年11月竣工予定
  - 「三井不動産ロジスティクスパーク平塚」神奈川県平塚市 2016年11月竣工予定
  - 「三井不動産ロジスティクスパーク小牧」愛知県小牧市 2017年1月竣工予定 <中京圏初>
  - 「三井不動産ロジスティクスパーク平塚Ⅱ」神奈川県平塚市 2018年9月竣工予定
- 当社が開発・運営する物流施設は、稼働中6棟、開発中3棟に今般発表の4棟の計13棟になり、総延床面積は約100万㎡になります。当社の物流施設をご利用いただいているのは、株式会社日立物流、国分株式会社、楽天株式会社、株式会社イー・ロジットをはじめとした大手3PL企業・卸企業・Eコマース企業、当社がこれまで商業施設事業などでリレーションを築いてきた国内外の有力アパレル企業などがあります。
- 当社は、2012年に発表した2017年度までのグループ中長期経営計画「イノベーション2017」で掲げる国内事業の競争力強化において、ロジスティクス事業を積極的に展開しています。ロジスティクス事業では、2017年度までに約2,000億円の投資を計画していますが、事業が順調に進んでおり、計13棟で約1,600億円に達します。
- ロジスティクス事業のさらなる成長に向け、「ロジスティクス本部」を本年4月1日付で新設します。併せて、物流施設を対象とするリート設立に向けた準備を本格化するため、本部内に「ロジスティクスリート準備室」を新設します。

以上



「三井不動産ロジスティクスパーク柏」イメージ



「三井不動産ロジスティクスパーク平塚」イメージ

<添付資料 1>新規開発施設概要

■ 三井不動産ロジスティクスパーク 柏 (MFLP 柏)

常磐自動車道「柏 I.C.」近傍の好立地にあり、首都圏、東北・常磐方面へのスピーディな配送が可能。国道 16 号線への好アクセスにより、関東全域のみならず、東西の配送拠点としても利用可能。通勤には、つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅からの路線バスも利用可能。



イメージパース

所在地	千葉県柏市青田新田飛地字向割 259 番 1
アクセス	常磐自動車道「柏 I.C.」約 1.5 km つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅東武バス乗車約 8 分、「SG リアルティ柏」停留所徒歩約 10 分
敷地面積	約 15,500 m <sup>2</sup> (約 4,688 坪)
延床面積	約 31,400 m <sup>2</sup> (約 9,498 坪)
構造	地上 4 階建／RC・S 造
着工	2014 年 12 月
竣工	2015 年 11 月(予定)

【位置図】



■ 三井不動産ロジスティクスパーク平塚 (MFLP 平塚)

国道 129 号線および首都圏中央自動車連絡道へのアクセスに優れており地域・首都圏配送が容易。  
東名高速道路「厚木 I.C.」より名古屋・大阪方面、東北方面へもアクセスが可能。



イメージパース

所在地	神奈川県平塚市西真土二丁目
アクセス	首都圏中央自動車連絡道「寒川南 I.C.」約 3.2km 東名高速道路「厚木 I.C.」約 8.3km JR 東海道線「平塚」駅バス乗車約 12 分、徒歩約 1 分
敷地面積	約 16,300 m <sup>2</sup> (約 4,930 坪)
延床面積	約 33,200 m <sup>2</sup> (約 10,043 坪)
構造	地上 4 階建(構造未定)
着工	2015 年 12 月(予定)
竣工	2016 年 11 月(予定)

【位置図】



■ 三井不動産ロジスティクスパーク小牧 (MFLP 小牧)

「小牧 I.C.」から約 5.3km と至便であり、名古屋の配送拠点として最適な立地。

東名高速道路、名神高速道路へのアクセスが良好であり、東京や大阪方面への輸配送拠点としても好立地。



イメージパース

所在地	愛知県小牧市本庄 2038
アクセス	名神高速道路・東名高速道路「小牧 I.C.」、名古屋高速小牧線「小牧北 I.C.」約 5.3 km 名鉄小牧線「味岡」駅バス乗車約 15 分、徒歩約 1 分
敷地面積	約 23,700 m <sup>2</sup> (約 7,169 坪)
延床面積	約 38,900 m <sup>2</sup> (約 11,767 坪)
構造	地上 4 階建(構造未定)
着工	2016 年 1 月(予定)
竣工	2017 年 1 月(予定)

【位置図】



■ 三井不動産ロジスティクスパーク平塚Ⅱ（MFLP 平塚Ⅱ）

物流施設集積地である厚木エリアで、土地区画整理事業による土地・道路等の整備や、圏央道・新東名の開通により、広域的な配送拠点としての利便性がより高まるエリア。



イメージパース

所在地	神奈川県平塚市大神地区土地区画整理事業地内 産業系 C 街区
アクセス	東名高速道路「厚木 I.C.」約 3km 小田急小田原線「本厚木」駅よりバス約 10 分、JR 東海道本線「平塚」駅よりバス約 15 分、「大神（新道）」停留所より徒歩約 8 分
敷地面積	約 23,400 ㎡（約 7,078 坪）
延床面積	約 43,400 ㎡（約 13,128 坪）
構造	地上 3 階建（構造未定）
着工	2017 年 9 月（予定）
竣工	2018 年 9 月（予定）

【位置図】



<添付資料 2>13 施設エリアマップ

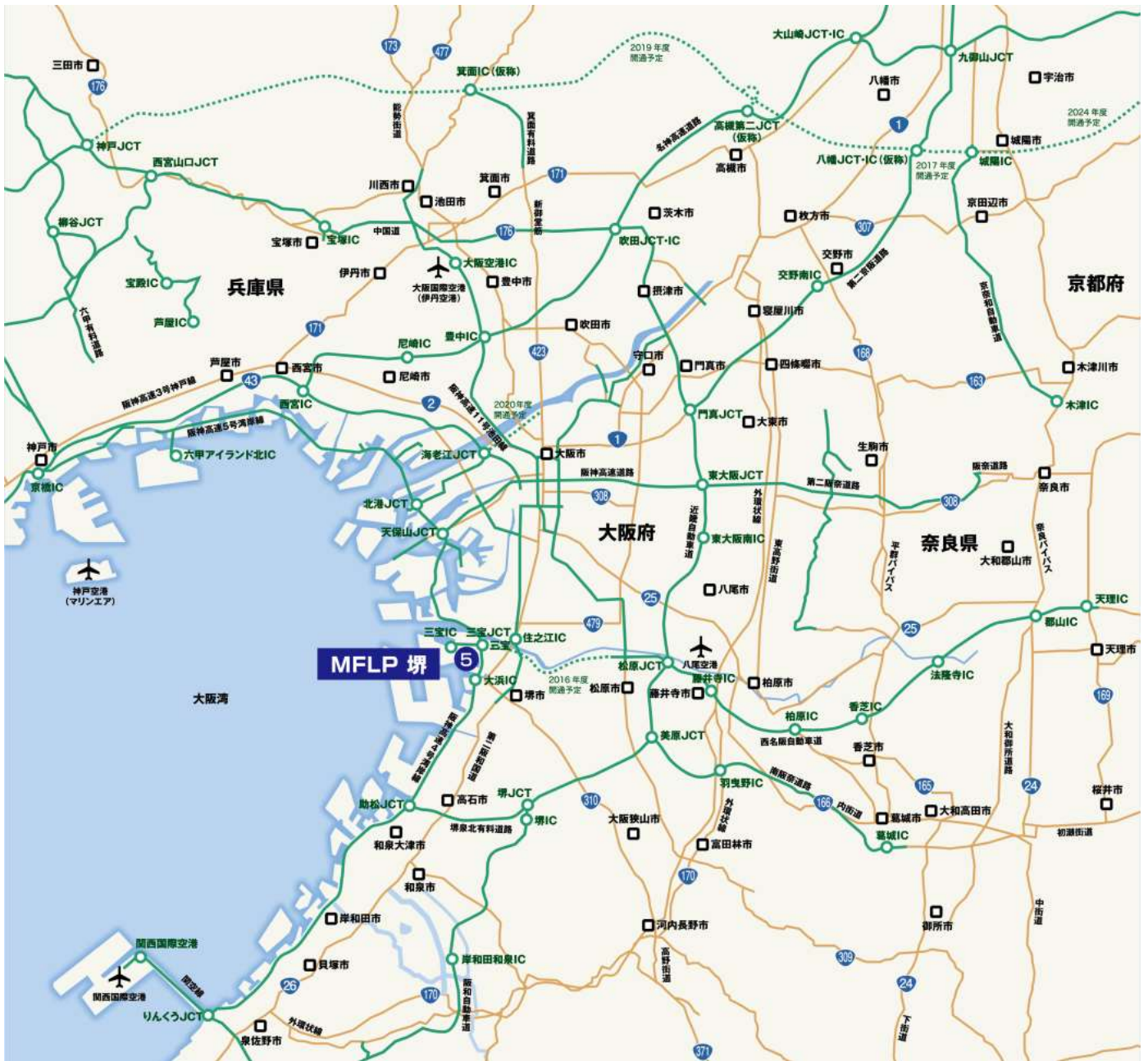
【首都圏】



【中京圏】



【近畿圏】



<添付資料3> 開発・運営施設一覧 (2015年3月時点)

<p style="text-align: center;"><b>MFLP横浜大黒</b></p> <p>神奈川県横浜市鶴見区大黒町43-1 敷地面積: 47,974㎡ 延床面積: 131,869㎡ 地上7階建/PC造/免震構造 2009年4月竣工</p> 	<p style="text-align: center;"><b>GLP・MFLP市川塩浜</b></p> <p>千葉県市川市塩浜1-6-2 敷地面積: 52,921㎡ 延床面積: 121,966㎡ 地上5階建/PC造/免震構造 2014年1月竣工</p> 
<p style="text-align: center;"><b>MFLP八潮</b></p> <p>埼玉県八潮市南後谷99 敷地面積: 23,422㎡ 延床面積: 41,942㎡ 地上4階建(倉庫部分3階建)/S造 2014年3月竣工</p> 	<p style="text-align: center;"><b>MFLP久喜</b></p> <p>埼玉県久喜市清久町1番10 敷地面積: 35,042㎡ 延床面積: 74,521㎡ 地上4階建/S造 2014年7月竣工</p> 
<p style="text-align: center;"><b>MFLP堺</b></p> <p>大阪府堺市堺区築港八幡町1番171 敷地面積: 57,798㎡ 延床面積: 133,259㎡ 地上5階建/S造/免震構造 2014年9月竣工</p> 	<p style="text-align: center;"><b>MFLP船橋西浦</b></p> <p>千葉県船橋市西浦3丁目10番13 敷地面積: 15,521㎡ 延床面積: 31,034㎡ 地上4階建/S造 2015年2月竣工</p> 
<p style="text-align: center;"><b>MFLP厚木</b></p> <p>神奈川県愛甲郡愛川町中津4021 敷地面積: 20,510㎡ 延床面積: 43,047㎡ 地上5階建/S造 2015年3月竣工予定</p> 	<p style="text-align: center;"><b>MFLP日野</b></p> <p>東京都日野市旭が丘3-1-1 敷地面積: 96,953㎡ 延床面積: 213,435㎡ 地上5階建/RC・S造/免震構造 2015年10月竣工予定</p> 
<p style="text-align: center;"><b>MFLP柏</b></p> <p>千葉県柏市青田新田飛地字向割259番1 敷地面積: 約15,500㎡ 延床面積: 約31,400㎡ 地上4階建/RC・S造 2015年11月竣工予定</p> 	<p style="text-align: center;"><b>MFLP船橋 I</b></p> <p>千葉県船橋市浜町2丁目31 敷地面積: 約42,000㎡ 延床面積: 約198,000㎡ 地上8階建/RC・S造/免震構造 2016年9月竣工予定</p> 
<p style="text-align: center;"><b>MFLP平塚</b></p> <p>神奈川県平塚市西真土二丁目 敷地面積: 約16,300㎡ 延床面積: 約33,200㎡ 地上4階建(構造未定) 2016年11月竣工予定</p> 	<p style="text-align: center;"><b>MFLP小牧</b></p> <p>愛知県小牧市本庄2038 敷地面積: 約23,700㎡ 延床面積: 約38,900㎡ 地上4階建(構造未定) 2017年1月竣工予定</p> 
<p style="text-align: center;"><b>MFLP平塚 II</b></p> <p>神奈川県平塚市大神地区土地区画整理事業地内 産業系C街区 敷地面積: 約23,400㎡ 延床面積: 約43,400㎡ 地上3階建(構造未定) 2018年9月竣工予定</p> 	