

各位

大京グループの穴吹工務店 て る く に 「サーパス照国表参道」誕生 鹿児島県内でサーパスマンション41棟目となるプロジェクト

鹿児島県内で分譲マンション供給実績 No.1 (39棟 累計 2,577戸*) の大京グループの株式会社穴吹工務店 (本社：香川県高松市、社長：徳田善昭) は、鹿児島県内で今年度2棟目、累計で41棟目となる「サーパス照国表参道」(鹿児島県鹿児島市、地上15階建て、総戸数51戸、竣工2016年8月中旬予定) の分譲マンション建設工事を2015年2月16日(月)(予定)に着工いたしますのでお知らせします。

また、マンションギャラリー内に、中古売買、賃貸の仲介やリフォームなど、住まいに関するあらゆるご相談を受け付ける「住宅情報ステーション」(近日公開予定)を設置し、住宅に関する多様なニーズやご相談にお応えします。

※(株)九州産業研究所調べ (2014年12月末現在)

【特徴】

- ① 照国神社・美術館など歴史と文化施設に囲まれた立地
- ② 天文館アーケードへ徒歩2分の都心立地
- ③ 堂々とした構えのファサードと薩摩切子でデザインされた照明を設けたエントランスホール
- ④ 電力一括高圧受電サービスや電気自動車スタンドなどエコロジーへの取り組み
- ⑤ ゴミ収集の採用やペット共生などサービス・設備の充実
- ⑥ 住まいのあらゆる相談を受け付ける「住宅情報ステーション」の設置

① 照国神社・美術館など歴史と文化施設に囲まれた立地

「サーパス照国表参道」が誕生する照国町周辺には、照国神社や鹿児島県歴史資料センター黎明館(鶴丸城跡)、鹿児島市立美術館など歴史・文化の施設が揃い、現代の洗練された都市づくりの中に築かれてきた歴史が息づいています。



照国神社 徒歩4分(約280m)



鹿児島県歴史資料センター黎明館
徒歩10分(約790m)



完成予想外観パース

② 天文館アーケードへ徒歩2分の都心立地

鹿児島の中心、天文館アーケードへ歩いて約2分の都心立地。山形屋をはじめドルフィンポートなど、多彩な商業施設やレジャー施設、公共施設が集積する市中心部ならではの高い利便性を享受できます。

③ 堂々とした構えのファサードと薩摩切子でデザインされた照明を設えたエントランスホール

歴史ある街並み邸宅の美意識と誇りを描き、圧倒的な存在感を放つエントランスアプローチ。照国神社の鳥居をイメージさせる堂々とした構えのファサードは、質感豊かな石材やタイルを配し、格調高い表情をデザインします。また家族を迎え入れるエントランスホールには薩摩切子でデザインされたアクセント照明など、伝統と芸術が融合する迎賓の空間を追求しました。



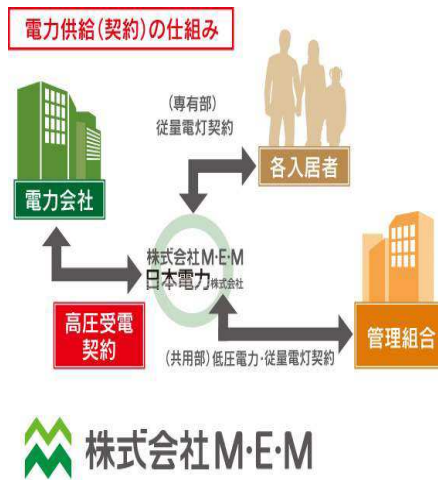
格調高いエントランスファサード



上質のエントランスホール

④ 電力一括高圧受電サービスや電気自動車スタンドなどエコロジーへの取り組み

ECO への取り組みとして、MEMS（マンションエネルギーマネジメントシステム）を導入し、マンション全戸の電気使用量の見える化に取り組んでいます。また、「エネシェアプラン（一括受電システム）」によって割安な電気を提供します。さらに電気自動車（EV）などエコカーの普及に伴い、敷地内には電気自動車用コンセントを設置します。



【当社施工例】

⑤ ゴミ収集の採用やペット共生などサービス・設備の充実

ゴミ収集日には各住戸の玄関先までゴミ収集に伺うなど、ご入居者さまの快適さに配慮したサーパスならではのサービスを取り入れています。また、ペットも大事な家族の一員と捉え、ペット対応のマンションとしております。

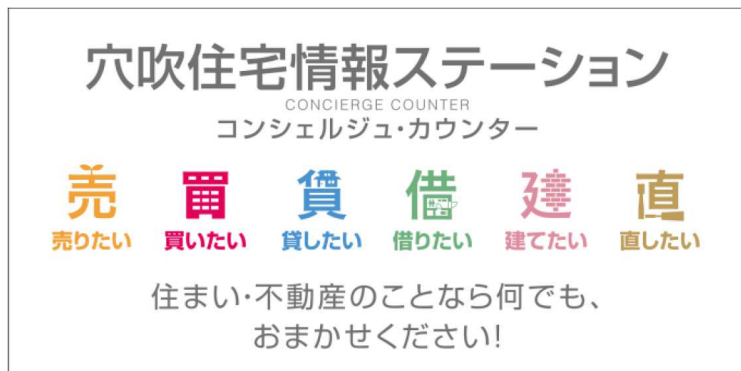


⑥ 住まいのあらゆる相談を受け付ける「住宅情報ステーション」の設置

マンションの分譲だけではなく、中古売買・賃貸の仲介やリフォームなど、住まいに関するあらゆるご相談を受け付ける「住宅情報ステーション」を設置。

また、マンションギャラリーにご来場頂いたお客さまの「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」「建てたい」「直したい」などの住宅に関する多様なニーズやご相談に対してお応えする「住宅コンシェルジュ」*も配置します。

※「住宅コンシェルジュ」：不動産取引全般に関する知識を有し（必要資格：宅地建物取引主任者）、かつ営業経験年数5年以上の対象者の中から選定された社員



新サービス『住宅情報ステーション』
コンシェルジュ・カウンター

■物件概要

所在地：鹿児島県鹿児島市照国町14番4他
交通：鹿児島市電「天文館通り」電停 徒歩5分（約370m）
地域・地区：商業地域
敷地面積：1053.33㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上15階建て
専有面積：60.16㎡～90.99㎡
間取り：2LDK+SIC、3LDK、3LDK+WIC+SIC、4LDK+WIC
総戸数：51戸
販売戸数：未定
予定販売価格帯：未定
竣工日：2016年8月中旬（予定）
事業主：株式会社穴吹工務店
設計：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所（代表）・株式会社東条設計（その他）
株式会社コンパース（その他）
監理：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所（代表）・株式会社東条設計（その他）
施工：株式会社穴吹工務店・吉原建設共同企業体

■販売開始時期：2015年3月下旬（予定）

■「サーパス照国表参道」の物件ホームページ <http://www.384.co.jp/terukuni/index.html>

