

2015年1月27日

各 位

オリックス・ファシリティーズ株式会社
株式会社金秀本社
金秀建設株式会社

大京グループと金秀グループの合併会社 「琉球ファシリティーズ株式会社」を設立

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）の連結子会社であるオリックス・ファシリティーズ株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：三宅恒治、以下「OFC」）と沖縄県を中心に幅広く事業を展開する金秀グループの株式会社金秀本社（本社：沖縄県那覇市、社長：松本眞一、以下「金秀本社」）ならびに金秀本社の連結子会社である金秀建設株式会社（本社：沖縄県那覇市、社長：呉屋守孝、以下「金秀建設」）の3社は、2015年1月5日付で株主間契約を締結し、沖縄県内でビルメンテナンス業務を行う合併会社「琉球ファシリティーズ株式会社」（本社：沖縄県那覇市、社長：山田薫、以下「琉球ファシリティーズ」）を2015年1月27日付で設立いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 合併会社設立の目的

琉球ファシリティーズは、総合ビル管理・賃貸マンション管理・その他不動産管理、不動産仲介・建築工事を行っている OFC と、沖縄県を中心に建築土木、スーパー、ホームセンター、ホテル・ゴルフ場運営から保険、金融業まで幅広く展開する金秀グループ全体の統括、所有不動産の運用などを行っている金秀本社、ならびに金秀本社の子会社で建築・土木の請負工事業、建築・土木の設計・監理業務、不動産開発事業を行う金秀建設の3社が共同で出資し、沖縄県でのビルメンテナンス業務（施設の維持・運営管理、修繕企画等）を行う会社として設立いたしました。

琉球ファシリティーズは、OFC と金秀グループの強みを活かし、金秀建設が行っている新築工事のノウハウに加え、OFC のノウハウを活かしたメンテナンスによる建物の長寿命化、さらには建替えまでの建物のライフサイクルをトータルでマネジメントできる体制を構築いたします。

また、建物維持に係る最適な工事提案、省エネ技術を活かした「エコ」の普及にも積極的に取り組んで参ります。

2. 今後の展開

琉球ファシリティーズは、当面 OFC 管理物件および沖縄県内の金秀グループ所有物件を管理受注することから事業を開始する予定です。

なお、本格的な業務は2015年4月1日から開始し、テナントビル、商業施設、ホテル、病院などへの営業活動を行うことで、2020年3月期には売上高20億円を目指しております。

3. 琉球ファシリティーズ株式会社の概要

(1)名 称	琉球ファシリティーズ株式会社
(2)所 在 地	沖縄県那覇市壺川3丁目2番地6
(3)代 表 者	代表取締役会長 三宅 恒治 (オリックス・ファシリティーズ(株) 代表取締役社長) 代表取締役社長 山田 薫 (沖縄ピーシー(株) 代表取締役社長)
(4)事 業 内 容	ビルメンテナンス業務 (施設の維持・運営管理、修繕企画等)
(5)資 本 金	50 百万円
(6)設立年月日	2015 年 1 月 27 日
(7)決 算 期	3 月 31 日
(8)発行済株式	1,000 株
(9)出 資 比 率	オリックス・ファシリティーズ (60%)、金秀本社 (20%)、金秀建設 (20%)

4. 株主 3 社の概要

名 称	オリックス・ファシリティーズ株式会社	株式会社金秀本社	金秀建設株式会社
本 社 所 在 地	東京都渋谷区千駄ヶ谷 5 丁目 25 番 5 号	沖縄県那覇市旭町 112 番地 1	沖縄県那覇市旭町 112 番地 1
代 表 者	代表取締役社長 三宅 恒治	代表取締役社長 松本 眞一	代表取締役社長 呉屋 守孝
事 業 内 容	総合ビル管理・賃貸マンション管理・その他不動産管理、不動産仲介・建築工事	グループの統括管理業務、所有不動産の運用と金融業	建築・土木の請負工事業、建築・土木の設計・監理業務、不動産開発事業
資 本 金	857 百万円	100 百万円	300 百万円
設立年月日	1970 年 2 月 12 日	1961 年 3 月 30 日	1947 年 5 月 25 日
決 算 期	3 月 31 日	3 月 31 日	3 月 31 日
業 績	売上高 356 億円 経常利益 15 億円 当期純利益 9 億円 (2014 年 3 月期)	売上高 18 億円 経常利益 非開示 当期純利益 非開示 (2014 年 3 月期)	売上高 101 億円 経常利益 非開示 当期純利益 非開示 (2014 年 3 月期)
総 資 産	12,842 百万円 (2014 年 3 月 31 日現在)	16,882 百万円 (2014 年 3 月 31 日現在)	9,287 百万円 (2014 年 3 月 31 日現在)
株 主	株式会社大京 100%	非開示	株式会社金秀本社 70.8% 金秀鋼材株式会社 21.1% 他 8.0%

以 上

■代表取締役会長および代表取締役社長の略歴

(1)代表取締役会長の略歴

氏 名：三宅 恒治（みやけ こうじ）

生年月日：1963（昭和38）年8月12日生（51歳）

最終学歴：1986（昭和61）年3月 甲南大学経営学部卒業

主な職歴：1986（昭和61）年4月 オリエン特・リース株式会社（現オリックス株式会社）入社

2006（平成18）年10月 オリックス不動産株式会社 大阪支店住宅開発事業部長

2008（平成20）年4月 同社 名古屋支店長

2011（平成23）年3月 オリックス株式会社 大阪不動産融資部長

2012（平成24）年3月 同社 大阪戦略営業部長

2013（平成25）年3月 同社 大阪事業法人営業第一部長

2013（平成25）年4月 同社 大阪事業法人営業部長

2014（平成26）年4月 オリックス・ファシリティーズ株式会社 常務取締役

2015（平成27）年1月 同社 代表取締役社長（現在）

2015（平成27）年1月 オリックス・エンジニアリング株式会社 代表取締役社長
（現在）

2015（平成27）年1月 琉球ファシリティーズ株式会社 代表取締役会長（現在）



(2) 代表取締役社長の略歴

氏 名：山田 薫（やまだ かおる）

生年月日：1950（昭和 25）年 8 月 5 日生（64 歳）

最終学歴：1974（昭和 49）年 3 月 駒沢大学卒業

主な職歴：1980（昭和 55）年 4 月 金秀鋼材株式会社入社

1998（平成 10）年 3 月 同社 部長

2000（平成 12）年 5 月 同社 取締役部長

2004（平成 16）年 5 月 同社 執行役員常務

2007（平成 19）年 5 月 同社 常務取締役

2009（平成 21）年 5 月 同社 専務取締役

2012（平成 24）年 4 月 株式会社金秀本社 専務取締役

2012（平成 24）年 9 月 沖縄ピーシー株式会社 代表取締役社長（現在）

2015（平成 27）年 1 月 琉球ファシリティーズ株式会社 代表取締役社長（現在）

