

各 位

徳島県内サーパスマンション初となるサービスと設備が充実 市内有数の利便性の高い街”南田宮”に誕生 「サーパス南田宮」が着工 徳島県内でサーパスマンション 37 棟目となるプロジェクト

大京グループの株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田善昭）は、県内で37棟目となる「サーパス南田宮」（徳島市、地上9階建て、総戸数40戸、竣工2016年1月中旬予定）の建設工事を1月6日（火）に着工し、マンションギャラリーを開設いたしました。

「サーパス南田宮」は、徳島県内のサーパスマンションでは初となる、電気自動車スタンドや防災備蓄倉庫を設置する他、玄関先での朝刊ポストインやゴミ収集サービスなどのサービスを採用します。

さらに、販売期間中は、マンションギャラリー内に、新築マンションの分譲販売にとどまらない、中古売買、賃貸の仲介やリフォームなど、住まいに関するあらゆるご相談を受け付ける「住宅情報ステーション」を設置し、住宅に関する多様なニーズやご相談にもお応えします。

【特徴】

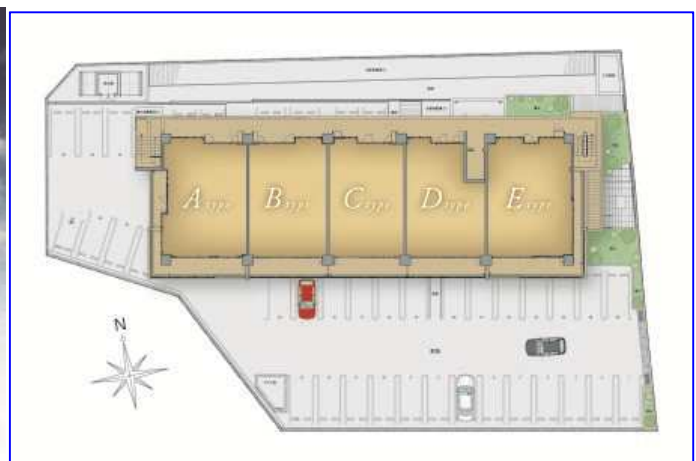
- ① 徳島市陸上競技場・田宮公園へ徒歩圏内、全住戸南向き
- ② 道路拡張で、活況が今なお続く好利便立地
- ③ 徳島県内サーパスマンション初となる設備・サービスなどが充実
 1. 電気自動車スタンド設置（県内サーパス初）
 2. 玄関先での朝刊ポストインやゴミ収集サービス
 3. 防災備蓄倉庫を敷設（県内サーパス初）
- ④ 徳島県内のサーパスマンションギャラリーでは初となる「住宅情報ステーション」の設置

① 徳島市陸上競技場・田宮公園へ徒歩圏内、全住戸南向き

徳島市陸上競技場・田宮公園へ徒歩圏内で、ジョギングや散策に適したロケーションです。また、全住戸南向きの住戸配置となっており、採光や風通しが良く、開放感のある眺望も魅力的となっています。



外観完成予想図



敷地配置図

② 道路拡張で、活況が今なお続く好利便立地

生活施設が集中した田宮街道が近く(約 350m)好利便地です。また、国道 192 号線を含め市内中心部や高速道路 IC など、全方位に対して高いアクセス性を誇ります。



③ 徳島県内サーパスマンション初となる設備・サービスが充実

1. 電気自動車スタンド設置

徳島県内のサーパスマンションでは初めてとなる電気自動車用コンセントを設置。

敷地内の平面駐車場に4区画ご用意し、居住者のエコなカーライフをサポートします。



2. 玄関先での朝刊ポストインやゴミ収集サービスの採用

毎朝の新聞を各玄関先のポストにお届けいたします。さらに住戸の玄関先までゴミ収集に伺うなど、ご入居者さまの快適さに配慮したサービスを取り入れています。



3. 徳島県内サーパスマンション初の防災備蓄倉庫を敷設

徳島県内のサーパスマンション初となる防災備蓄倉庫を敷地内に設置。

防災倉庫には、防災グッズなどを備えます。注：商品は写真と異なる場合があります



備蓄する防災グッズ

- ・カセットガス発電機
- ・多機能ラジオライト
- ・LEDライト
- ・身体固定用バックル付きベルトなど

④ 徳島県内のサーパスマンションギャラリーでは初となる「住宅情報ステーション」の設置

マンションの分譲だけでなく、中古売買・賃貸の仲介やリフォームなど、住まいに関するあらゆるご相談を受け付ける「住宅情報ステーション」を設置。

また、マンションギャラリーにご来場頂いたお客さまの「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」「建てたい」「直したい」などの住宅に関する多様なニーズやご相談に対してお応えする「住宅コンシェルジュ」^(※)も配置します。

※「住宅コンシェルジュ」：不動産取引全般に関する知識を有し（必要資格：宅地建物取引主任者）、かつ営業経験年数5年以上の対象者の中から選定された社員。

詳細はこちらのニュースリリースをご参照ください。 <http://www.anabuki.co.jp/news/2014/pdf/news0604.pdf>

穴吹住宅情報ステーション
CONCIERGE COUNTER
コンシェルジュ・カウンター

売 売りたい
買 買いたい
賃 貸したい
借 借りたい
建 建てたい
直 直したい

住まい・不動産のことなら何でも、
おまかせください!



新サービス『住宅情報ステーション』
コンシェルジュ・カウンター

■物件概要

所在地：徳島県徳島市南田宮二丁目 90 番 6
交通：JR 高徳線佐古駅徒歩 10 分（約 800m）
地域・地区：準工業地域
敷地面積：1,623.45 m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 9 階建て
専有床面積：72.75 m²～85.57 m²
間取り：3LDK～4LDK
総戸数：40 戸
販売戸数：未定
竣工日：2016 年 1 月中旬（予定）
事業主：株式会社穴吹工務店
設計：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所（代表）
監理：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所（代表）
施工：株式会社穴吹工務店

■販売スケジュール 2015 年 3 月上旬（予定）

■「サーパス南田宮」の物件ホームページ <http://www.384.co.jp/tamiya/index.html>

■現地案内図

