

2024年12月19日

## 京急電鉄×Rバンク×NTT東日本 神奈川事業部

# 地域の安心なまちづくりを展開する拠点「hot station」を開設します 入居者の利便性向上と災害に強いまちづくりを目指します

京浜急行電鉄株式会社（本社：横浜市西区，社長：川俣 幸宏，以下 京急電鉄）と，京急グループの株式会社Rバンク（本社：東京都目黒区，取締役社長：小石 哲也，以下 Rバンク），東日本電信電話株式会社神奈川事業部（本拠点：横浜市中区，執行役員 神奈川事業部長：相原 朋子，以下 NTT東日本 神奈川事業部）は，海辺ニュータウン地区に隣接する横須賀市日の出町エリアのコミュニティ型レジデンス「hagu組む横須賀bay」にて，2025年1月10日（金）に地域の安心なまちづくりを展開する拠点「hot station」を新規オープンいたします。

「hot station」とは，京急電鉄・Rバンク・NTT東日本 神奈川事業部が連携した，地域の安心なまちづくりを展開する拠点です。日常時は，コミュニケーションや生活利便性を創出するほか，災害などの非常時には，入居者専用ラウンジを一時開放し，地域の避難場所としても利用できます。この拠点では非常時のWi-Fiの利用やペットの一次的な受け入れが可能です。そのほか，株式会社サンオータス（本社：横浜市港北区，代表取締役社長：北野 俊，以下 サンオータス）による，近距離移動のための交通手段を提供するシェアモビリティステーションもあわせて開設します。

今後も，京急グループとNTT東日本 神奈川事業部は，まちづくりの共創パートナーとして事業に取り組むことで，神奈川エリアでの地域拠点整備を加速し，入居者の生活利便性向上をはかるとともに安心なまちづくりに貢献してまいります。

詳細は別紙のとおりです。



地域の拠点＝まちの hot station

「hot station」第1弾について

1. 場 所 神奈川県横須賀市日の出町3丁目20番2号「hagu組む横須賀bay」内
2. アクセス 京急本線「横須賀中央駅」徒歩16分、「県立大学駅」徒歩9分
3. オープン日 2025年1月10日（金）
4. 概要

《レジデンス×モビリティ》

**【日常的】**

入居者のコミュニティを育むラウンジ付き共同住宅

**【非常時】**

- ① ラウンジを地域の避難場所、無料Wi-Fi stationとしてとして開放
- ② ペット不可避難所の被災された方の一次的な受け入れ
- ③ シェアモビリティでの近距離移動を可能に

シェアモビリティステーションについて**1. 概要**

「hagu組む横須賀bay」の企画・コーディネート・募集管理を行うRバンクは、サンオータスと「新モビリティを活用したRバンク管理施設および近隣・周辺地域との回遊性活性化連携協定」を2024年12月16日付で締結し、まちのhot station内に、シェアサイクル「HELLO CYCLING」、電動キックボード「SEA-Board」等のシェアモビリティを設置します。また、その他のシェアモビリティについても地域のニーズに合わせて順次導入を検討しています。

**2. 目的**

本サービスは、「hagu組む横須賀bay」の入居者様が、横須賀を起点に、京急沿線地域の海や公園、観光スポットをはじめとした周辺地域との回遊性向上や日常生活での駅などへのアクセス向上といった快適な移動手段の利便性向上を目的としています。

**3. 京急沿線での取り組み**

サンオータスは、「脱炭素、地域・観光MaaSの推進を通じて、エネルギーとモビリティに関して、世の中に必要とされる企業に」を理念とし、神奈川県など行政との連携を通じて、社会課題の解決に尽力している企業です。

京急電鉄とも「新モビリティを活用した沿線エリアの回遊性活性化連携協定」を締結しており、京急沿線全域にて、シェアサイクル「HELLO CYCLING」、電動キックボード「SEA-Board」、小型EVカーシェア「HELLO MOBILITY」等、地域特性に応じたシェアモビリティの貸出拠点を整備しています。今回のステーションの設置を通じて、利用者の多様な移動ニーズに対応し、公共交通機関の機能補完、SDGsの観点より、CO<sub>2</sub>排出削減を促す移動手段の提供により脱炭素社会形成を推進いたします。



HELLO CYCLING



SEA-Board

## 各社の役割について

### 1. NTT東日本 神奈川事業部

#### (1) 通信サービスの提供

居住者の利便性向上とセキュリティ対策として、NTT東日本が提供しているサービスであるフレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ 全戸加入プラン（Wi-Fi標準装備）、ギガらくカメラ（防犯カメラ）を採用しています。災害など非常時には、地域の避難場所として入居者専用ラウンジを一時開放し、Wi-Fiも利用可能とします。

##### イ. 居室内インターネット接続環境

フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ 全戸加入プランを採用。

最大概ね1Gbpsの光と高速無線通信規格（IEEE 802.11ac対応）のホームゲートウェイで、スマホやタブレットも快適にご利用できます。

※最大概ね1Gbpsとは、技術規格上の最大値であり、お客さま宅内での実使用速度を示すものではありません。

##### ロ. 防犯対策

クラウド型カメラサービス ギガらくカメラを採用。

365日の安心サポート付きクラウド型防犯カメラです。ご利用のパソコンやスマートホンからインターネットを介していつでもどこでも高品質なHD画質で保存された録画映像をご確認いただけます。クラウド録画でレコーダ不要なため、物理故障や破損によるデータ消失リスクも軽減できます。

### 2. 京急電鉄

#### (1) マスターリース

#### (2) 「沿線価値共創戦略」に基づき 地域との共創で「多極型まちづくり」を推進

##### イ. 京急沿線エリアマネジメント構想「newcal（ニューカル）プロジェクト」

「newcal（ニューカル）プロジェクト」とは、第20次総合経営計画の「沿線価値共創戦略」に基づき、京急グループが掲げるエリアマネジメント構想です。地域との連携を具体化する4つの共創活動の「組織化」「地域拠点整備」「MaaS整備」「モビリティ整備」の推進を通じた将来像として、デジタル基盤とともに沿線地域が一体となったサービス「EaaS（ENSEN as a Service）」の構築を目指します。

NTT東日本 神奈川事業部、Rバンク、サンオータスは、京急沿線地域の事業者や自治体、サポート企業等が、ゆるやかに連携して地域コンテンツの開発を通じた「すごしかた」提案に取り組む地域活性化コミュニティ「newcalファミリー」の一員です。今後も地域の安心なまちづくりを推進してまいります。

URL <https://newcal.jp/>



### 3. Rバンク

#### (1) サブリース

#### (2) 企画・コーディネート・募集管理運営

##### イ. コミュニティ型レジデンス「hagu組む」

「hagu組む」とは、社宅や団地の有効活用を目標にした不動産再生プロジェクトです。廃止となった企業の社宅や駅から遠くバス便になってしまう建物等、賃貸市場において、敬遠されがちな建物であっても、Rバンクはこれまで手掛けてきたシェアハウス、コミュニティ型賃貸、DIY可能な賃貸等の企画および運営管理実績を活かし、建物・空間・人を繋げてまいります。

URL <https://hagu-kumu.com/>



**hagu 組む**®

関わり、支え、育て合う。

#### 4. サンオータス

##### (1) シェアモビリティの設置・サービス提供

ご利用方法：専用アプリに会員登録後、各モビリティの利用や返却の予約、料金の支払いを行うことができます。「hagu組む横須賀bay」入居者様の共益費は一部使用料が含まれています。

以 上