

2015年1月7日

各位

## 大京グループのグローバル事業

### 香港に海外3拠点目となる現地法人を設立

台湾に次ぐインバウンド事業（海外投資家向け日本の不動産販売・仲介）を展開

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、香港に現地法人「大京香港有限公司」（大京香港株式会社、以下「大京香港」）を昨年9月に設立し、開業準備を進めてまいりましたが、2015年1月5日（月）より営業を開始いたしましたのでお知らせします。

大京香港では、大京グループ不動産流通事業部門で、不動産流通事業、賃貸管理事業などを手掛ける株式会社大京リアルド（本社：東京都渋谷区、社長：海瀬和彦、以下「大京リアルド」）や、株式会社大京のグループ海外事業部と連携して、香港投資家向けに大京グループが分譲するマンションや、取り扱う中古物件の仲介を行うインバウンド事業を中心に事業展開します。

#### ■インバウンド事業

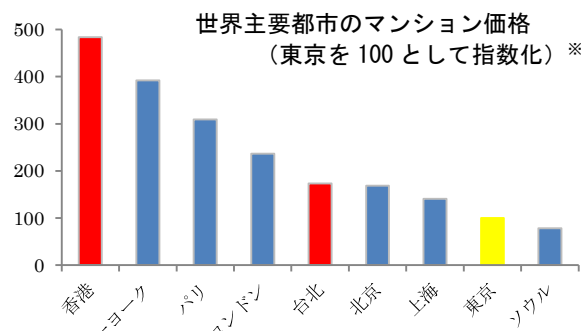
大京香港は、香港投資家向けに、日本での不動産投資を総合的にサポートする「現地窓口」を開設します。東京を中心とした不動産情報、購入までの流れ、賃貸管理に関する豊富な情報を大京香港のホームページ（<http://www.daikyo.com.hk>）（広東語・英語（英語は2015年1月末予定））に掲載する他、セミナーを開催し、来場する日本の不動産に興味がある香港投資家には、日本の不動産を熟知した専門スタッフが対応します。一方、東京においては大京リアルド内に設置された専門部所のスタッフが、物件の案内、販売・仲介、及び取引後の賃貸管理から売却まで全面的に香港投資家をサポートし、大京グループで不動産の紹介から契約、賃貸管理、売却まで一貫したサービスを提供します。

#### ■台湾に次ぐインバウンド事業展開

現在、香港より東京の不動産価格が割安であること（「世界主要都市のマンション価格」グラフ参照）や、円安、2020年東京オリンピックの開催決定などによる経済効果やインフラ拡充の期待などもあり、外国人投資家による東京を中心とした日本の不動産への投資が増加しています。

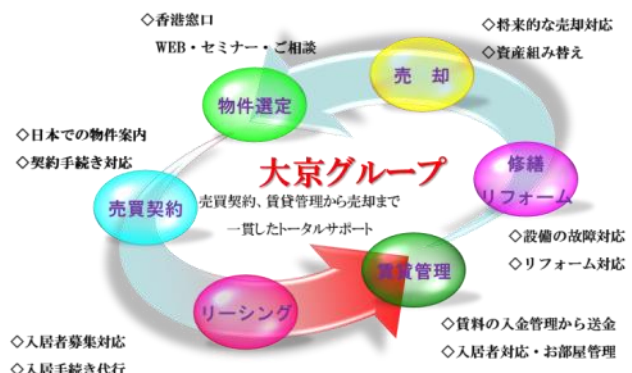
大京グループでは台湾のインバウンド事業において、初年度から計画を上回る年間100件の成約ペースで進捗する実績を有しています。国内で展開するマンション開発分譲から、受託管理、仲介、賃貸管理、リフォームまでの幅広い不動産サービス事業と、台湾のインバウンド事業において構築したビジネスモデル、ノウハウを融合し、売買取引に留まらず、賃貸管理から提携する税理士と協業した税務申告、売却まで売買取引完了後も外国人投資家をサポートできる体制を、香港でも構築します。

さらに香港においては、オリックス株式会社の香港現地法人 ORIX Asia Limited と提携し、個人向け円建て住宅ローンを投資家に提供するサービスを展開します。



出所：公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会「平成25年世界地価等調査結果」（2013年12月発表）  
 ※2013年1月時点、現地で標準的な規模の物件（都市により規模が異なる）を比較。物件価格を年平均為替相場（円/各国通貨）で円換算した数値に対し東京を100として指数化

#### 大京グループのトータルサポート



## ■大京グループによるグローバル事業展開は3拠点へ

大京グループでは、2014年4月、オーストラリアのブリスベン市において現地法人 Daikyo Australia Pty. Ltd. (大京オーストラリア株式会社) を設立し、マンション開発分譲を現地企業と共同で推進する他、不動産サービス事業の展開を目指し営業を開始しました。また台湾においては、現地企業と共同でマンション開発を推進する他、台湾投資家向けの日本の不動産販売、仲介を行うインバウンド事業を展開しています。香港の現地法人設立により、大京グループのグローバル展開は3拠点となります。

The screenshot shows the website for Daikyo Hong Kong. At the top, there is a navigation bar with the Daikyo logo and the text '大京香港'. Below this, there are several menu items: '地產資訊', '服務流程', '物業租賃管理服務', 'Q&A', '物業講座, 個別諮詢座談', '關於我們', and '聯絡我們'. A search bar is also present with the text '樓盤編號, 位置, 交通等'. The main content area features a blue banner with the text '大京集團以全方位服務, 支援日本房地產的購買及租賃管理, 為你提供一站式優質服務'. Below the banner, there is a 6-step process flow: STEP 1 查詢, STEP 2 物業介紹, STEP 3 現場視察樓盤, STEP 4 簽訂買賣契約, STEP 5 搬家, and STEP 6 招租管理. The background of the banner shows a cityscape with a bridge.

大京香港有限公司の香港投資家用案内ページ (広東語)



日本で研修を受ける香港現地スタッフ



台湾におけるインバウンド事業開始の記者発表会  
2014年6月開催

## ■会社概要

大京香港有限公司 (Daikyo HongKong Limited)

- ・所在地：香港金鐘道九十五號統一中心三十樓  
30/F United Centre 95 Queensway Hong Kong
- ・代表者：董事長 落合英治
- ・設立：2014年9月
- ・資本金：10百万香港ドル (約1.5億円、1香港ドル=15円換算)
- ・事業内容：不動産販売業、仲介業等