

2013年11月25日

各位

オリックス・リビング株式会社

緑豊かで洗練された新百合ヶ丘に誕生 有料老人ホーム「グッドタイム リビング 新百合ヶ丘」 12月1日(日) グランドオープン

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明、以下「オリックス・リビング」)は、シリーズ 21 棟目となる有料老人ホーム「グッドタイム リビング 新百合ヶ丘」を12月1日(日)にオープンいたします。これにより、当社の運営する有料老人ホームは、合計 21 棟、1,740 室となります。

「グッドタイム リビング 新百合ヶ丘」は、最寄駅である小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅から徒歩約 6 分(約 420m)の場所に位置し、周辺エリア内で最も駅から近い有料老人ホームです。

また、「新百合ヶ丘」駅は、「渋谷」駅から 17 分、「新宿」駅から 23 分、「町田」駅から 8 分という利便性の高い場所にあり、駅周辺には複数の大型商業施設が立ち並んでいるため、ご家族さまの訪問や外出にも便利な場所に位置します。

「グッドタイム リビング 新百合ヶ丘」周辺には、区役所や図書館、総合病院、郵便局などに加え、緑豊かで美しい住宅街や文化・芸術施設も多くあり、洗練された都市型の生活をお過ごしいただけます。また、館内は木目が美しい天井と柱周りや、季節の彩りを感じることができる木立と花が溢れるプライベートガーデンなど、クラシックテイストの落ち着いた空間となっています。

医療面では、スタッフによる日常のサポートに加え、近隣の協力医療機関の医師による訪問診療などと連携し、一環して健康管理から急病時まで対応します。

サービス面では、日々、ご入居者さまに毎日充実した暮らしを楽しんでいただけるよう、アクティビティを行うためのクラブサロンやおしゃれを楽しむビューティーサロンなどの共用施設を、ワンフロア全てに集約しました。

居室は、プライバシーと個性を尊重したお一人様標準タイプに加えて、ミニキッチンやシャワーブースなどを備え、お部屋の中でより自立して過ごせるラージタイプとミニキッチンやユニットバスなどを備え、ご夫婦でご自宅と変わらずお暮らしいただけるお二人様タイプをご用意し、最期までお暮らしいただく「我が家」として上質な空間作りを行いました。

また、介護者、被介護者の身体的負担を軽減するため、移乗介助の補助器具として介護リフトを導入いたします。介護リフトを使用することにより、介護職員は移乗介助時にご入居者さまの表情を確認しながらコミュニケーションをとることが可能となり、より質が高く、温かいサービスの提供を実現します。

オリックス・リビングは、今後もご入居者さま、ご家族さまの心を支え、高齢者の「新しい介護の常識」とライフスタイルを創造いたします。

<お問い合わせ先>

オリックス・リビング株式会社 広報担当 大西 TEL:03-5439-2212

■物件概要

- 所在地 : 神奈川県川崎市麻生区万福寺 1 丁目 11-32
- 交通 : 小田急線「新百合ヶ丘」駅北口より徒歩約 6 分(約 420m)
- 種類 : 住宅型有料老人ホーム
- 居住の権利形態 : 利用権方式
- 利用料の支払い方式 : 一時金方式・月払方式
- 入居時の要件 : 入居時 自立・要支援・要介護
- 介護保険 : 在宅サービス利用可能
- 敷地面積 : 1,672.12m²(約 505.81 坪)
- 建物延床面積 : (専有面積)4,952.99m²(約 1,498.27 坪)
- 建物構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地下 1 階 地上 6 階建
- 開設時期 : 2013 年 12 月 1 日
- 事業主体 : オリックス・リビング株式会社
- 土地・建物の権利形態 : 賃借
- 居室区分 : 全室個室(一部二人部屋<ただし相部屋ではない>)
- 総居室数 : 100 室(全個室/定員 106 名)
- お一人様タイプ 94 室: 標準タイプ 85 室、ラージタイプ 9 室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン、ラージタイプには前記に加えシャワールームとミニキッチン)
- お二人様タイプ 6 室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン、ユニットバス、ミニキッチン)
- 居室面積 : お一人様タイプ:20.15m²~31.38m²、お二人様タイプ:40.83m²~41.15m²
- 主な共用施設 : レストラン、リビングダイニング、パーティールーム、クラブサロン、ビューティーサロン、浴室※別途利用料が必要なものがあります。
- 入居時費用 : お一人様タイプ(標準)入居一時金 11,100,000 円 (消費税・地方消費税含む)
- (基本タイプ) (ラージ)入居一時金 16,950,000 円(消費税・地方消費税含む)
- お二人様タイプ 入居一時金 20,580,000 円(消費税・地方消費税含む)
- ※入居一時金は、ご契約時にお一人様タイプ:2,100,000 円(税抜価格 2,000,000 円)、お一人様タイプ(ラージ):3,150,000 円(税抜価格 3,000,000 円)、お二人様タイプ:3,780,000 円(税抜価格 3,600,000 円)を償却し、残金を 5 年(60 ヶ月)均等償却いたします。
- 月額利用料 : お一人様タイプ(標準)217,500 円(消費税・地方消費税含む)
- (基本タイプ) (ラージ)238,000 円(消費税・地方消費税含む)
- お二人様タイプ 414,000 円(消費税・地方消費税含む)
- ※月額利用料には家賃相当額、管理費、食費を含む
- 協力医療機関 : 医療法人社団 平郁会 青野診療所、医療法人社団 三医会 鶴川記念病院、
町田わかば歯科

※自傷・他傷行為がある場合、病院での医療が適切と医師が判断した場合等をご退去いただく場合があります。

【外観イメージ】



【地図】

