

2017年9月28日

各 位

## 大京アステージ京都支店と穴吹コミュニティ京滋支店 京都府警の「特殊詐欺被害抑止協力事業所」に指定

大京グループのマンション管理事業を手掛ける株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽、以下「大京アステージ」）の京都支店および株式会社穴吹コミュニティ（本社：香川県高松市、社長：川田 邦則、以下「穴吹コミュニティ」）の京滋支店は、昨今社会問題となっている「振り込め詐欺に代表される特殊詐欺」の被害防止への貢献を期待され、不動産業界としては初めて、京都府警察より「京都府警察特殊詐欺被害抑止協力事業所」として指定されましたので、お知らせいたします。

### ■背景

近年、振り込め詐欺などの特殊詐欺は、手口の多様化とともに被害が深刻化しています。大京アステージおよび穴吹コミュニティは、生活の場であるマンションにおいて高齢者を中心に被害防止を訴える必要があると考え、昨年、東京都内の大京アステージ全管理受託物件に勤務する管理員と本社社員ら約 2,100 名が警視庁より「振り込め詐欺被害防止アドバイザー」を受嘱したこと※を皮切りに、全国の都道府県警察と連携し、特殊詐欺の被害防止活動を進めてまいりました。

※ニュースリリース（2016年10月5日）「警視庁より振り込め詐欺被害防止アドバイザーを受嘱」  
<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20161005.pdf>

### ■「特殊詐欺被害抑止協力事業所」の指定について

大京アステージ京都支店および穴吹コミュニティ京滋支店が「京都府警察特殊詐欺被害抑止協力事業所」として指定されたのは、①マンション居住者と普段から面識のある管理員らが啓発活動をすることで取り組みの効果が見込まれること、②全国的な「特殊詐欺被害抑止への貢献」や、警視庁から「振り込め詐欺被害防止アドバイザー」を委嘱されていることなどが、京都府警察に評価されたことによるものです。

9月28日（木）に大京アステージ京都支店で行われた交付式では、京都府警察の得田史朗刑事部次長より「京都府内で多数のマンションを管理している大京アステージ京都支店と穴吹コミュニティ京滋支店から協力の申し出をいただき、警察としても大変心強く感じている。今後はこの枠組みを十分に活用し、マンションの居住者やその家族が特殊詐欺の被害に遭うことなく安心して生活していただけるよう、両支店と警察が連携して被害抑止の取り組みを行っていきたい」とコメントをいただきました。



### ■今後の展開

大京アステージ京都支店および穴吹コミュニティ京滋支店は、特殊詐欺に関する情報を京都府警察と協働して居住者に提供していくとともに、京都府警察が提供する啓発チラシの配布や、啓発ポスターの掲示等の広報啓発活動を行っていきます。

大京グループは、今後も特殊詐欺被害抑止に取り組み、安心して生活いただける住環境の確保を通じた、居住者の一層の満足度向上および社会への貢献を目指してまいります。

## ■「特殊詐欺被害抑止協力事業所」とは

京都府警察と特殊詐欺に関する情報を共有し、京都府警察が提供する啓発チラシを配布することや、掲示板等に啓発ポスターの掲示をすること等の広報啓発活動を協働して行う事業所のこと。

## ■振り込め詐欺被害防止に関する大京グループの取り組み

- ① 警視庁・東京都等の「特殊詐欺根絶アクションプログラム・東京」のeラーニングを大京グループ役職員（約7,000名）が実施。（2015年10月）
- ② 警視庁が作成したリーフレットを管理受託物件全戸（約42万戸）に配布。（2016年4月）
- ③ イン트라ネット等を活用して、社員や管理員へ正しい知識や情報を共有。（2016年4月）
- ④ 大京アステージが居住者向けに発行する季刊誌「くらしと」に特殊詐欺特集の記事を掲載することによる、「特殊詐欺被害防止のための居住者への周知活動」の実施。（2016年6月）
- ⑤ ④と併せて、「管理会社を名乗る詐欺注意文」の同梱を継続して実施。
- ⑥ 都内勤務の管理員・社員が警視庁から「振り込め詐欺被害防止アドバイザー」を受嘱。（2016年10月、2017年8～9月）
- ⑦ 大京アステージの全25支店にて「特殊詐欺の被害防止活動に関する社員研修」が終了。（2017年10月（予定））

## ■京都府内の管理受託実績

大京グループのマンション管理受託組合数および戸数実績は、株式会社大京アステージと株式会社穴吹コミュニティ合わせて168組合、10,021戸です。（2017年3月31日現在）

<内訳> ・大京アステージ 144組合、8,637戸  
・穴吹コミュニティ 24組合、1,384戸

## ■会社概要

会社名：株式会社大京アステージ  
本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル  
代表者：代表取締役社長 山口 陽  
設立：1969年4月5日  
従業員数：1,318名（2017年3月31日現在） ※左記のほか、管理員等5,389名  
事業内容：マンション管理事業、修繕工事事業、居住者サービス事業  
管理受託戸数：426,584戸（2017年3月末時点）  
管理受託組合数：7,576組合（2017年3月末時点）  
ホームページ：<http://www.daikyo-astage.co.jp/>

会社名：株式会社穴吹コミュニティ  
本社：香川県高松市藤塚町1-11-22  
代表者：代表取締役社長 川田 邦則  
設立：1990年7月2日  
従業員数：591名（2017年3月31日現在） ※左記のほか、管理員等1,883名  
事業内容：マンション管理事業、修繕工事事業、居住者サービス事業  
管理受託戸数：105,373戸（2017年3月末時点）  
管理受託組合数：1,960組合（2017年3月末時点）  
ホームページ：<http://www.anabuki-community.com/>