

2012年8月20日

報道関係各位

株式会社TBWA 博報堂  
東急リゾート株式会社

**TBWA博報堂がコンセプトデザインしたスマートハウス**  
**「ミライニホン™」**  
**リゾート物件販売最大手東急リゾートで取り扱い開始**

株式会社TBWA\HAKUHODO（本社：東京都港区、代表取締役社長兼CEO：座間一郎）は、次世代スマートハウス「ミライニホン™」のコンセプトをデザインしました。このミライニホンが、リゾート物件販売最大手である東急リゾート株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：藤原哲宏）によるお客様への設計会社の紹介と土地の販売を通じて、8月20日から取り扱い開始になります。

（ミライニホン紹介サイト <http://www.tokyu-resort.co.jp/plan/mirainihon/>）

ミライニホンは、人と自然とテクノロジーの共存をテーマに、電気、水といった既存のライフラインの供給網に頼るだけでなく、自らもエネルギーを生み出し、蓄積し、コントロールして暮らす新しい生活スタイルを実現するスマートハウスです。



※写真はイメージです。

数社が有す技術やノウハウを組み合わせる革新的な商品を生み出す「オープンイノベーション」の方式を取り入れ、TBWA博報堂は、コンセプトを開発し、マーケティング調査や参加企業を募りました。東日本大震災以降、既存のインフラの脆さ、エネルギー供給は保障されていないことに気づき、自然エネルギーへの転換を求める生活者の声の高まりなどの社会課題に着目し開発しました。

ミライニホンのベースになる家は、建物の基礎部分の処理がいらないため、傾斜地でも建設でき、山などの自然の地形をそのまま生かした家づくりが可能な木造建築エアロハ

ウスを用いています。ソーラーシステムや、消費電力を見える化するHEMS（ホームエネルギーマネジメントシステム）を設置することで、暮らしのエネルギーを自分でつくり、コントロールすることができます。また、飲み水を作るために、風呂水、雨水でも飲料水に変換できる高性能浄水システムも備わっています。

TBWA博報堂は、今後も HCOI (Human-Centered Open Innovation™) \*により、テクノロジー、技術を組み合わせ、次世代の商品やソリューションの開発に取り組んでまいります。

#### ■株式会社 TBWA\HAKUHODO (TBWA 博報堂) について (www.tbwahakuhodo.co.jp)

2006年に博報堂60%、TBWAワールドワイド40%出資のジョイントベンチャーとして設立されました。博報堂のフィロソフィーである「生活者発想」「パートナー主義」をベースにした博報堂のクリエイティブ力や研究開発力、博報堂のネットワークを活用した質の高いメディアやプロモーションサービスと、TBWA がグローバルな市場で駆使してきた「ディスラプション（破壊的創造）」というメソッドを中心としたグローバルなノウハウを融合させ、質の高いソリューションを創造・提供し、クライアントのビジネスの成長に貢献しております。

TBWA 博報堂は、設立後5年間急速な成長を続け、「International Agency of the Year」（米国で最も権威ある広告・マーケティング誌『Advertising Age』より2012年受賞）、「Agency Head of the Year」（『Campaign Asia-Pacific』誌 北アジア部門、2011年受賞）、「Creative Agency of the Year」（『Campaign Asia-Pacific』誌 北アジアのサブ・リージョナル部門、2010、2011年連続受賞）など数々の賞を受賞しています。

\* Human-Centered Open Innovation™とは

TBWA博報堂は、製品・サービスを使用する生活者のインサイトを軸にアイデアを生み出し、そのアイデアを具現化するために必要な技術・技巧を、国籍や業界の垣根を越えて収集し、いち早くイノベーションを実現する、人を中心とした生活者発想のオープンイノベーションに取り組んでいます。

#### ■東急リゾート株式会社について (www.tokyu-resort.co.jp)

会社名 東急リゾート株式会社

設立年月 1978年3月

代表者 代表取締役社長 藤原 哲宏

資本金 4億8千万円

所在地 東京都中央区京橋1-1-1 八重洲ダイビル

事業内容 リゾート（別荘、土地、マンション、会員制ホテル「東急ハーヴェストクラブ」、ゴルフ会員権）の販売、企画開発、調査、リゾート商品仲介、管理等

#### ■本件に関する報道関係の方の問い合わせ：

株式会社 TBWA\HAKUHODO 広報担当：浅野佳世子 近藤留衣

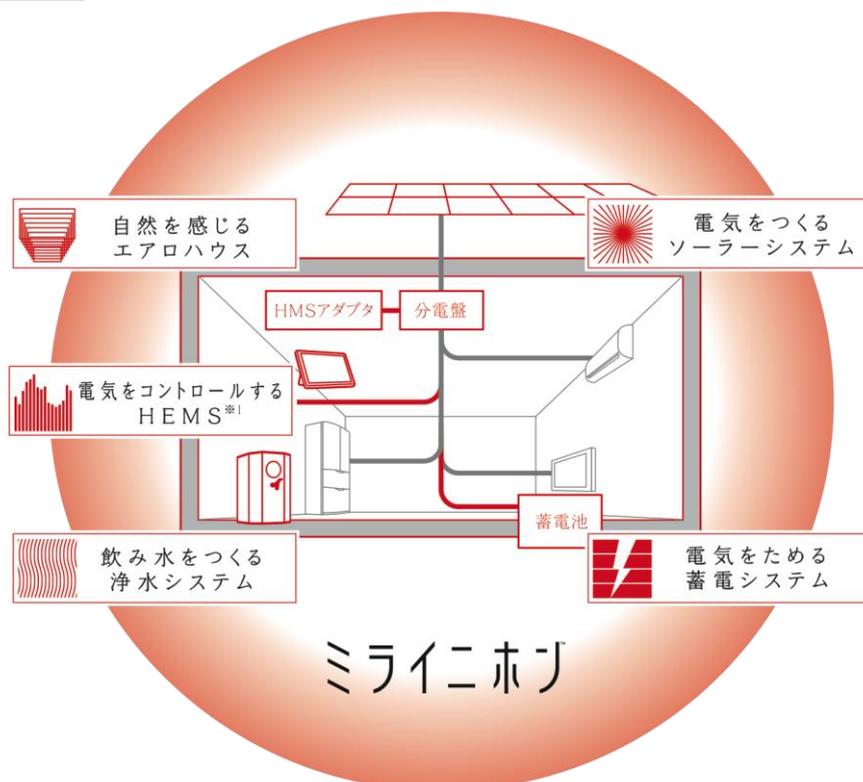
電話：03-5446-7386 携帯：080-5381-1560（浅野）/080-4367-8366（近藤）

FAX：03-5446-7258

E-mail：[kayoko.asano@tbwahakuhodo.co.jp](mailto:kayoko.asano@tbwahakuhodo.co.jp) ,[rui.kondo@tbwahakuhodo.co.jp](mailto:rui.kondo@tbwahakuhodo.co.jp)

（本資料は本日付で国土交通省・国土交通省建設専門記者会へお届けしています。）

## 参考資料 ミライニホンの主な設備



設備機器の商品名	社名	特徴
エアロハウス	エアロハウス DD	地域の木材を活用。建物の基礎部分の処理を最小限に抑えたため、傾斜地でも建設でき、山などの自然の地形をそのまま生かした家づくりが可能。
家庭用蓄電システム 株式会社 CNO ベウス α 1 (CNO-B1 - 4 - 100)	フューチャー・リレーション	リチウムイオン電池を内蔵した蓄電システム。
ソーラーパネル ソーラーフロンティア株式会社 住宅用GIS太陽電池モジュール (SF150-S)	フューチャー・リレーション	熱にも影にも強い、GIS太陽光電池モジュールを採用し、安定した発電能力を発揮。
HEMS (ホームエネルギーマネジメントシステム)	日新システムズ	モニターで電力使用状況などを「見える化」し、管理できる。
家庭用浄水器 クリスタル・ヴァレー CV-205JA	ニューメディカ・テック	川の水を飲み水として利用できる。1時間あたり21リットルを浄水。

### 免責事項：

TBWA 博報堂はミライニホンのコンセプトデザインを行いました。東急リゾートが設計会社の紹介と土地販売、設計は株式会社エアロハウス DD、施工は有限会社小川鉄工と渋沢テクノ建設株式会社が行います。設備機器は、それぞれの企業の製品であり、製造物責任は各社に帰属します。TBWA 博報堂は製造物責任を負いません。